č. 226

1. B e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že společnost PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o. podala žádost o nájem pozemku p. č. 1609/187 v k. ú. Bolevec za účelem vybudování příjezdu k parkovacím místům, a pro napojení na stávající komunikaci, prodej pozemku pod vybudovaným parkovacím stáním na pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec a budoucí převod dopravní infrastruktury v souvislosti s plánovanou stavbou „Bytový dům Žlutická ul. – nové parkoviště“.

1. S c h v a l u j e

záměr prodat část pozemku p. č. 3767, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 240 m2 z celkové výměry 6 888 m2, v k. ú. Bolevec, obchodní společnosti PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ s.r.o., (dále jen kupující), IČ 29074533, sídlem Sluneční 984/27, Lobzy, 312 00 Plzeň, za účelem vybudování dopravní infrastruktury (tj. vybudování parkovacích stání, příjezdové komunikace a chodníků) v souvislosti s výstavbou „Bytový dům Žlutická ul. – nové parkoviště“ (dále jen DI) a dalších ujednání:

1. Vlastní prodej části pozemku p. č. 3767 v k. ú. Bolevec, vč. smluvních a technických podmínek, bude předložen k projednání orgánům města Plzně, a to nejdříve po vydání platného územního rozhodnutí na stavbu DI, opatřeného doložkou o nabytí právní moci.
2. Přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem, který bude vycházet z projektové dokumentace pro územní řízení.
3. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé v době prodeje, osobu znalce určí prodávající.
4. Bude-li prodej pozemku v době prodeje podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku připočtena DPH v zákonné výši.
5. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na část předmětného pozemku budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
6. Současně s prodejem bude zřízena příslušná služebnost na stávající zařízení veřejného osvětlení.
7. Pro případ nesplnění povinnosti do stanoveného termínu dokončit DI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, bude sjednána smluvní pokuta ve výši 30 % z celkové kupní ceny,

Pokračování usn. č. 226

1. V rámci kupní smlouvy bude sjednána povinnost dodržení realizace DI dle schválené projektové dokumentace pro územní řízení resp. pravomocného územního rozhodnutí, vč. vybudování 5 parkovacích stání, jako náhrada za zrušená parkovací stání, která budou následně převedena do majetku města; v případě porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové kupní ceny,
2. Vyjmutí pozemku z trvalé správy MO Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně bude řešeno v rámci prodeje nově vzniklého pozemku.
3. U k l á d á

Radě města Plzně

informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 31. 7. 2020 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA Ing. Kobernová