

Příloha č. 1 usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 19/2012 ze dne 01.02.2012

Statutární město Plzeň
zastoupené Úřadem městského obvodu Plzeň 2 – Slovany
oznamuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
záměr statutárního města Plzeň
pronajmout objekt lanového centra a vypisuje pro fyzické i právnické osoby

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro výběrové řízení na pronájem

1. Zadavatel : Statutární město Plzeň
zastoupené Úřadem městského obvodu Plzeň 2 – Slovany
Koterovská 83, 326 000 Plzeň

2. Specifikace veřejné zakázky :

pronájem **objektu lanového centra** (stavba bez č.p.) umístěného **v areálu ŠKODA SPORT PARKU na adrese Plzeň, Malostranská ulice** (pod vodárnou), nacházející se na části pozemku č. parc. 14224/3, k. ú. Plzeň, o výměře 1 528 m² (pozemek je pod oplocením) vedeném jako sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Plzeň, zapsané v k.ú. Plzeň na LV č. 1

a

pronájem **nebytového prostoru – objektu občerstvení** (stavba bez č.p.) **v areálu Škoda sport parku Malostranské ul.**, v Plzni o celkové podlahové ploše 55,85 m² a plochy pro venkovní posezení o výměře 17,50m² ve vlastnictví statutárního města Plzeň nacházející se na pozemku č.p. 14231/2, k.ú. Plzeň, vše zapsáno v k.ú. Plzeň na LV č.1.

Členění objektu občerstvení:

Víceúčelová místnost	- 17,32 m ²
Občerstvení	- 16,30 m ²
Komora	- 1,53 m ²
Sociální zařízení- WC obsluhy	- 3,20 m ²
Plocha pro venkovní posezení	- 17,50 m ²
Celkem	55,85 m²

1) Kritéria výběrového řízení :

- celková cena za pronájem objektu občerstvení a lanového centra v Kč/rok vč. DPH
- podnikatelský záměr - rozsah a forma činnosti v pronajímaných prostorách, provozní doba

2) Podmínky výběrového řízení :

- nájemní smlouva na dobu neurčitou
- žadatel se zavazuje zaplatit pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy tzv. jistotu, ve výši odpovídající výši tříměsíčního nájemného, za účelem zajištění splnění všech jeho povinností, které budou založeny nájemní smlouvou, nebo jejími dodatky, vč. případné náhrady škody.
- žadatel souhlasí se „*Základními povinnostmi nájemce objektu lanového centra a nájemce (prodejce) objektu občerstvení v areálu Škoda sport parku Malostranská ul.*“ :
 - nájemce prokáže v souladu s platnými právními předpisy způsobilost pracovníků zajišťujících dohled nad návštěvníky lanového centra
 - při prodeji občerstvení nebudou ze strany nájemce používány skleněné obaly

- nájemce se zavazuje k likvidaci vlastního odpadu na vlastní náklady
- nájemce se zavazuje k úhradě spotřebované el. energie a vody
- nájemce se zavazuje dodržovat prodejní dobu v objektu občerstvení během roku v období od 1.4. do 31.10. každý den minimálně v intervalu 10.00 – 20.00 hodin, zavírací den max. 1 den v týdnu

3) **Žadatel je povinen k žádosti o pronájem doložit :**

- a) vlastní žádost (jméno, přesná adresa, telefonní spojení, e-mailová adresa, bankovní spojení, IČ, DIČ). Tiskopis žádosti je k vyzvednutí na ÚMO Plzeň 2 - Slovany, III.p., č.dv. 308, nebo na internetových stránkách statutárního města Plzeň → Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany (tiskopis na <http://umo2.plzen.eu/urad-mestskeho-obvodu/formulare-umo2-ke-stazeni/>)
- b) souhlas s akceptací zadávacích podmínek (statutárním orgánem podepsané tyto zadávací podmínky)
- c) celkovou nabídnutou cenu za pronájem objektu občerstvení vč. plochy pro venkovní posezení a lanového centra v Kč/rok vč. DPH v členění :
 1. celkovou nabídnutou cenu za pronájem objektu občerstvení vč. plochy pro venkovní posezení a lanového centra v Kč/rok vč. DPH
 2. celkovou nabídnutou cenu za pronájem objektu občerstvení vč. plochy pro venkovní posezení a lanového centra v Kč/rok bez DPH
 3. nájem objektu občerstvení v Kč/ m²/rok vč. DPH
 4. nájem objektu občerstvení v Kč/ m²/rok bez DPH
 5. nájem plochy venkovního posezení v Kč/ m²/rok vč. DPH
 6. nájem plochy venkovního posezení v Kč/ m²/rok bez DPH
 7. nájem lanového centra v Kč/rok vč. DPH
 8. nájem lanového centra v Kč/rok bez DPH
- d) popis podnikatelského záměru v objektu občerstvení a lanového centra min. v tomto rozsahu:

lanové centrum :

 - rozsah a forma činnosti zamýšlené v pronajímaném objektu lanového centra
 - ceník s možnostmi variability pro neziskový sektor
 - provozní doba (min od 1.4. – 31.10. kalendářního roku)

objekt občerstvení

 - rozsah a forma činnosti zamýšlené v pronajímaném objektu občerstvení
 - provozní doba s akceptací minimální provozní doby dle bodu 2. těchto podmínek výběrového řízení
- e) ověřený živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku - ne starší 90 dní
- f) jmenovací listina statutárního zástupce, není-li uveden v ŽL či OR
- g) **ověřená kopie dokladu o způsobilosti pracovníků zajišťujících dohled nad návštěvníky lanového centra**
- h) originál nebo ověřenou kopii výpisu z trestního rejstříku - ne starší než 6 měsíců
- i) čestné prohlášení o bezdlužnosti, že proti jeho firmě není vedeno konkursní řízení, že nemá v evidenci daní, zdravotního pojistného či sociálního zabezpečení zachyceny nedoplatky a že žadatel nemá dluh vůči městu Plzni (tiskopis na <http://umo2.plzen.eu/urad-mestskeho-obvodu/formulare-umo2-ke-stazeni/>)
- j) vyplněný souhlas se zpracováním a shromažďováním osobních a citlivých údajů (zákon č. 101/2002 Sb.), který je k vyzvednutí ÚMO Plzeň 2 - Slovany, III.p., č.dv. 308, nebo na internetových stránkách města Plzně (tiskopis na <http://umo2.plzen.eu/urad-mestskeho-obvodu/formulare-umo2-ke-stazeni/>).

Nedodržení předložení požadovaných materiálů může být důvodem vyřazení nabídky z výběrového řízení.

Prohlídky objektu občerstvení a lanového centra se konají dne:

1) 6.2.2012 v 14,00-14,30 hodin.

2) 9.2.2012 v 12,00-12,30 hodin.

(sraz účastníků u hlavního vchodu do areálu Škoda sport parku Malostranská ul., Plzeň, zajišťuje Hana Strnadová, tel.: 606 607 225)

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, nevybrat si žádného z uchazečů a vypsat nové výběrové řízení.

Žadatelé předkládají nabídky v zalepené obálce v termínu **do 23.2.2012 do 14:00 hod do kanceláře č. dv. 218** (II. patro -podatelna) na Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, Koterovská 83, v zalepených obálkách, v levém horním rohu bude vyznačeno „**Výběrové řízení – objekt občerstvení a LC v areálu ŠSP**“ a na téže straně obálky výrazně „**Neotvírat**“, na druhé straně **identifikace žadatele.**

V Plzni dne2012

V..... dne2012

.....
Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta MO Plzeň 2- Slovany

.....
zástupce účastníka soutěže
podpis, razítko