

č. 123

I. Bere na vědomí

1. Uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 2017/004584, v níž bylo dojednáno, že směna se uskuteční s finančním vyrovnáním stanoveným dle aktuálního znaleckého posudku na cenu obvyklou vypracovaného v době uzavření směnné smlouvy a skutečnost, že podmínky pro uzavření konečné smlouvy byly splněny.
2. Skutečnost, že směňované pozemky byly oceněny shodně, cena městského pozemku má být navýšena o DPH v zákonné sazbě a tato částka představuje doplatek ze strany fyzické osoby, fyzická osoba trvá na realizaci směnné smlouvy bez finančního vyrovnání a z dostupné korespondence je patrné, že v případě schválení směny s doplatkem ve prospěch města fyzická osoba k podpisu směnné smlouvy nepřistoupí.
3. Skutečnost, že pozemek parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Toto věcné břemeno zasahuje do získávaného pozemku parc. č. 2172/6, k. ú. Bolevec.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a fyzickou osobou zapsanou na LV č. 3131 pro k. ú. Bolevec v následujícím rozsahu:

- město Plzeň získá pozemek parc. č. 2172/6 (orná půda) o výměře 134 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 4658-53/2019 z pozemku parc. č. 2172/2 v k. ú. Bolevec; sjednaná cena pozemku činí 156 450 Kč, tj. cca 1 168 Kč/m², cena obvyklá,
- fyzická osoba zapsaná na LV č. 3131 pro k. ú. Bolevec získá pozemek parc. č. 2172/7 (orná půda) o výměře 134 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 4658-53/2019 z pozemku parc. č. 2172/3 v k. ú. Bolevec; sjednaná cena pozemku činí 156 450 Kč, tj. cca 1 168 Kč/m², cena obvyklá; k této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 32 854,50 Kč, tedy celková cena sjednaná činí po zaokrouhlení 189 305 Kč.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 32 855 Kč. Tato částka bude uhrazena fyzickou osobou zapsanou na LV č. 3131 pro k. ú. Bolevec do 10 dnů od podpisu směnné smlouvy, před podáním návrhu na vklad.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2017/004584.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Mgr. Šneberková