

č. 340

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že nabývané pozemky v k. ú. Černice jsou dotčeny stavbami „ZKT Černice – úprava toku, ochrana před povodněmi“ a „Venkovní sportoviště a související zázemí“.
2. Skutečnost, že na pozemku p. č. 1626/1 v k. ú. Černice dle LV č. 1482 pro k. ú. Černice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 1723-4664/2019 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a.s.
3. Skutečnost, že společnost GAME SportsCenter s.r.o. požádala o nájem a prodej pozemků v k. ú. Černice za účelem výstavby sportovního centra.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností IKO stavby s.r.o., IČ 29120543, se sídlem Vltavínová 1334/3, Plzeň, kterou město Plzeň získá podíl ve výši 1/2 ve vztahu k celku pozemků p. č. 1485/31 o výměře 6 m², p. č. 1485/32 o výměře 11 m², p. č. 1489/7 o výměře 144 m², p. č. 1490/4 o výměře 131 m², p. č. 1490/5 o výměře 94 m², p. č. 1490/6 o výměře 246 m², a podíl ve výši 2/3 ve vztahu k celku pozemku p. č. 1491/2 o výměře 324 m² vše v k. ú. Černice.

Velikost podílů u výše uvedených pozemků odpovídá výměře 532 m².

Cena podílů stanovená znaleckým posudkem činí celkem 209 752 Kč, tj. 394,27 Kč/m² + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 44 047,92 Kč. Celková cena s DPH činí po zaokrouhlení 253 800 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Společnost IKO stavby s.r.o. získá pozemek p. č. 1493/16 o výměře 532 m², který byl geometrickým plánem č. 1741-200/2020 oddělen z pozemku p. č. 1493/1, k. ú. Černice.

Obvyklá cena pozemku stanovená znaleckým posudkem činí 209 608 Kč, tj. 394 Kč/m² + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 44 017,68 Kč. Celková cena s DPH činí po zaokrouhlení 253 626 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním rozdílu cen, tj. doplatkem ze strany města Plzně ve výši 174 Kč.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností IKO stavby s.r.o., IČ 29120543, se sídlem Vltavínová 1334/3, Plzeň, jako prodávajícím, na koupi:
 - pozemku p. č. 1635 o výměře 11 121 m², k. ú. Černice; cena obvyklá části pozemku o výměře 1 891 m² činí 64 483 Kč, tj. cca 34 Kč/m² + DPH ve výši 13 541,43 Kč, cena obvyklá části pozemku o výměře 9 230 m² činí 6 414 850 Kč, tj. 695 Kč/m² + DPH ve výši 1 347 118,50 Kč; celková cena pozemku p. č. 1635, k. ú. Černice, s DPH činí 7 839 992,93 Kč,

Číslo ZMP: 016

Datum konání ZMP: 14. 9. 2020

Označení návrhu usnesení: MAJ+PROM/11

Pokračování usn. č. 340

- pozemku p. č. 1626/1 o výměře 7 043 m², k. ú. Černice, cena obvyklá činí 4 894 885 Kč, tj. 695 Kč/m² + DPH ve výši 1 027 925,85 Kč, celková cena s DPH činí 5 922 810,85 Kč,
- pozemku p. č. 1634 o výměře 51 m², k. ú. Černice, cena obvyklá činí 1 739 Kč, tj. cca 34 Kč/m²,
- pozemku p. č. 1633/1 o výměře 2 533 m², k. ú. Černice, cena obvyklá činí 56 587 Kč, tj. cca 22 Kč/m²,
- pozemku p. č. 1633/3 o výměře 254 m², k. ú. Černice; cena obvyklá části pozemku o výměře 233 m² činí 7 945 Kč, tj. cca 34 Kč/m², cena obvyklá části pozemku o výměře 21 m² činí 469 Kč, tj. cca 22 Kč/m²; celková cena pozemku p. č. 1633/3, k. ú. Černice, činí 8 414 Kč.

Celková cena všech výše uvedených pozemků činí po zaokrouhlení 13 829 544 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

3. Záměr prodat pozemky p. č. 1488/1 o výměře 10 784 m², ostatní plocha – manipulační plocha a p. č. 1488/25 o výměře 531 m², ostatní plocha – manipulační plocha, oba v k. ú. Černice, obchodní společnosti GAME SportsCenter s.r.o. (dále jen kupující), se sídlem Klatovská tř. 1045/62, 301 00 Plzeň, za účelem výstavby sportovního centra a s tím související TDI (dále jen sportovní centrum) a dalších ujednání:
 - kupující bude povinen respektovat podmínky výstavby, které budou specifikovány Technickým úřadem MMP, a dále bude povinen dodržet podmínky územní studie „Plzeň, Černice Cihelna“ (ÚKRMP 06/2017),
 - vlastní prodej pozemků p. č. 1488/1 a p. č. 1488/25, oba v k. ú. Černice, vč. smluvních podmínek, bude předložen k projednání orgánům města Plzně, a to nejdříve po vydání platného územního rozhodnutí na stavbu sportovního centra, opatřeného doložkou o nabytí právní moci,
 - přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem, který bude vycházet z projektové dokumentace pro územní řízení,
 - kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé v době prodeje, osobu znalce určí prodávající,
 - bude-li prodej pozemku v době prodeje podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku připočtena DPH v zákonné výši,
 - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím,
 - peněžité pohledávky města Plzně na úhradu smluvních pokut sjednaných kupní smlouvou budou zajištěny formou bankovní záruky nebo kauce, záruční listinu doloží kupující prodávajícímu do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, resp. bude složena kauce v témže termínu,
 - návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům na základě kupní smlouvy bude podán na příslušný katastrální úřad až po složení kauce nebo doložení bankovní záruky.

Mgr. Roman Zarzycký
zástupce primátora

Mgr. Pavel Šindelář
náměstek primátora

Číslo ZMP: 016

Datum konání ZMP: 14. 9. 2020

Označení návrhu usnesení: MAJ+PROM/11

Pokračování usn. č. 340

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smluvních vztahů dle bodu II.1 a II.2 tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2021

**Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Mgr. Šneberková**