

č. 607

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti Developprojekt, s.r.o., se sídlem v Plzni, Mohylová 1060/105, IČ 29118425, o pronájem a budoucí prodej částí pozemků p.č. 11319/298, p.č. 11319/174, k.ú. Plzeň, a p.č. 1137/115, p.č. 1137/16, k.ú. Bolevec, za účelem výstavby bytového domu.
2. Skutečnost, že společenství vlastníků jednotek v domě Komenského 1086/20 v Plzni dopisem ze dne 1. 5. 2013 a následně dopisem ze dne 21. 5. 2013 vyjádřilo svůj nesouhlas s plánovanou výstavbou obytného domu a parkoviště na pozemcích p.č. 1137/16 a p.č. 1137/115, oba k.ú. Bolevec, v těsném sousedství domu Komenského 20.
3. Námitku OS PRSKINK k záměru pronájmu a budoucího prodeje pozemků v Komenského ulici v Plzni Bolevci, za účelem výstavby a provozu bytového domu včetně související infrastruktury.
4. Skutečnost, že nájem pozemků p.č. 11319/174, p.č. 11319/298, oba k.ú. Plzeň, p.č. 1137/115, p.č. 1137/16, oba k.ú. Bolevec, bude projednán v Radě města Plzně samostatným materiálem. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků:

- p.č. 1137/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 19 m² z celkové výměry 18 358 m²,
- p.č. 1137/115 – ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 739 m² z celkové výměry 3 079 m², oba k.ú. Bolevec,

se společností Developprojekt, s.r.o., se sídlem Plzeň, Mohylová 1060/105, PSČ 312 00, IČ 29118425, za účelem výstavby bytového domu.

Další ujednání:

- Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou v době prodeje (tj. v cenové relaci roku uzavření kupní smlouvy), která bude vycházet ze stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Osobu znalce určí a zpracování znaleckého posudku zadá budoucí prodávající, tj. město Plzeň.

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou bytového domu na výše uvedených pozemcích v k.ú. Bolevec za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení nebo jiného povolovacího dokladu na stavbu bytového domu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 6. 2015 vydáno stavební povolení nebo jiný povolovací doklad na stavbu bytového domu, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit stavbu bytového domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení jejího užívání, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro vydání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Budoucí kupující je povinen při realizaci investiční akce dodržet platné právní předpisy v oblasti životního prostředí. V případě změny investiční akce požádá investor o vyjádření OŽP MMP.

- Budoucí kupující je povinen v rámci výstavby bytového domu nezasáhnout do ploch veřejného parkoviště na pozemku p.č. 11319/298, k.ú. Plzeň. Při nedodržení této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč splatná do 30 dnů od výzvy budoucího prodávajícího k její úhradě.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- V případě, že prodávané pozemky budou dotčeny nově budovanou technickou infrastrukturou (TI) v majetku města Plzně, bude současně s jejich prodejem zřízeno věcné břemeno uložení a provozování TI.
- Předmět budoucího prodeje je znázorněn v situaci, která tvoří přílohu tohoto usnesení.
- Předmět prodeje bude upřesněn geometrickým plánem, zpracovaným ke kolaudaci stavby na náklady budoucího kupujícího.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2018. Konečný prodej pozemků bude předložen k projednání Radě města Plzně a ke schválení Zastupitelstvu města Plzně.
- V případě, že bude ukončena nájemní smlouva, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Prodej pozemků se uskuteční v případě, že budou dodrženy požadavky OSI MMP uvedené v nájemní smlouvě a ve stanovisku ORP MMP č.j. MMP/209212/12 ze dne 17. 1. 2013, jenž bude tvořit přílohu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení k projednání v ZMP dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 20. 6. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová