

č. 444

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti AIG/Lincoln DEVELOPMENT 3 s.r.o. o prodloužení lhůt k výstavbě minimálně o dva roky, tj. o posunutí termínu dokončení výstavby ze dne 17. 6. 2009 na den 17. 6. 2011.

II. S c h v a l u j e

změnu termínu dokončení stavby uvedeného v kupní smlouvě uzavřené mezi městem Plzeň a společností AIG/Lincoln DEVELOPMENT 3 s.r.o., IČ 25168517, se sídlem Praha 1, Žatecká 55/14, ze dne 2. 10. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2005, tzn., že termín nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného rozhodnutí umožňující užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje z termínu 17. 6. 2009 na nový termín 17. 6. 2012.

Pro případ, že kupující nedokončí výstavbu v nově stanoveném termínu, bude smluvně sjednaná jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 000 000,- Kč ve prospěch statutárního města Plzeň a dále právo statutárního města Plzně odstoupit od kupní smlouvy. Smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů od písemné výzvy dané statutárním městem Plzeň formou doporučeného dopisu do vlastních rukou kupujícího společnosti AIG/Lincoln DEVELOPMENT 3 s.r.o., IČ 25168517, se sídlem Praha 1, Žatecká 55/14.

Dále kupující má povinnost, složit na depozitní účet města Plzně vedeného u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu: 1003004415/5500 před podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě kupní jako jistotu kauci ve výši 5 000 000,- Kč.

Složená kauce propadne ve prospěch statutárního města Plzeň pro případ porušení termínu vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) či jiného rozhodnutí umožňující užívání stavby „PLZEŇ PARK,“ dle zákona č. 183/2006 Sb., do nově schváleného termínu 17. 6. 2012. V případě, že dojde k naplnění smlouvy, bude složená kauce vrácena do 15 pracovních dnů od doručení písemné žádosti společnosti na vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce připadnou městu.

Ostatní ustanovení smlouvy kupní ve znění dodatku č. 1, zůstávají nedotčena.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 18. 6. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/12

Pokračování usn. č. 444

III. U k l á d á

Radě města Plzně

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2009

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.

Ing. Šimandl, CSc.

Ing. Vostracká