

č. 168

I. B e r e n a v ě d o m í

nevyhovující stavebně technický stav Kulturního domu Peklo a vysoké náklady na jeho rekonstrukci.

II. S c h v a l u j e

záměr prodeje objektu Kulturního domu Peklo vč. souvisejících pozemků (p. č. 10265, p. č. 10266 součástí je stavba Jižní Předměstí, č. p. 43, obč. vyb., p. č. 10267 součástí je stavba Jižní Předměstí, č. p. 2220, obč. vyb., p. č. 10268, vše v k. ú. Plzeň) městskou soutěží za vyvolávací cenu ve výši 10 % ceny obvyklé. Vítěz soutěže bude povinen uzavřít kupní smlouvu za jím nabídnutou cenu, kdy tato smlouva bude obsahovat přesnou specifikaci podmínek prodeje.

Součástí kupní smlouvy a následně před prodejem bude schváleno v ZMP:

- povinnost zachovat velký sál za účelem využití pro kulturní a společenské akce,
- výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Plzně,
- předkupní právo ve prospěch statutárního města Plzně,
- zákaz zcizení a zatížení převáděné nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Plzně s takovým zcizením nebo zatížením.

Výhrada zpětné koupě, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení by byla zřízena jako práva věcná a budou zřízena na dobu určitou.

Další ujednání kupní smlouvy:

- kupující bude uvědomen o skutečnosti, že převáděný objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 47588/4-205,
- bude sjednaná povinnost kupujícího dodržet při zpracování dokumentace pro stavební povolení podmínky stanovené orgány památkové péče a odborných útvarů statutárního města Plzně (Technický úřad MMP – Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Odbor památkové péče MMP),
- statutární město Plzeň (prodávající) je oprávněno odstoupit od kupní smlouvy v případě, že nejpozději do daného termínu nebude vydáno stavební povolení na Stavbu,
- pro případ nesplnění povinnosti dokončit Stavbu do stanoveného termínu, tj. do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy, a do stanoveného termínu podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby bude sjednaná smluvní peněžitá pohledávka města Plzně na úhradu smluvních pokut sjednaných kupní smlouvou, které budou zajištěny formou bankovní záruky nebo kauce,

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 015

Datum konání ZMP: 22. 6. 2020

Označení návrhu usnesení: ŘEÚ/5

Pokračování usn. č. 168

- kupující bere na vědomí, že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA  
Ing. Kuglerová, MBA

---

Mgr. Martin B a x a  
primátor města Plzně

Mgr. Roman Z a r z y c k ý  
zástupce primátora