

č. 666

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti Developprojekt, s.r.o. se sídlem Plzeň, Mohylová 1060/105, IČ 29118425, o pronájem částí pozemků p.č. 11319/298, p.č. 11319/174, oba k.ú. Plzeň, a p.č. 1137/115, p.č. 1137/16, oba k.ú. Bolevec, za účelem výstavby bytového domu.
2. Skutečnost, že Společenství vlastníků jednotek v domě Komenského 1086/20 v Plzni dopisem ze dne 21. 5. 2013 nesouhlasí se záměrem města Plzně pronajmout a následně prodat částí pozemků p.č. 11319/298, p.č. 11319/174, oba k.ú. Plzeň, a p.č. 1137/115, p.č. 1137/16, oba k.ú. Bolevec, za účelem výstavby bytového domu včetně související infrastruktury.
3. Námitku OS PRSKINK k záměru pronájmu a budoucímu prodeji pozemků v Komenského ulici v Plzni za účelem výstavby a provozu bytového domu včetně související infrastruktury.
4. Skutečnost, že Společenství vlastníků jednotek domů v Plzni Komenského 25, 27 dopisem ze dne 28. 5. 2013 nesouhlasí se záměrem města Plzně pronajmout a následně prodat částí pozemků p.č. 11319/298, p.č. 11319/174, oba k.ú. Plzeň a p.č. 1137/115, p.č. 1137/16, oba k.ú. Bolevec, za účelem výstavby bytového domu včetně související infrastruktury.
5. Skutečnost, že budoucí prodej pozemků p.č. 1137/16 a p.č. 1137/115, oba k.ú. Bolevec, byl projednán v Radě města Plzně dne 30. 5. 2013 samostatným materiálem. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce: Developprojekt, s.r.o., Mohylová 1060/105, Plzeň, PSČ 312 00, IČ 29118425.

Předmět nájmu:

části pozemků

- p.č. 11319/298 o výměře 1 015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 050 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 11319/174 o výměře 306 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
oba v k.ú. Plzeň,
- p.č. 1137/115 o výměře 2 016 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3 079 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 93

Datum konání RMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/1

Pokračování usn. č. 666

- p.č. 1137/16 o výměře 118 m<sup>2</sup> z celkové výměry 18 358 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
oba v k.ú. Bolevec.

Účel nájmu: výstavba a provoz bytového domu včetně související technické infrastruktury.

Doba nájmu: na dobu určitou do doby prodeje pozemků, nejdéle však do 31. 12. 2018.

Výše nájemného: 17,- Kč/m<sup>2</sup>/rok do vydání kolaudačního souhlasu, nejdéle do 31. 12. 2017,  
141,- Kč/m<sup>2</sup>/rok od vydání kolaudačního souhlasu, nejdéle od 1. 1. 2018.

Zvláštní ujednání:

- V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen respektovat vodohospodářské sítě včetně jejich ochranných pásem v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a bytový dům umístit tak, aby vzdálenost od vnějšího lince kanalizačního potrubí k patě bytového domu byla minimálně 2,5 m a stavba bytového domu nezasahovala do ochranného pásma kanalizační stoky DN 1000. Předmětné části pozemků v místě dotčeném vodohospodářskými sítěmi, resp. jejich ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné:
  - předmětná část pozemku p.č. 11319/174 v k.ú. Plzeň je dotčena rozváděcím vodovodním řadem DN 400 a DN 200 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP,
  - předmětná část pozemku p.č. 11319/298 v k.ú. Plzeň je dotčena rozváděcím vodovodním řadem DN 400 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP,
  - předmětná část pozemku p.č. 1137/115 v k.ú. Bolevec je dotčena dešťovou kanalizací DN 1000 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
- Všechny stupně projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu předloženy k odsouhlasení na SVSMP. Počet parkovacích stání bude odpovídat ČSN 736110.
- Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s městem Plzeň jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu stavby bytového domu v Komenského ulici resp. po vzniku oprávnění stavbu užívat ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s městem Plzeň příslušné majetkové smlouvy (např. smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnnou, darovací, o zřízení věcného břemene), a to nejdéle do vydání stanoviska města Plzně k žádosti o vydání stavebního povolení. Město Plzeň není povinno vydat nájemci výše uvedené stanovisko, resp. je oprávněno vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu

Mgr. Martin B a x a  
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý  
zástupce primátora

- v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.
- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení nebo jiného povolovacího dokladu na stavbu bytového domu v Komenského ulici se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2014, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2015 nebude vydáno stavební povolení na stavbu bytového domu v Komenského ulici.
  - Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení nebo jiného povolovacího dokladu na stavbu bytového domu v Komenského ulici, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  - Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit stavbu bytového domu v Komenského ulici do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2017, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2017.
  - Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

Nájemce je povinen při realizaci investiční akce dodržet platné právní předpisy v oblasti životního prostředí. V případě změny investiční akce požádá investor o vyjádření OŽP MMP.

Nájemce je povinen zajistit, aby v rámci výstavby bytového domu nezasáhl do ploch veřejného parkoviště na pozemku p.č. 11319/298, k.ú. Plzeň. Při nedodržení této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč pro každý jednotlivý případ, splatná do 30 dnů od výzvy pronajímatele k její úhradě.

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 93

Datum konání RMP: 20. 6. 2013

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/1

Pokračování usn. č. 666

### III. Ukládá

tajemnici MMP

uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 7. 2013

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

---

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavský  
zástupce primátora