č. 219

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 ze dne 14. 8. 2012, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřených s obchodní společností Valcha Property Development a.s. za účelem výstavby rodinných domů a bytových domů včetně technické infrastruktury ve 3. a dalších fázích výstavby I. etapy na částech pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha, za kupní cenu ve výši 890 Kč/m2.
3. Skutečnost, že obchodní společnost Valcha Property Development a.s. podala v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 žádost o prodej pozemků dotčených výstavbou „6. fáze/bytové domy“ v k. ú. Valcha, a to za cenu obvyklou (z důvodu vyčerpání limitu veřejné podpory de minimis).
4. S c h v a l u j e

prodej pozemků v k. ú. Valcha o celkové výměře 9 602 m2, tj.:

1. Pozemků:

* p. č. 2709, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 365 m2,
* p. č. 2710, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 444 m2,
* p. č. 2711, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 85 m2,
* p. č. 2712, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m2,
* p. č. 2713, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m2,
* p. č. 2714, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m2,
* p. č. 2715, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2716, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m2,
* p. č. 2717, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m2,
* p. č. 2718, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m2,
* p. č. 2719, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 164 m2,
* p. č. 2720, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m2,
* p. č. 2721, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 444 m2,
* p. č. 2722, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 112 m2,
* p. č. 2723, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m2,
* p. č. 2724, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m2,
* p. č. 2725, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m2,
* p. č. 2726, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m2,
* p. č. 2727, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m2,
* p. č. 2728, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m2,

Pokračování usn. č. 219

* p. č. 2729, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m2,
* p. č. 2730, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m2,
* p. č. 2731, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 199 m2,
* p. č. 2732, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m2,
* p. č. 2733, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m2,
* p. č. 2734, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m2,
* p. č. 2735, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m2,
* p. č. 2736, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 121 m2,
* p. č. 2737, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2738, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m2,
* p. č. 2739, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m2,
* p. č. 2740, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 130 m2,
* p. č. 2741, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m2,
* p. č. 2742, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 333 m2,
* p. č. 2743, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m2,
* p. č. 2744, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m2,
* p. č. 2745, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m2,
* p. č. 2746, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m2,
* p. č. 2747, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m2,
* p. č. 2748, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 64 m2,
* p. č. 2749, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m2,
* p. č. 2750, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m2,
* p. č. 2751, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m2,
* p. č. 2752, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m2,
* p. č. 2753, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m2,
* p. č. 2754, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m2,
* p. č. 2755, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m2,
* p. č. 2756, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m2,
* p. č. 2757, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 206 m2,
* p. č. 2758, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m2,
* p. č. 2759, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 188 m2,
* p. č. 2760, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m2,
* p. č. 2761, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m2,
* p. č. 2762, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m2,
* p. č. 2763, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m2,
* p. č. 2764, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 316 m2,
* p. č. 2765, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m2,
* p. č. 2766, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m2,
* p. č. 2767, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m2,
* p. č. 2768, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2769, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,

Pokračování usn. č. 219

* p. č. 2770, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2771, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2772, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2773, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2774, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2775, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2776, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2777, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2778, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2779, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2780, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2781, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2782, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m2,
* p. č. 2783, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2784, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2785, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2786, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2787, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2788, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2789, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2790, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2791, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2792, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2793, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2794, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2795, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2796, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2797, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2798, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2799, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2800, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2801, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2802, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2803, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2804, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2805, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2806, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m2,
* p. č. 2807, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2808, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2809, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2810, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,

Pokračování usn. č. 219

* p. č. 2811, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2812, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2813, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2814, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2815, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2816, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2817, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m2,
* p. č. 2818, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2819, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2820, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2821, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2822, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2823, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2824, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2825, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2826, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2827, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2828, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2829, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m2,
* p. č. 2830, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2831, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2832, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2833, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2834, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2835, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2836, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2837, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2839, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2840, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2841, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2842, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2843, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2844, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2845, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2846, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2847, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2848, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2849, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2850, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2852, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2853, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,

Pokračování usn. č. 219

* p. č. 2854, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2855, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m2,
* p. č. 2856, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m2,
* p. č. 2857, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2858, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2859, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2860, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2861, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2862, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2863, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2864, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2865, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2866, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2867, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2868, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2869, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2870, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2871, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2872, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m2,
* p. č. 2873, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m2,
* p. č. 2874, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2875, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2876, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2877, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2878, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2879, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2880, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2881, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2882, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2883, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2884, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2885, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2886, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2887, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2888, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2889, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2890, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2891, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m2,
* p. č. 2892, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
* p. č. 2893, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2,
* p. č. 2894, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,

Pokračování usn. č. 219

* p. č. 2895, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2896, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2897, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2898, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2899, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m2,
* p. č. 2900, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m2 .

1. Nově vzniklého pozemku p. č. 2914, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m2 geometricky odděleného z pozemku p. č. 2429/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 95 076 m2,

obchodní společnosti Valcha Property Development a.s. (dále jen kupující), IČ 27926931, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5.

Kupní cena činí 21 124 400 Kč (tj. 2 200 Kč/m2). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 4 436 124 Kč. Celková kupní cena je 25 560 524 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující se zavazuje respektovat nezbytný manipulační prostor v bezprostřední blízkosti dešťové kanalizační stoky DN 300 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. dle situace, která bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Nezbytný minimální manipulační prostor je vymezen vodorovnou vzdáleností 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu v celé délce uložení stoky za účelem přístupu a příjezdu v případě nutnosti provedení opravy a údržby kanalizační stoky.

Kupující se zavazuje prokazatelně informovat každého dalšího vlastníka prodávaného pozemku p. č. 2800 v k. ú. Valcha o existenci nezbytného manipulačního prostoru v bezprostřední blízkosti dešťové kanalizační stoky DN 300.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2021 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA Ing. Kobernová