č. 422

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Skutečnost, že OI MMP připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce Revoluční ulice včetně Rolnického náměstí 2. etapa“ a že na základě aktuálního záborového elaborátu, kterým došlo ke změně ve výměrách trvalého záboru, je třeba kromě nové nájemní smlouvy uzavřít také smlouvu o smlouvě budoucí kupní.
3. Skutečnost, že RMP schválila dne 1. 11. 2021 nájemní smlouvu na pozemky, které jsou předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
4. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a pobočným spolkem Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Plzeň 1, IČ 45331871, se sídlem Plzeň, Masarykova 132, jako budoucím prodávajícím na převod pozemku parc. č. 45/3 o výměře

29 m2 a části pozemku parc. č. 45/1 o výměře cca 42 m2, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 12 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany konečnou kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní s tím, že každá ze smluvních stran je povinna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Rekonstrukce Revoluční ulice včetně Rolnického náměstí 2. etapa“, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 12 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy. Kolaudační souhlas bude vydán do 31. 12. 2031.

Na pozemcích, které budou předmětem převodu, nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena vyjma věcných břemen, která vzniknou z realizace stavby, a věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 354 pro k. ú. Lobzy (předkupní právo a zákaz zřizování staveb na pruhu v šíři 18 metrů od osy komunikace – oprávnění pro město Plzeň), ani jiné právní a faktické vady.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje; znalecký posudek zpracuje znalec, který bude vybrán následujícím způsobem: budoucí kupující nabídne budoucímu prodávajícímu tři znalce, ze kterých si budoucí prodávající jednoho vybere.

Pokračování usn. č. 422

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2023 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

Mgr. Šneberková