

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o způsobu prodeje nebytové jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) na adrese Francouzská tř. č. or. 16 v Plzni.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 724 ze dne 12. 11. 2009 schválilo k prodeji budovu v Plzni, Francouzská tř. č. or. 16, č. or. 18, č. or. 20, č. or. 22, č. p. 1862, č. p. 1863, č. p. 1864, č. p. 1865 vč. objektu bez čp/če, parc. č. 3978, parc. č. 3977, parc. č. 3976, parc. č. 3975 a parc. č. 3974, katastrální území Plzeň, část obce Východní Předměstí. Budova je prodávána podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží č. p. 1862 na adrese Francouzská tř. č. or. 16 v Plzni se nachází nebytová jednotka č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 221,30 m² (112,60 m² v nadzemním podlaží a 108,70 m² v podzemním podlaží). Nebytová jednotka se sestává z bufetu, zázemí, skladu, umývárny, chodby, WC muži, WC ženy, chodby + schodiště do PP a z 5 skladů, 2 chodeb, šatny muži, šatny ženy, šatny učni v 1. PP.

Správou předmětné nebytové jednotky je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s.

Nájemcem této nebytové jednotky je společnost Deminka s.r.o., IČ 26390221, se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha 7 (dále jen Deminka s.r.o.). Smlouva o nájmu nebytových prostorů byla uzavřena mezi statutárním městem Plzní a Deminkou s.r.o., zastoupenou t. č. jednatelem panem Romanem Pilíškem, dne 30. 12. 2008 a je sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dne 23. 6. 2010 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů, kterým byl změněn účel nájmu nebytového prostoru z bufetu rychlého občerstvení na pizzerii. Od 25. 4. 2005 do 13. 8. 2010 byl jednatelem Deminky s.r.o. pan Roman Pilíšek. Od 13. 8. 2010 do 25. 8. 2011 byla jednatelkou paní Marcela Havlišová. Od 25. 8. 2011 je jednatelem Deminky s.r.o. pan Mgr. Michal Rojček.

Dne 3. 10. 2011 požádala o odkoupení předmětné nebytové jednotky společnost OSINUS a.s., IČ 26401291, se sídlem Gerská 1247/34, Plzeň (dále jen OSINUS a.s.), zastoupená předsedou představenstva panem Romanem Pilíškem (dříve jednatel Deminky s.r.o.), jako vlastník budovy bez čp/če v Plzni, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 3980 a vlastník pozemku parc. č. 3980, katastrální území Plzeň (viz příloha č. 1). Ve své žádosti uvádí, že předmětná nebytová jednotka ve vlastnictví statutárního města Plzně a objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví OSINUS a.s. jsou provozně propojené se společným vstupem přes prostory jiného vlastníka (tj. statutární město Plzeň) a není možno je užívat samostatně, jak vyplývá z uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 2. 2010 (viz níže). Dle společnosti OSINUS a.s. se sjednocením vlastníka výše uvedených prostor odstraní problémy související s jejich užíváním.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2010/000054 byla uzavřena dne 22. 2. 2010 mezi vlastníkem budovy č. p. 1862 v Plzni, Francouzská tř. č. or. 16 (vlastníkem t. č. statutární město Plzeň), jako povinným z věcného břemene, a vlastníkem budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 3980, k.ú. Plzeň (vlastníkem společnost OSINUS a.s.), jako oprávněným z věcného břemene. Smlouvou bylo zřízeno bezúplatné věcné břemeno spočívající v právu průchodu

budovou č. p. 1862 v Plzni, Francouzská tř. č. or. 16, parc. č. 3978, k.ú. Plzeň, do budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 3980, k.ú. Plzeň, a zpět, a to chodbami a schodištěm nebytového prostoru – t. č. bufetu (Deminka s.r.o.) – v rámci 1. nadzemního podlaží a 1. podzemního podlaží, se vstupy z Francouzské tř. č. or. 16 v 1. nadzemním podlaží a z budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 3980, k.ú. Plzeň, v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží. Toto věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch vlastníka budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 3980, k.ú. Plzeň (OSINUS a.s), a to na dobu neurčitou. Věcné břemeno je spojené s vlastnictvím nemovitostí, přechází s vlastnictvím věci na další nabyvatele a je zřízeno jako právo věcné. Grafická znázornění průchodu předmětnou budovou jsou přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Prodejem budovy Francouzská tř. č. or. 16, č. or. 18, č. or. 20, č. or. 22 dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, přešly práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene na jednotlivé vlastníky jednotek v předmětné budově.

V budově Francouzská tř. č. or. 16 – 22 se v současné době nachází v majetku města další 4 nebytové jednotky.

Nebytová jednotka č. 1865/23 – nebytový prostor č. 1 o celkové podlahové ploše 87,90 m², umístěná v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží budovy – užívá v celoměstském zájmu ÚMO Plzeň 2 - Slovany.

Nebytová jednotka č. 1865/25 – nebytový prostor č. 3 o celkové podlahové ploše 47,50 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy – nájemce Marian Lenárt, opravná obuví.

Nebytová jednotka č. 1865/26 – nebytový prostor č. 4 o celkové podlahové ploše 95,10 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy – OLD POWER CLUB SC Plzeň – RMO Plzeň 2 – Slovany schválila usnesením č. 175 ze dne 26. 10. 2011 výpověď z nájmu.

Nebytová jednotka č. 1865/27 – nebytový prostor č. 5 o celkové podlahové ploše 66,60 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy – nájemce Jan Kesl, prodejna ovoce - zelenina.

Zastupitelstvo města Plzně schválilo svým usnesením č. 24 ze dne 27. 1. 2011 v předmětné budově prodej nebytové jednotky č. 1865/24 (nebytový prostor č. 2) umístěné v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží budovy stávajícímu nájemci – Mgr. Karlu Sykovi za cenu stanovenou dle většiny předchozích obdobných prodejů nebytových jednotek v MO Plzeň 2 – Slovany v letech 2009 – 2010, tj. za cenu 7 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v 1. nadzemním podlaží a 4 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v 1. podzemním podlaží s tím, že kupní cena musela být uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

V roce 2011 schválilo Zastupitelstvo města Plzně ještě další 2 přímé prodeje obdobných nebytových jednotek stávajícím nájemcům v obchodní zóně v MO Plzeň 2 – Slovany za cenu 7 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v nadzemním podlaží a 4 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v podzemním podlaží s tím, že kupní ceny musí být uhrazeny jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

V roce 2010 schválilo Zastupitelstvo města Plzně příslušnými usneseními několik přímých prodejů obdobných nebytových jednotek stávajícím nájemcům v obchodní zóně v MO Plzeň 2 – Slovany za ceny 7 000,- Kč/m² až 8 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v nadzemním podlaží a 4 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v podzemním podlaží s tím, že kupní ceny musely být uhrazeny jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

V roce 2009 se realizovaly 2 přímé prodeje obdobných nebytových jednotek stávajícím nájemcům v obchodní zóně v MO Plzeň 2 – Slovany za cenu 7 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru v nadzemním podlaží a 4 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru v podzemním podlaží s tím, že kupní cena musela být uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Před rokem 2009 schválilo Zastupitelstvo města Plzně příslušnými usnesením několik přímých prodejů obdobných nebytových jednotek stávajícím nájemcům v obchodní zóně v MO Plzeň 2 – Slovany za ceny v rozmezí 8 000,- Kč/m² až 12 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v nadzemním podlaží a 3 000,- Kč/m² až 5 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v podzemním podlaží, a to s možností koupě ve splátkovém režimu.

Při prodeji nebytových jednotek v této atraktivní obchodní zóně si původně město Plzeň v kupních smlouvách vyhrazovalo podmínku předkupního práva na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy, a to za cenu sjednanou v předmětné kupní smlouvě. Usnesením ZMP č. 639 ze dne 15. 10. 2009 byla tato podmínka zrušena.

Dle usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009 je min. cena za m² podlahové plochy nebytové jednotky v předmětném domě ve výši 1,5 násobku prodejní ceny bytových jednotek. Celková minimální cena za předmětnou nebytovou jednotku činí tedy 6 317,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky, tj. celkem 1 402 378,- Kč (vč. ceny pozemku).

V případě přímého prodeje nájemci - Deminka, s.r.o. je návrh usnesení ve věci stanovení termínu pro uzavření kupní smlouvy navržen tak, že kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde v daném termínu k uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 – Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle usn. ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tj. dle Řádu městské soutěže – obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene.

Komise RMO Plzeň 2 – Slovany pro nakládání s majetkem na svém jednání dne 14. 11. 2011 nepřijala ve věci prodeje předmětné nebytové jednotky žádné usnesení.

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany svým usnesením č. 206 ze dne 7. 12. 2011 souhlasí s přímým prodejem nebytové jednotky č. 1862/23 o celkové výměře 221,30 m² umístěné v 1. NP a 1. PP domu na adrese Francouzská tř. č. or. 16 v Plzni, společnosti OSINUS a.s., IČ: 264 01 291, se sídlem Gerská 1247/34, Plzeň, zastoupené předsedou představenstva panem Romanem Piliškem, za cenu 8 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v 1. nadzemním podlaží budovy a za cenu 4 000,- Kč/m² podlahové plochy nebytové jednotky v 1. podzemním podlaží (viz příloha č. 6).

V rámci prodeje bude v souladu se stanoviskem TÚ MMP ze dne 21. 7. 2010 (viz příloha č. 5) zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k veškerým stoupačkovým uzávěrům SUV a TUV včetně topení, kanalizace a ležatých rozvodů (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Při prodeji nebytových jednotek obsazených nájemci bylo dosud standardně postupováno tak, že předmětné nebytové jednotky byly přednostně nabídnuty k prodeji těmto nájemcům.

Cena obvyklá předmětné nebytové jednotky dle znaleckého posudku ze dne 10. 12. 2011 činí 3 000 000,- Kč.

Na jednání Komise pro nakládání s majetkem RMP dne 13. 12. 2011 bylo předloženo variantní řešení (viz příloha č. 2).

Komise pro nakládání s majetkem RMP na svém jednání dne 13. 12. 2011 doporučila Radě města Plzně:

Souhlasit s přímým prodejem jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 221,30 m², v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží č. p. 1862 v budově sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům společnosti OSINUS a.s., IČ 26401291, se sídlem Gerská 1247/34, Plzeň, tak, že :

Část nebytové jednotky o podlahové ploše 112,6 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 108,7 m² umístěné v 1. podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 1 227 426,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Kupující před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory, které bude součástí kupní smlouvy. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

Před přímým prodejem bude ÚMO Plzeň 2 – Slovany požádán o zajištění ukončení nájemního vztahu k předmětné nebytové jednotce a tato bude prodána jako volná.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k veškerým stoupačkovým uzávěrům SUV a TUV včetně topení, kanalizace a ležatých rozvodů (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Veřejná podpora

Pokud je kupní cena nižší, než je cena stanovená znaleckým posudkem, resp. cena obvyklá, jedná se o veřejnou podporu (Sdělení Evropské komise o prvcích veřejné podpory při prodeji pozemků a budov veřejnými institucemi – OJ 1997 C 209/3 ze dne 10. 7. 1997). Veřejnou podporu představuje částka, která je výsledkem odečtení kupní ceny od ceny zjištěné dle znaleckého posudku. V případě, že tato částka, která představuje veřejnou podporu, nepřesahuje částku 200 000 EUR, jedná se o veřejnou podporu malého rozsahu (tzv. de minimis), která nepodléhá oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi. Veřejná podpora do celkové výše 200 000 EUR (od 1. 1. 2007) nesmí být jednomu subjektu poskytnuta v období 3 let.

V případě, že částka přesahuje 200 000 EUR, jedná se o veřejnou podporu, kterou je nutno notifikovat Evropské komisi prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Prodej nebytové jednotky může být uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Ke dni 30. 12. 2011 dle kurzovního lístku Evropské centrální banky je kurz koruny vůči euru: 25,787 Kč/EUR.

Při porovnání kupní ceny stanovené dle souhlasu Rady města Plzně ze dne 5. 1. 2012 s cenou obvyklou by byla veřejná podpora pro žadatele ve výši 1 772 574,- Kč (cca 68 739,05 EUR), tj. podpora de minimis.

Výpočet: $3\,000\,000 - 1\,227\,426 = 1\,772\,574 : 25,787 = 68\,739,05$ EUR

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87-89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů.

Rada města Plzně usnesením č. 23 ze dne 5. 1. 2012 souhlasila:

s přímým prodejem jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 221,30 m², v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží č. p. 1862 v budově sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům společnosti OSINUS a.s., IČ 26401291, se sídlem Gerská 1247/34, Plzeň, tak, že :

Část nebytové jednotky o podlahové ploše 112,6 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 108,7 m² umístěné v 1. podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 1 227 426,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87-89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů.

Před přímým prodejem bude ÚMO Plzeň 2 – Slovany požádán o zajištění ukončení nájemního vztahu k předmětné nebytové jednotce a tato bude prodána jako volná.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k veškerým stoupačkovým uzávěrům SUV a TUV včetně topení, kanalizace a ležatých rozvodů (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o způsobu prodeje nebytové jednotky č. 1862/23 na adrese Francouzská č. or. 16 v Plzni.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Spojené s případným vyhlášením městské soutěže.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: Ing. Hana Kuglerová, pov. vedením PROP MMP

Ing. Miloslav Šimák, nám. PRIM

Ing. Zdeněk Švarc, VO BYT MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usn. ZMP č. 708/2003, usn. ZMP č. 137/2004, usn. ZMP č. 493/2006, usn. ZMP č. 639/2009, „Zásady II prodeje...“, usn. ZMP č. 191/2004, usn. ZMP č. 192/2004, usn. ZMP č. 240/2004, usn. ZMP č. 241/2004, usn. č. 242/2004, usn. ZMP č. 243/2004, usn. ZMP č. 357/2004, usn. ZMP č. 358/2004, usn. ZMP č. 359/2004, usn. ZMP č. 360/2004, usn. ZMP č. 478/2004, usn.

ZMP č. 479/2004, usn. ZMP č. 480/2004, usn. ZMP č. 380/2005, usn. ZMP č. 91/2006, usn. ZMP č. 94/2006, usn. ZMP č. 127/2006, usn. ZMP č. 128/2006, usn. ZMP č. 129/2006, usn. ZMP č. 237/2006, usn. ZMP č. 238/2006, usn. ZMP č. 239/2006, usn. ZMP č. 339/2006, usn. ZMP č. 489/2006, usn. ZMP č. 735/2006, usn. ZMP č. 736/2006, usn. ZMP č. 737/2006, usn. ZMP č. 738/2006, usn. ZMP č. 148/2007, usn. ZMP č. 220/2007, usn. ZMP č. 306/2007, usn. ZMP č. 603/2007, usn. ZMP č. 687/2007, usn. ZMP č. 83/2008, usn. ZMP č. 84/2008, usn. ZMP č. 123/2008, usn. ZMP č. 582/2008, usn. ZMP č. 27/2009, usn. ZMP č. 28/2009, usn. ZMP č. 178/2010, usn. ZMP č. 179/2010, usn. ZMP 447/2010, usn. ZMP č. 452/2010, usn. ZMP č. 453/2010, usn. ZMP č. 24/2011, usn. ZMP č. 85/2011, usn. ZMP č. 277/2011, usn. RMP č. 23/2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Žádné.

10. Přílohy

příloha č. 1 – žádost OSINUS a.s.
příloha č. 2 – varianty prodeje předložené KNM RMP
příloha č. 3 – stanovisko OZ Sylván a. s.
příloha č. 4 – grafická schémata práva průchodu budovou č. p. 1862
příloha č. 5 – stanovisko TÚ MMP ke zřizování VB
příloha č. 6 – usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 206 ze dne 7. 12. 2011
příloha č. 7 – usnesení ZMP č. 639/2009
příloha č. 8 – usnesení ZMP č. 724/2009
příloha č. 9 – usnesení ZMP č. 26/2010
příloha č. 10 – usnesení ZMP č. 363/2010
příloha č. 11 – usnesení ZMP č. 24/2011
příloha č. 12 – zápis z KNM 13. 12. 2011
příloha č. 13 – orientační mapa
příloha č. 14 – usnesení RMP č. 23/2012

K dispozici u předkladatele:

Nájemní smlouva vč. dodatku, usnesení ZMP schvalující přímé prodeje obdobných nebytových jednotek v obchodní zóně v MO Plzeň 2 – Slovany v předchozích letech, znalecký posudek, LV.