

č. 564

I. Bere na vědomí

1. Potřebu získání části pozemku p.č. 8454/7 k.ú. Plzeň o výměře 9 982 m<sup>2</sup>, orná půda, ZPF pro veřejně prospěšnou stavbu tramvajové tratě (dle § 2 odst. 1 písm. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a je zde naplněn účel § 170 odst. 1 tohoto zákona), označenou „Prodloužení tramvajové trati do prostoru Zelený trojúhelník – jih včetně souběžných komunikací“, na kterou je vydané územní rozhodnutí č.STAV/6174/08/Brz-11 ze dne 13. 11. 2008, nabytí právní moci ze dne 26. 1. 2009. Jedná se o prioritní stavbu, kterou je nutné z důvodu poskytnutí dotace z fondů evropské unie zahájit v brzké době.
2. Skutečnost, že po získání pozemku p.č. 8454/7 k.ú. Plzeň o výměře 9 982 m<sup>2</sup>, orná půda, ZPF bude tento pozemek použit na směnu s dalšími vlastníky, kteří mají pozemky pod budoucí tramvajovou tratí a tím dojde ke scelení pozemků v rozsáhlém území a vyřeší se vlastnické majetky města. Záměr této směny schválilo ZMP usnesení č. 429 ze dne 18. 6. 2009.
3. Skutečnost, že záměr směny pozemku p.č. 8454/7 k.ú. Plzeň za městské bytové domy Na Belánce 1 a Nerudova 2 byl schválen v ZMP dne 17. 6. 2010 usnesením č. 358.
4. Skutečnost, že FO se dnešního dne vyjádřila kladně k návrhu a záměru na směnu svého pozemku p.č. 8454/7 k.ú. Plzeň za městské nemovitosti – bytové domy Na Belánce 1 a Nerudova 2, ale učinila tak později, než bylo určeno usnesením ZMP č. 358 ze dne 17. 6. 2010, které stanovilo termín pro písemné vyjádření do 15. 8. 2010.

II. Potvrzuje

1. Záměr města specifikovaný v usnesení ZMP č. 358 ze dne 17. 6. 2010, a to uzavřít mezi městem Plzní a FO (zapsanou na LV č. 8991 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město) směnnou smlouvu dle níž by
  - město Plzeň získalo do svého vlastnictví pozemek p.č. 8454/7 k.ú. Plzeň, orná půda o výměře 9 982 m<sup>2</sup>.  
Cena obvyklá za pozemek p.č. 8454/7 k.ú. Plzeň celkem činí 29 295 840,- Kč
  - FO (zapsaná na LV č. 8991 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město) by získala do svého vlastnictví - nemovitosti - bytové domy  
Na Belánce 1 č.p. 2074 na pozemku p.č. 6050 a pozemek p.č. 6050 vše k.ú. Plzeň  
Nerudova 2 č.p. 969 na pozemku p.č. 10016 a pozemek p.č. 10016 vše k.ú. Plzeň.

# Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: RadT/2

Pokračování usn. č. 564

Cena obvyklá u domu Na Belánce 1 č.p. 2074 na pozemku p.č. 6050 a pozemku p.č. 6050 vše k.ú. Plzeň činí 12 500 000,- Kč a u domu Nerudova 2 č.p. 969 na pozemku p.č. 10016 a pozemku p.č. 10016 vše k.ú. Plzeň činí 17 000 000,- Kč.

Cena obvyklá za oba domy včetně pozemků celkem činí 29 500 000,- Kč.

Rozdíl v cenách obvyklých u výše uvedených směřovaných nemovitostí 204 160,- Kč ve prospěch města Plzně.

Směna proběhne bez finančního vyrovnání.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že FO (zapsanou na LV č. 8991 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město) se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

2. Přeřazení městských bytových domů Na Belánce 1 č.p. 2074 a Nerudova 2 č.p. 969 vše k.ú. Plzeň ze seznamu budov - Bytové politiky skupiny 1A (seznam nemovitostí určených pro ponechání ve vlastnictví města) do skupiny 2B (seznam nemovitostí určených pro směny).

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Projednat směnu dle bodu II. odst. 1. tohoto usnesení na nejbližším zasedání ZMP.
2. Zároveň s realizací bodu II. odst. 1. toho usnesení zajistit i realizaci dle bodu II. odst. 2. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2010 - kontrolní

Zodpovídá: Ing. Tichý  
Ing. Hasmanová