

**Statutární město Plzeň**

PŘEDSEDA KONTROLNÍHO VÝBORU  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLZNĚ  
Mgr. Ondřej Ženíšek

OS PRSKINK  
Ing. Václav Ženíšek  
Toužimská 16  
32300 Plzeň

**Věc: Odpověď na podnět**

Vážený pane Ženíšku,

po nalezení a prostudování příslušných dokumentů Vám posílám doplnění své odpovědi ze srpna loňského roku.

**1) Dostavba supermarketu Albert v Gerské ulici**

Souhlas s prodejem pozemků parc. č. 1626/79-81 v Gerské ulici firmě GSB, která vyhrála řádné výběrové řízení, za účelem výstavby obchodního centra schválilo Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 61 ze dne 24.9.1991.

Následně Zastupitelstvo města Plzně schválilo usnesením č. 85 ze dne 4.11.1991 prodej tohoto pozemku za cenu 40 DM/m<sup>2</sup> za nezastavěné plochy a 80 DM/m<sup>2</sup> za zastavěné plochy na výstavbu obchodního centra a patrového parkoviště. Pro lepší orientaci uvádím kurz ČNB ke dni 4.11.1991, kdy 1 DM = 17,77 Kč. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného podle metodiky SRN.

Podle této metodiky byl pozemek původně oceněn na 2,8 mil DM, tj. 280 DM/m<sup>2</sup>. Na následném jednání předložila firma GSB svoji cenovou nabídku 25 DM/ m<sup>2</sup> za nezastavěné plochy a 50 DM/ m<sup>2</sup> za zastavěné plochy s odůvodněním, že cena stanovená odhadcem je obvyklá v západních zemích, ale ve východních zemích ji nelze aplikovat, protože v ní není započtena kupní síla obyvatelstva. Po upřesnění technických podmínek se obě smluvní strany shodly na ceně ve výši 40 DM/ m<sup>2</sup> za nezastavěné plochy a 80 DM/ m<sup>2</sup> za zastavěné plochy. Cena stanovená odhadcem není pro prodej závazná a že je vždy třeba vycházet z ceny tržní. Firma GSB byla v době výběrového řízení jediná, která byla ochotná přistoupit na všechny podmínky (urbanistické, rozsah služeb, občanská vybavenost, doba výstavby, výše investic) stanovené městem Plzní a ty také splnila.

Co se týká rozšíření supermarketu Albert, v současné době je vydáno platné územní rozhodnutí ze dne 31.1.2011. Jak Vám již sdělil Ing. Kozohorský, počet parkovacích stání, která dle plánu zůstanou po dostavbě obchodního zařízení, bude stále vyhovovat příslušným normám.

**2) Záměr výstavby supermarketu Plus ve Studentské ulici**

Majetkoprávní řešení pozemků související s výstavbou supermarketu PLUS ve Studentské ulici projednala dne 24.11.2011 Rada města Plzně a přijala usnesení č. 1528/2011, ve kterém schválila ukončení nájemní smlouvy a odsouhlasila ukončení smluv o budoucí smlouvě kupní. Na základě uvedených dokumentů jsou všechny smluvní vztahy k předmětným pozemkům ukončeny. Stavba supermarketu tedy nebude realizována.

Děkuji Vám za Váš podnět a v případě dalších se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem

Mgr. Ondřej Ženišek  
předseda KV ZMP