

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 19. 1. 2012

Ve věci: Majetkoprávní vypořádání v ul. Malinová, k.ú. Újezd mezi městem Plzní a manž. Chasákovými, Zrubeckými, Járovými a pí I. Szalayovou

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že na převod TDI a dotčených pozemků v ul. Malinová, k.ú. Újezd, do majetku města Plzně nebyly uzavřeny mezi městem Plzní a stavebníky smlouvy o smlouvách budoucích.
2. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 565/27, 563/29, 563/22, 563/30, vše k.ú. Újezd, vážne věcné břemeno zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s.
3. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 563/29, 563/22, 563/30, vše k.ú. Újezd, vážne věcné břemeno zřizování a provozování distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 978-356/2007 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s.
4. Skutečnost, že na pozemku parc. č. 563/29 k.ú. Újezd vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 1087-732/2009 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s.
5. Skutečnost, že převodem pozemků parc. č. 565/27, 563/29, 563/22 a 563/30, vše k.ú. Újezd, do majetku města Plzně přejdou na město Plzeň i výše uvedená věcná břemena v rozsahu dle příslušných geometrických plánů.
6. Skutečnost, že na pozemku parc. č. 563/29 k.ú. Újezd vážnou zástavní práva, jejichž sejmutí zajistí vlastník pozemku před podpisem kupní smlouvy.

II. Schvaluje

1. Uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzní a manž. panem JUDr. Petrem Chasákem, r.č. 730915/XXXX a paní Miroslavou Chasákovou, r.č. 745209/XXXX, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00, manž. panem Borisem Zrubeckým, r.č. 640819/XXXX a paní Hanou Zrubeckou, r.č. 665419/XXXX, oba bytem Malinová 751/7, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00, paní PharmDr. Ivanou Szalayovou, r.č. 605921/XXXX, bytem Vojanova 743/15, Plzeň 3 – Skvrňany, PSČ 318 00, na darování staveb TDI do majetku města Plzně. Dle doloženého kolaudačního rozhodnutí č.j. UMO4/14644/11 (spis. zn. SZ UMO4/03076/10) ze dne 8. 6. 2011 s nabytím právní moci ze dne 13. 6. 2011 se jedná se o tyto stavby TDI: příjezdová komunikace vč. odvodnění (2 uliční vpusti), sadové

úpravy a veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 563/29, 563/30, 563/22, 565/27 a 565/12 vše k.ú. Újezd.

Hodnota převáděné TDI byla určena dle předběžného ocenění a činí celkem 554 285,- Kč.

Smlouva bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod pozemků parc. č. 563/22, 563/29, 563/30 a 565/27, vše k.ú. Újezd, do majetku města Plzně.

2. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku ve společném jmění manželů - parc. č. 563/30 o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Újezd, zasaženého stavbami TDI (komunikace a zařízení veřejného osvětlení) od manž. pana JUDr. Petra Chasáka, r.č. 730915/XXXX a paní Miroslavy Chasákové, r.č. 745209/XXXX, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1760,- Kč tj. 40,- Kč/m² s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Pozemek parc. č. 563/30 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s. a věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 978-356/2007 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. Převodem pozemku parc. č. 563/30 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejdou na město Plzeň i výše uvedená věcná břemena v rozsahu dle příslušných geometrických plánů.

3. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 563/22 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Újezd, zasaženého stavbami TDI (komunikace a zařízení veřejného osvětlení) od podílových spoluvlastníků:
 - manželů pana Borise Zrubeckého, r.č. 640819/XXXX a paní Hany Zrubecké, r.č. 745209/XXXX, oba bytem Malinová 751/7, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl ½ ve vztahu k celku pozemku)
 - manželů pana JUDr. Petra Chasáka, r.č. 730915/XXXX a paní Miroslavy Chasákové, r.č. 745209/XXXX, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl ½ ve vztahu k celku pozemku)do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 800,- Kč tj. 40,- Kč/m² s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Pozemek parc. č. 563/22 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s. a věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 978-356/2007 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. Převodem pozemku parc. č. 563/22 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejdou na město Plzeň i výše uvedená věcná břemena v rozsahu dle příslušných geometrických plánů.

4. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 563/29 o výměře 85 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Újezd, zasaženého stavbou TDI (komunikace) od paní PharmDr. Ivany Szalayové, r.č. 605921/XXXX, bytem Vojanova 743/15, Plzeň 3 – Skvrňany, PSČ 318 00 do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 3 400,- Kč tj. 40,- Kč/m² s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Pozemek parc. č. 563/29 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu podle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s., věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 978-356/2007 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 1087-732/2009 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. Převodem pozemku parc. č. 563/29 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejdou na město Plzeň i výše uvedená věcná břemena v rozsahu dle příslušných geometrických plánů.

Na pozemku parc. č. 563/29 k.ú. Újezd váznou zástavní práva, jejichž sejmutí zajistí vlastník pozemku před podpisem kupní smlouvy.

5. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 565/27 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Újezd, zasaženého stavbami TDI (komunikace a zařízení veřejného osvětlení) od podílových spoluvlastníků:
- manželů pana Borise Zrubeckého, r.č. 640819/XXXX a paní Hany Zrubecké, r.č. 665419/XXXX, oba bytem Malinová 751/7, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku pozemku)
 - manželů pana JUDr. Petra Chasáka, r.č. 730915/XXXX a paní Miroslavy Chasákové, r.č. 745209/XXXX, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku pozemku)
 - paní PharmDr. Ivany Szalayové, r.č. 605921/XXXX, bytem Vojanova 743/15, Plzeň 3 – Skvrňany, PSČ 318 00 (vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku pozemku)
- do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 2 721,- Kč tj. 40,- Kč/m² s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Pozemek parc. č. 565/27 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s. Převodem pozemku parc. č. 565/27 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejde na město Plzeň i výše uvedené věcné břemeno v rozsahu dle příslušného geometrického plánu.

6. Uzavření darovací smlouvy na převod staveb TI – vodovodního řadu DN 100, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 565/12, 565/27, 563/22, 563/30 vše k.ú. Újezd, a kanalizační stoky DN 300, procházející pozemky parc. č. 565/12, 565/27, 563/22, vše k.ú. Újezd, v souvislosti se stavbou „vodovodní, kanalizační, plynová přípojka NTL a osazení odbočky kanalizace DN 150“ v ul. Malinová, k.ú. Újezd, na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 406/2004-ÚMO4/Výst-MYS ze dne 5. 4. 2004 a vyjádření MO Plzeň 4 zn. VYST/02231/09/Mys ze dne 2. 10. 2009, od manželů pana Jaroslava Járy, r.č. 640221/XXXX a paní Hany Járové, r.č. 666130/XXXX, oba bytem Pod Rozhlednou 554/32, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00, do majetku města Plzně. Hodnota převáděné TDI byla určena dle předběžného ocenění a činí celkem 163 605,- Kč.
- Smlouva bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod pozemků parc. č. 565/27, 563/29, 563/22 a 563/30 k.ú. Újezd dotčených vybudovanou TDI (komunikace) do majetku města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	6. 1. 2012	A. Štichová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	5. 1. 2012	č. usnesení: 22