

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 19. 1. 2012

Ve věci: Rozhodnutí o způsobu prodeje nebytové jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) na adrese Francouzská tř. č. or. 16 v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti OSINUS a.s. o odkoupení nebytové jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) na adrese Francouzská tř. č. or. 16 v Plzni.
2. Skutečnost, že nájemcem nebytové jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) na adrese Francouzská tř. č. or. 16 v Plzni, je společnost Deminka s.r.o.

II. S c h v a l u j e

přímý prodej jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 221,30 m², v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží č. p. 1862 v budově sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, společnosti OSINUS a.s., IČ 26401291, se sídlem Gerská 1247/34, Plzeň, tak, že část nebytové jednotky o podlahové ploše 112,6 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 108,7 m² umístěné v 1. podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 1 227 426,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.

Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87-89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů.

Před přímým prodejem bude ÚMO Plzeň 2 – Slovany požádán o zajištění ukončení nájemního vztahu k předmětné nebytové jednotce a tato bude prodána jako volná.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k veškerým stoupačkovým uzávěrům SUV a TUV včetně topení, kanalizace a ležatých rozvodů (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit postup dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová
Ing. Šimák
Ing. Švarc

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	2. 1. 2012	P. Lásková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová Ing. Z. Švarc	pov. vedením odd. PROP MMP vedoucí BYT MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. M. Šimákem, nám. PRIM Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. J. Kozohorským, ŘTÚ Ing. Z. Švarcem, BYT	souhlasí souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 30. 12. 2011 do 17. 1. 2012	
Projednáno v RMP dne:	5. 1. 2012	č. usn. 23