

č. 341

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu získání části pozemku parc. č. 862/9 v k. ú. Valcha pro stavbu Kanalizace a vodovod Výsluní – I. etapa.
2. Skutečnost, že nájemce pozemku parc. č. 1981/70 v k. ú. Litice u Plzně požádal o ukončení stávajících smluvních vztahů.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 12. prosince 2003, uzavřené mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím (1) na prodej pozemku parc. č. 1981/70 v k. ú. Litice u Plzně.
2. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a žadatelem (2) v následujícím rozsahu:
 - město Plzeň získá pozemek parc. č. 862/32 o výměře 201 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 2775-94/2018 z pozemku parc. č. 862/9 (zahrada) v k. ú. Valcha; sjednaná cena pozemku činí 221 100 Kč, tj. 1 100 Kč/m², cena obvyklá;
 - žadatel (1), získá pozemek parc. č. 1981/70 (orná půda) o výměře 797 m² v k. ú. Litice u Plzně; sjednaná cena pozemku činí 2 391 000 Kč, tj. 3 000 Kč/m², cena obvyklá; k této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 502 110 Kč, tedy celková cena sjednaná činí 2 893 110 Kč. Součástí převodu bude vodovodní a kanalizační přípojka.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 2 672 010 Kč. Tato částka bude uhrazena žadatelem (2) před podpisem směnné smlouvy.

Součástí směnné smlouvy budou následující ujednání:

- Město Plzeň se zavazuje, že v rámci realizace stavby Kanalizace a vodovod Výsluní přemístí na náklady investora stavby stávající pletivové oplocení na novou hranici pozemků parc. č. 862/9 a 862/32 v k. ú. Valcha.
- žadatel (2) se zavazuje, že po provedení vkladu kupní smlouvy v KN posune oplocení na skutečnou hranici pozemků parc. č. 862/9 a 862/13 v k. ú. Valcha, a to nejpozději do 31. 3. 2021. Pro případ porušení této povinnosti je žadatel (2) povinen uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu je možno uložit opakovaně, pokud bude zjištěno, že nedošlo ke splnění závazku. Město Plzeň má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 016

Datum konání ZMP: 14. 9. 2020

Označení návrhu usnesení: MAJ/12

Pokračování usn. č. 341

- žadatel (2) bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1981/70 v k. ú. Litice u Plzně se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebude žadatel (2) uplatňovat na městu Plzni náhradu škody.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Mgr. Šneberková

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Mgr. Roman Zarzycký
zástupce primátora

Mgr. Pavel Šindelář
náměstek primátora