

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Žádost paní Jolany Bejlekové, r. č. 715918/XXXX, bytem na adrese Plzeň, Slupská 4 o prominutí smluvní pokuty vyčíslené v souvislosti s pozdním doplněním finanční jistoty.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Paní Jolana Bejleková je nájemcem bytu č. 18 v domě na adrese Plzeň, Slupská 4. Původně byla paní Bejleková nájemcem bytu č. 19 na adrese Plzeň, Sedlecká 17, ke kterému byla uzavřena nájemní smlouva dne 13. 12. 2006. Dne 23. 9. 2009 uzavřela paní Bejleková a pan Luboš Holub Dohodu o výměně svých bytů a dne 30. 9. 2009 Smlouvu o převodu práv a povinností – vše se souhlasem pronajímatele. Tím se tedy paní Bejleková stala nájemcem předmětného bytu č. 18 na adrese Plzeň, Slupská 4. Zároveň na paní Bejlekovou přešla veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o složení finanční jistoty v souvislosti s užíváním bytu ze dne 19. 2. 2007.

Ke dni 12. 5. 2010 byla v ekonomickém systému města u paní Bejlekové evidována dlužná pohledávka na nájemném a službách spojených s užíváním bytu ve výši 19 140,- Kč. Na základě smlouvy o složení finanční jistoty v souvislosti s užíváním bytu (příloha č. 2) využil pronajímatel možnosti úhrady dlužné pohledávky stržením příslušné částky z finanční jistoty.

Výše uvedená pohledávka byla tedy uhrazena dne 25. 5. 2010 použitím prostředků z jistoty. Dne 7. 6. 2010 převzala paní Bejleková výzvu k doplnění finanční jistoty. Smlouva o složení finanční jistoty stanovuje lhůtu na doplnění jistoty v délce 30 dnů od obdržení výzvy. Paní Bejleková jistotu doplnila v několika splátkách, přičemž poslední splátka ve výši 11 140,- Kč proběhla dne 7. 10. 2011.

Není-li jistota dle Smlouvy o složení finanční jistoty doplněna v uvedeném termínu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z částky, o kterou měla být jistota doplněna, a to ode dne jejího oprávněného čerpání do dne doplnění jistoty nájemcem. Vzhledem k tomu, že usnesením RMP č. 302 ze dne 10. 3. 2011 byla sazba smluvní pokuty snížena na 0,25 %, je od tohoto data počítána smluvní pokuta se sníženou sazbou. **Smluvní pokuta** tedy činí celkem **36 146,85 Kč**.

Paní Bejleková se dostala do tíživé finanční situace, vzniklé problémy však s pronajímatelem aktivně řeší. V současné době se stará o tři děti, manžel má exekuci na plat. Dlužná pohledávka vznikla v době, kdy byla paní Bejleková evidována na úřadu práce jako nezaměstnaná. Nájemné a služby spojené s užíváním výše uvedeného bytu jsou nyní již řádně hrazeny.

Bytová komise na svém jednání ze dne 14. 12. 2011 doporučila svým usnesením schválit paní Bejlekové, Slupská 4 prominutí smluvní pokuty ve výši 50 % z celkové částky, tj. smluvní pokuty ve výši 18 073,43 Kč (viz příloha č. 3).

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o prominutí smluvní pokuty vyměřené za pozdní doplnění finanční jistoty paní Jolaně Bejlekové za byt na adrese Plzeň, Slupská 4.

4. Navrhované varianty řešení

Variantní řešení nejsou navrhována.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod II. návrhu usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz ukládací část návrhu usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 77 ze dne 5. 1. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Pohledávka – smluvní pokuta ve výši 36 146,85 Kč.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost paní Bejlekové o prominutí smluvní pokuty vč. příloh

Příloha č. 2 – Smlouva o složení fin. jistoty v souvislosti s užíváním bytu (paní Bejleková)

Příloha č. 3 – zápis z jednání Bytové komise RMP ze dne 14. 12. 2011