

## Zápis z jednání KNM dne 13. 12. 2011

### MAJ/1 Převod TDI, pozemky, Malinová ul., k.ú. Újezd

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením:

1. Darovací smlouvy mezi městem Plzní a manž. panem JUDr. Petrem Chasákem a paní Miroslavou Chasákovou, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00, manž. panem Borisem Zrubeckým a paní Hanou Zrubeckou, oba bytem Malinová 751/7, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00, paní PharmDr. Ivanou Szalayovou, bytem Vojanova 743/15, Plzeň 3 – Skvrňany, PSČ 318 00, na darování staveb TDI do majetku města Plzně. Dle doloženého kolaudačního rozhodnutí č.j. UMO4/14644/11 (spis. zn. SZ UMO4/03076/10) ze dne 8. 6. 2011 s nabytím právní moci ze dne 13. 6. 2011 se jedná se o tyto stavby TDI: příjezdová komunikace vč. odvodnění (2 uliční vpusti), sadové úpravy a veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 563/29, 563/30, 563/22, 565/27 a 565/12 vše k.ú. Újezd.

Získaný majetek bude svěřen v případě komunikace a veřejného osvětlení do správy SVSMP, v případě odvodnění komunikace do správy OSI MMP. Smlouva bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod pozemků parc. č. 563/22, 563/29, 563/30 a 565/27, vše k.ú. Újezd, do majetku města Plzně.

Hodnota převáděné TDI byla určena dle předběžného ocenění a činí celkem 554 285,- Kč.

2. Kupní smlouvy na odkoupení pozemku ve společném jmění manželů - parc. č. 563/30 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Újezd, zasaženém stavbami TDI (komunikace a zařízení veřejného osvětlení) od manž. pana JUDr. Petra Chasáka a paní Miroslavy Chasákové, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1760,- Kč tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Získaný pozemek bude svěřen do správy SVS MP.

Pozemek parc. č. 563/30 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 978-356/2007 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. Převodem pozemku parc. 563/30 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejdou na město Plzeň i výše uvedená věcná břemena v rozsahu dle příslušných geometrických plánů.

3. Kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 563/22 o výměře 45 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Újezd, zasaženém stavbami TDI (komunikace a zařízení veřejného osvětlení) od podílových spoluvlastníků:

- manželů pana Borise Zrubeckého a paní Hany Zrubecké, oba bytem Malinová 751/7, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl ½ ve vztahu k celku pozemku)
- manželů pana JUDr. Petra Chasáka a paní Miroslavy Chasákové, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl ½ ve vztahu k celku pozemku)

do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 800,- Kč tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Získaný pozemek bude svěřen do správy SVS MP.

Pozemek parc. č. 563/22 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 978-356/2007 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. Převodem pozemku parc. 563/22 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejdou na město Plzeň i výše uvedená věcná břemena v rozsahu dle příslušných geometrických plánů.

Před uzavřením kupní smlouvy bude v katastru nemovitostí zapsán pozemek parc. č. 563/22 k.ú. Újezd s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

4. Kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 563/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup> k.ú. Újezd, zasaženého stavbou TDI (komunikace) od paní PharmDr. Ivany Szalayové, bytem Vojanova 743/15, Plzeň 3 – Skvrňany, PSČ 318 00 do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 3 400,- Kč tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Získaný pozemek bude svěřen do správy SVS MP.

Pozemek parc. č. 563/29 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu podle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s., věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 978-356/2007 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geom. plánu č. 1087-732/2009 ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s. Převodem pozemku parc. 563/29 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejdou na město Plzeň i výše uvedená věcná břemena v rozsahu dle příslušných geometrických plánů.

Na pozemku parc. č. 563/29 k.ú. Újezd vážnou zástavní práva, jejichž sejmutí zajistí vlastník pozemku před podpisem kupní smlouvy.

5. Kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 565/27 orná půda o výměře 68 m<sup>2</sup> k.ú. Újezd, zasaženém stavbami TDI (komunikace a zařízení veřejného osvětlení) od podílových spoluvlastníků:
- manželů pana Borise Zrubeckého a paní Hany Zrubecké, oba bytem Malinová 751/7, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku pozemku)
  - manželů pana JUDr. Petra Chasáka a paní Miroslavy Chasákové, oba bytem Malinová 703/9, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00 (vlastní ve SJM spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku pozemku)
  - paní PharmDr. Ivany Szalayové, bytem Vojanova 743/15, Plzeň 3 – Skvrňany, PSČ 318 00 (vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 ve vztahu k celku pozemku)
- do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 2 721,- Kč tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Získaný pozemek bude svěřen do správy SVS MP.

Pozemek parc. č. 565/27 k.ú. Újezd je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1032-1048/2008 ve prospěch spol. Telefónica Czech Republic, a.s. Převodem pozemku

parc. 565/27 k.ú. Újezd do majetku města Plzně přejde na město Plzeň i výše uvedené věcné břemeno v rozsahu dle příslušného geometrického plánu.

Před uzavřením kupní smlouvy bude v katastru nemovitostí zapsán pozemek parc. č. 565/27 k.ú. Újezd s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

6. Darovací smlouvy na převod staveb TI – vodovodního řadu DN 100, nacházející se na pozemcích parc. č. 565/12, 565/27, 563/22, 563/30 vše k.ú. Újezd, a kanalizační stoky DN 300, procházející pozemky parc. č. 565/12, 565/27, 563/22 vše k.ú. Újezd, v souvislosti se stavbou „vodovodní, kanalizační, plynová přípojka NTL a osazení odbočky kanalizace DN 150“ v ul. Malinová, k.ú. Újezd, na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 406/2004-ÚMO4/Výst-MYS ze dne 5. 4. 2004 a vyjádření MO Plzeň 4 zn. VYST/02231/09/Mys ze dne 2. 10. 2009, od manželů pana Jaroslava Járy a paní Hany Járové, oba bytem Pod Rozhlednou 554/32, Plzeň 4-Újezd, PSČ 312 00, do majetku města Plzně. Získaný majetek bude svěřen do správy OSI MMP. Smlouva bude uzavřena souběžně se smlouvou kupní na převod pozemků parc. č. 565/27, 563/29, 563/22 a 563/30 k.ú. Újezd dotčených vybudovanou TDI (komunikace) do majetku města Plzně.

Hodnota převáděné TDI byla určena dle předběžného ocenění a činí celkem 163 605,- Kč.

Souhlasí 11