č. 142

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Usnesení ZMP č. 195/17, kterým bylo schváleno nové znění „Zásad prodeje jednotek v lokalitě Sylván z majetku města Plzně“ a záměr města prodat bytové a nebytové jednotky v lokalitě Sylván – I. etapa (blok E, F a H).
3. Skutečnost, že z pohledu DPH bude sjednaná cena bytové jednotky cenou konečnou.
4. S c h v a l u j e

prodej jednotky vymezené v pozemku parc. č. 11102/627, jehož součástí je budova č. p. 1157, č. p. 1156, č. p. 1155, č. p.  1154, v části obce Severní Předměstí (blok „F“ – Slupská č. or. 3, Sedlecká č. or. 13, Brněnská č. or. 44, Brněnská č. or. 46), vše v katastrálním území Plzeň, nájemci s účinnou nájemní smlouvou za následující sjednanou kupní cenu bytové jednotky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| označení sloupce | A | B | C | D |
| č. BJ | sjednaná KC BJ (bez podílů na pozemcích) v Kč po odečtení slev | sjednaná KC podílu na pozemcích v Kč | sjednaná KC BJ  (s podílem na pozemcích) v Kč | sjednaná KC BJ s podílem na pozemcích  (zaokr. na celé koruny) |
|
|  |  |  | A+B |  |
| 1156/2 | 79 690,78 | 2 898,46 | 82 589,24 | 82 589 |

Na kupujícího spolu s převodem jednotky přejde i příslušný podíl na společných částech, jimiž jsou i pozemky parc. č. 11102/627, parc. č. 14439, parc. č. 14430/275, parc. č. 14430/277 a parc. č. 11102/558, vše k. ú. Plzeň.

Současně bude v kupní smlouvě sjednán závazek města Plzně vyplatit kupujícímu vratky dle „Zásad prodeje jednotek v lokalitě Sylván z majetku města Plzně“ v platném znění.

Shora uvedené finanční podmínky pro převod bytové jednotky do vlastnictví nájemce bytu jsou časově omezeny na dobu 6 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení ZMP.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy je vyrovnání všech závazků nájemce vůči městu Plzni před uzavřením kupní smlouvy.

Pokračování usn. č. 142

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit prodej jednotky dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2023 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

Ing. Kobernová

Identifikace dotčených osob:

Ing. Přemysl Synek, datum narození 12. 11. 1968, bytem Sedlecká 1156/13, Plzeň