

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 1.9. -10- 2010		Zprac. Kas
Č.j.: 177621/10	Příloha: 0	Ukl. zn. 214.3.2 45

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku

k rukám pí Kašparové
Škroupova 7
306 32 P l z e ň

V Plzni 14.10.2010

Věc: Žádost o předložení směny pozemků v k. ú. Bručná

Dne 4. 11. 2008 jsem požádal o MAJ MMP o výkup části pozemku parc. č. 939/1 k. ú. Bručná, který je v mém vlastnictví. Důvodem žádosti o výkup části pozemku parc. č. 939/1 k. ú. Bručná je, že na tomto pozemku bude postaven rodinný dům. Na podmínku realizovat výkup části pozemku parc. č. 939/1 k. ú. Bručná a vstoupit do jednání s Vaším odborem jsem byl písemně upozorněn Správou veřejného statku města Plzně. Podmínkou pro výstavbu rodinného domu je prodloužení ulice K Hůrce v souladu s návrhem regulačního plánu „Plzeň – Barvínkova – Nepomucká – východ“.

Na základě geometrického zaměření bylo určeno, že je nutné vykoupit část pozemku parc. č. 939/1 k. ú. Bručná o výměře 84 m². S tímto výkupem jsem dne 17. 12. 2008 vyslovil souhlas. Rovněž jsem požádal realizovat výkup za smluvní cenu 600,- Kč/m². Smluvní cenu ve výši Kč 600,- Kč/m² jsem požadoval z důvodu, že předmětný pozemek jsem kupoval v roce 2008 od FO za daleko větší cenu (1.800,- m2) a dále i z pohledu daňového zatížení.

Váš odbor poté předložil materiál k dojednání do orgánů města Plzně. Dle průběžně poskytovaných informací Vaším odborem, jsem byl informován, že Komise pro nakládání s majetkem RMP doporučila Radě města Plzně souhlasit s výkup výše uvedené části pozemku za smluvní cenu 600,- Kč/m². Rovněž Rada města Plzně přijala souhlasné usnesení v dané záležitosti.

O to bylo moje větší překvapení, když jsem obdržel písemnou informaci z Vašeho odboru, že Zastupitelstvo města Plzně na svém zasedání dne 26. února 2009 nepřijalo v dané záležitosti žádné usnesení, neboť 23 zastupitelů nehlasovalo. Upozorňuji na skutečnost, že i souhrnné stanovisko TÚMMP v dané záležitosti bylo kladné.

Chápu snahu města provést rozšíření komunikace v ulici K Hůrce a tudíž jsem Váš odbor opětovně oslovil 14. 6. 2010 o majetkové vypořádání předmětného pozemku v části nutné k tomuto rozšíření komunikace. Navrhnul jsem tentokrát směnu pozemků, a to část mého pozemku parc. č. 939/1 k. ú. Bručná za část pozemku ve vlastnictví města Plzně parc. č. 1932/3 k. ú. Bručná. Zákres směny jsem přiložil.

Upozorňuji na skutečnost, že výstavbu rodinného domu jsem již realizoval a v současné době probíhá výstavba plotu a z tohoto důvodu jsem opětovně vstoupil do jednání s Vaším odborem.

Dne 13. září 2010 jsem byl informován prostřednictvím Vašeho odboru, že Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem nesouhlasí s mnou navrženou směnou pozemků. Důvod zde byl uveden ten, že na městském pozemku je navrženo umístění retenční nádrže, kterou bude nutné vybudovat v případě neuplatnění plošné retence.

Z údajů katastru nemovitostí vyplývá, že pozemek ve vlastnictví města Plzně č. 1932/3 k. ú. Bručná má celkovou výměru 66 m². Dle platného územního plánu se tento pozemek

-10-1

nachází částečně v plochách pro bydlení čisté a zbývající část se nachází v plochách „návrh“ pro bydlení čisté. I z těchto dvou důvodů mě velmi překvapuje, že na tak malé ploše by město vystavělo retenční nádrž a dále, že tato retenční nádrž není zanesena v ÚP.

Na základě výše uvedených faktů, Vás laskavě žádám o nové vyjádření Technického úřadu MMP k námi nabízené majetkové transakci.

Děkuji, Zábrodský.



.....
Čeněk Zábrodský

Čeněk Zábrodský
Ořechová 17
326 00 Plzeň
+420 608 40 30 20
cenich@seznam.cz