č. 237

1. B e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Vodárenský soubor Litice - 1. etapa“ a následně i pro 2. etapu této stavby je nutné majetkově vypořádat pozemek v k. ú. Litice u Plzně pro stavbu vodojemu vč. přístupové komunikace a to dle vydaného územního rozhodnutí č. 5221 ze dne 1. 10. 2012, prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 29. 10. 2019 a dále dle územního rozhodnutí č. 5489.

1. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a fyzickou osobou zapsanou na LV č. 1153 pro k. ú. Litice u Plzně jako prodávajícím na odkoupení pozemku parc. č. 225/14 o výměře 23 448 m2, orná půda, vše k. ú. Litice u Plzně, za sjednanou kupní cenu 8 217 490,00 Kč, (tj. trvalý zábor o výměře 7 318 m2 za cca 1 045,77 Kč/m2 a zbytková plocha o výměře 16 130 m2 za 35,00 Kč/m2).Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá.

Nedojde-li k uzavření výše uvedené kupní smlouvy ve lhůtě 3 měsíců od výzvy města Plzně k jejímu uzavření, tak následující postup majetkoprávního vypořádání s fyzickou osobou zapsanou na LV č. 1153 pro k. ú. Litice u Plzně, dle zákona č. 184/2006 Sb.:

1. Městem Plzeň bude zaslána fyzické osobě zapsané na LV č. 1153 pro k. ú. Litice u Plzně kupní tzv. akceptační smlouva mezi městem Plzní jako kupujícím a fyzickou osobou zapsanou na LV č. 1153 pro k. ú. Litice u Plzně, jako prodávající, na odkoupení pozemku parc. č. 225/45 o výměře 7 318 m2 vzniklého na základě geometrického plánu č. 2192-23/2020 oddělením z pozemku parc. č. 225/14 v k. ú. Litice u Plzně do majetku města Plzně za sjednanou kupní cenu 7 652 940,00 Kč, tj. cca 1 045,80 Kč/m2. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá.

Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o právu prodávajícího na vrácení vlastnického práva k pozemku parc. č. 225/45 v k. ú. Litice u Plzně o výměře 7 318 m2 vzniklého na základě geometrického plánu č. 2192-23/2020 oddělením z pozemku parc. č. 225/14 v k. ú. Litice u Plzně pro případ, že do tří let od uzavření kupní smlouvy kupující nezahájí realizaci veřejně prospěšné stavby „Vodárenský soubor Litice – 1. etapa“.

Prodávající musí uplatnit žádost o vrácení převedeného vlastnického práva k pozemku parc. č. 225/45 v k. ú. Litice u Plzně o výměře 7 318 m2 vzniklého na základě geometrického plánu č. 2192-23/2020 oddělením z pozemku parc. č. 225/14 v k. ú. Litice u Plzně písemně na adresu kupujícího. Do devadesáti dnů od doručení této žádosti je kupující povinen převést předmětný

Pokračování usn. č. 237

pozemek zpět prodávajícímu a prodávající zaplatí kupujícímu kupní cenu stanovenou v kupní smlouvě.

1. Nedojde-li ze strany prodávajícího, tj. fyzické osoby zapsané na LV č. 1153 pro k. ú. Litice u Plzně k uzavření kupní tzv. akceptační smlouvy viz bod výše ve lhůtě 90 dnů dané zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě, v platném znění, bude za účelem nabytí předmětného pozemku parc. č. 225/45 v k. ú. Litice u Plzně o výměře 7 318 m2 vzniklého na základě geometrického plánu č. 2192-23/2020 oddělením z pozemku parc. č. 225/14 v k. ú. Litice u Plzně podána žádost o odnětí vlastnického práva v souladu s tímto zákonem, přičemž náhrada za odnětí vlastnického práva bude určena na základě znaleckého posudku zpracovaného k danému účelu postupem dle § 20 zákona č. 184/2006 Sb. Shodně bude postupováno i v případě, že si vlastník písemnost obsahující shora uvedenou smlouvu nevyzvedne, popř. se nebude zdržovat na adrese trvalého bydliště, přičemž v takovém případě není nutné dodržet lhůtu devadesáti dnů a žádost o odnětí vlastnického práva v souladu s tímto zákonem je možné podat ihned po navrácení písemnosti.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu nebo schváleného postupu majetkoprávního vypořádání dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2021 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

 Mgr. Šneberková