č. 326

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Usnesení RMP č. 296 ze dne 15. 4. 2020, kterým bylo schváleno zahájení přípravy a kroků vedoucích k naplnění opatření na zmírnění negativních dopadů koronavirové krize v případě, že uvedená opatření nejsou či nebudou předmětem podpory ze strany státu.
3. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 a Dohodu o společném postupu 3. – 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha č. 2015/002906, ve znění jejich pozdějších dodatků, uzavřených se společností Valcha Property Development a.s. za účelem výstavby v lokalitě Nová Valcha.
4. Skutečnost, že společnost Valcha Property Development a.s. využila nabídku města Plzně a žádá o prodloužení smluvních termínů o 12 měsíců.
5. S c h v a l u j e

uzavření:

1. Dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 ze dne 14. 8. 2012, ve znění dodatků č. 1 a 2, mezi městem Plzní (dále jen budoucí prodávající) a obchodní společností Valcha Property Development a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 27926931, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, z důvodu změny termínu pro podání výzvy k uzavření kupní smlouvy o 12 měsíců a s ním souvisejícími termíny, tzn., že:
2. v článku V. PODMÍNKY PRODEJE se původní text bodu 7., odst. 2): „nejpozději do 30. června 2024 doručit budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající části pozemku p. č. 2429/1 o výměře cca 9 412 m2 v k. ú. Valcha v rámci poslední fáze výstavby I. etapy označené (v příloze č. 1 „situace vyznačující předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu B2). Splnění povinnosti doručit výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající části pozemku dle předchozí věty nejpozději do 30. června 2024 je zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 000 Kč.“

se nahrazuje novým zněním: „nejpozději do 30. června 2025 doručit budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající části pozemku p. č. 2429/1 o výměře cca 9 412 m2 v k. ú. Valcha v rámci poslední fáze výstavby I. etapy označené (v příloze č. 1 „situace vyznačující předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu B2). Splnění povinnosti doručit výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající části pozemku dle předchozí věty nejpozději do 30. června 2025 je zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 000 Kč.“

Pokračování usn. č. 326

1. v článku V. PODMÍNKY PRODEJE se původní text bodu 8., věty čtvrté: „V případě, že bude ze strany budoucího kupujícího dodržen termín doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající části pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha v rámci poslední fáze I. etapy výstavby, tj. do 30. června 2024, ...“

se nahrazuje novým zněním: „V případě, že bude ze strany budoucího kupujícího dodržen termín doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající části pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha v rámci poslední fáze I. etapy výstavby, tj. do 30. června 2025, ...“

1. v článku V. PODMÍNKY PRODEJE se původní text bodu 9., věty prvé, odst. 2): „v rámci poslední fáze výstavby I. etapy se uskuteční, tzn. kupní smlouva na prodej zbývající části pozemku (v příloze č. 1 „situace vyznačující předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je tato část pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha označena jako fáze odkupu B2) v rámci poslední fáze I. etapy bude uzavřena, nejpozději do 31. prosince 2024…“

se nahrazuje novým zněním: „v rámci poslední fáze výstavby I. etapy se uskuteční, tzn. kupní smlouva na prodej zbývající části pozemku (v příloze č. 1 „situace vyznačující předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je tato část pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha označena jako fáze odkupu B2) v rámci poslední fáze I. etapy bude uzavřena, nejpozději do 31. prosince 2025…“

1. Dodatku č. 2 k Dohodě o společném postupu 3. - 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha č. 2015/002906 ze dne 8. 7. 2015, ve znění dodatku č. 1 (dále jen Dohoda), s obchodní společností Valcha Property Development a.s. (dále jen VPD), IČ 27926931, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, z důvodu změny termínu pro podání výzvy k uzavření kupní smlouvy o 12 měsíců a s ním souvisejícími termíny, tzn., že:
2. v článku II. PŘEDMĚT DOHODY se původní text odstavce šestého, bodu 3): „společnost VPD a.s. bude povinna nejpozději do 30. června 2026 doručit městu Plzni výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající, dosud neprodané, části pozemku p. č. 2429/1 o výměře cca 25 150 m2 v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2).“

se nahrazuje novým zněním: „společnost VPD a.s. bude povinna nejpozději do 30. června 2027 doručit městu Plzni výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající, dosud neprodané, části pozemku p. č. 2429/1 o výměře cca 25 150 m2 v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2).“

1. v článku II. PŘEDMĚT DOHODY se původní text odstavce osmého, bodu 2): „zbývající dosud neprodané, části pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2) bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v poslední odkupované fázi výstavby, a to

Pokračování usn. č. 326

nejpozději do 31. prosince 2026. V případě, že nejpozději do 31. prosince 2026 tyto smlouvy uzavřeny nebudou, má město Plzeň právo od této dohody odstoupit.“

se nahrazuje novým zněním: „zbývající dosud neprodané, části pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha (v příloze č. 5 „situace pozemků – předmět budoucího prodeje“, která tvoří nedílnou součást této dohody, je tato část pozemku označena jako fáze odkupu A2) bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v poslední odkupované fázi výstavby, a to nejpozději do 31. prosince 2027. V případě, že nejpozději do 31. prosince 2027 tyto smlouvy uzavřeny nebudou, má město Plzeň právo od této dohody odstoupit.“

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962, ve znění dodatků č. 1 a 2, a Dohody o společném postupu 3. - 4. fáze a zbývajících fází výstavby Nová Valcha č. 2015/002906, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 3. 2021 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA Ing. Kobernová