

# Magistrát města Plzně – vnitřní sdělení

Odesílatel : **Bytový odbor**

Jméno Příjmení, tel.: Ing. Jan Souček, 4240

Naše značka:MMP/073419/11  
e-mail: [soucek@plzen.eu](mailto:soucek@plzen.eu)

Datum (hodina) odeslání: 27. dubna 2011

Věc: Plynární 4, Plzeň – žádost o přednostní prodej domu

Vážený,

EÚ MMP  
Odbor prodeje majetku  
- zde -

Váš dopis značky:  
ze dne:

Magistrát města Plzně Odbor prodeje majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 29-04-2011		Zprac.
Č.j.: MMP/073419/11	Příloha:	Ukl. zd.

dům čp. 1095, Plynární č.or. 4 v Plzni včetně pozemku č.parc. 6442 vše v k.ú. Plzeň je zařazen na Seznamu budov vhodných pro další nakládání – prodej či směna celého domu, skupina 2. Tento dům slouží pro ubytování neplatičů města Plzně. Vzhledem k novele Občanského zákoníku (zákon č. 107/2006 Sb.) postačuje ve většině případů pro případy dání výpovědi ze strany pronajímatele zajistit pouze náhradní přístřeší, nikoliv náhradní byt, jak tomu bylo dříve. Město Plzeň proto nemá v současné době využití pro tento objekt. Z celkového počtu 11 bytů jsou obsazeny 2 byty, přičemž v dohledné době by měl být vyklizen další byt. Dům je ve velmi špatném stavu, vyžaduje rozsáhlé opravy, na které město nemá potřebné finanční prostředky. Navíc v domě neustále dochází k problémům s neoprávněným vnikáním cizích osob do společných částí domu a volných bytů. Jeho správa a údržba je značně pasivní, kdy příjmy v roce 2009 činily 41 tis. Kč, naopak výdaje činily 222 tis. Kč, v roce 2010 byly příjmy 53 tis. Kč, výdaje pak 829 tis. Kč.

Vzhledem k těmto skutečnostem si Vás dovoluujeme požádat o zahájení kroků směřujících k brzkému prodeji předmětného domu. Děkujeme.

S pozdravem

Magistrát města Plzně  
odbor bytový [9]

Ing. Zdeněk Švarc  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Plzně