č. 400

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Skutečnost, že žadatelé požádali o prodej části pozemku p. č. 1187/1 v k. ú. Božkov.
3. Skutečnost, že předmět prodeje je v současné době v KN veden s druhem pozemku lesní pozemek.
4. Skutečnost, že převod pozemku p. č. 1187/6 v k. ú. Božkov bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku p. č. 1187/6, o výměře 293 m2, odděleného geometrickým plánem z pozemku p. č. 1187/1, lesní pozemek, původní výměra 31 510 m2, vše v k. ú. Božkov, žadatelům do spoluvlastnictví (přičemž každý nabude podíl o velikosti 1/2 z celku), za kupní cenu ve výši 200 Kč/m2, tj. při výměře 293 m2 celkem 58 600 Kč.

Před podpisem kupní smlouvy zajistí žadatelé v součinnosti s vlastníkem dosud vedeným na LV č. 1 v KN podklady pro pravomocné rozhodnutí o trvalém odnětí nově vzniklého pozemku určeného k plnění funkcí lesa a uhradí veškeré případné poplatky a náklady spojené s jeho vydáním. Získání pravomocného rozhodnutí ve smyslu odstranění ochrany u pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro nově vzniklý pozemek p. č. 1187/6 v k. ú. Božkov je podmínkou uzavření kupní smlouvy dle tohoto bodu.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného práva v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Žadatelé se tímto natrvalo a bezvýjimečně vzdají práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na prodávané nemovité věci a veškerých jejích součástech, sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesních pozemků nebo v souvislosti s těmito jevy.

Podmínkou prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 1187/6 v k. ú. Božkov je úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 15 Kč/m2/rok za jeho užívání bez smluvního vztahu, za dobu od 1. 2. 2020 do dne schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně. Úhrada za další užívání prodávaného nově vzniklého pozemku do právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude řešena SVSMP samostatně.

Kupující berou na vědomí, že na prodávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody

Pokračování usn. č. 400

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci přijatého usnesení.

Termín: 31. 12. 2022 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

 Ing. Kobernová

Identifikace dotčených osob:

Radek Chmela, datum narození 17. 6. 1984, bytem Kristinovská 78/12, 326 00 Plzeň.

Zuzana Taušová, datum narození 23. 7. 1984, bytem Kristinovská 78/12, 326 00 Plzeň.