

č. 229

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že společnost Byty Slavia s.r.o. požádala o nájem a prodej pozemků v k. ú. Plzeň, za účelem výstavby sportovního apartmánového domu Slavia.
2. Změnu žadatele ze společnosti Byty Slavia s.r.o. na společnost HBI s.r.o.

II. S c h v a l u j e

záměr prodat dosud geometricky neoddělené části pozemku p. č. 8184/15 o výměře cca 1 295 m² a pozemku p. č. 8184/1 o výměře cca 630 m², oba v k. ú. Plzeň, společnosti HBI s.r.o., IČ 08458987, se sídlem U Borského parku 19, Plzeň, za účelem výstavby sportovního apartmánového domu Slavia včetně související dopravní a technické infrastruktury (dále jen Stavba) za následujících podmínek:

- vlastní prodej částí pozemků p. č. 8184/15, p. č. 8184/1, oba v k. ú. Plzeň (dále jen pozemky), vč. smluvních a technických podmínek výstavby a sankcí v případě jejich nedodržení bude předložen k projednání orgánům města Plzně, a to nejdříve po vydání platného územního rozhodnutí na Stavbu, opatřeného doložkou o nabytí právní moci,
- přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem, který bude vycházet z projektové dokumentace k územnímu řízení, s tím, že předmětem prodeje budou části pozemků dotčené Stavbou a s ní související příslušenství,
- v rámci vlastního prodeje bude řešeno nakládání s částí pozemku p. č. 8184/1 v k. ú. Plzeň pod svahem, který probíhá podél stávajícího chodníku při západní hranici požadované plochy, a případné umístění vyrovnávacího schodiště na základě zřízení věcného břemene. Svah na pozemku p. č. 8184/1 v k. ú. Plzeň bude v rámci stavby zrehabilitován s tím, že rekultivace se stane součástí pozemku.
- pro případ nesplnění povinnosti dokončit Stavbu do stanoveného termínu, tj. do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy, a do stanoveného termínu podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby bude sjednaná smluvní pokuta ve výši 30 % z celkové kupní ceny,
- peněžité pohledávky města Plzně na úhradu smluvních pokut sjednaných kupní smlouvou budou zajištěny formou kauce nebo bankovní záruky vystavené ve prospěch prodávajícího,
- kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé v době prodeje; osobu znalce určí prodávající,
- DPH bude řešeno dle platné legislativy,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím,
- v rámci prodeje bude v případě požadavku prodávajícího řešeno zřízení služebností.

Číslo ZMP: 015

Datum konání ZMP: 22. 6. 2020

Označení návrhu usnesení: PROM/24

Pokračování usn. č. 229

III. U k l á d á

Radě města Plzně
informovat žadatele o přijatém usnesení.
Termín: 31. 7. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kobernová