



Odbor prodeje majetku MMP

Bc. Zdeněk Helma

zde

## Statutární město Plzeň

### Technický úřad

#### Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/117118/10  
ze dne 8. 7. 2010

Naše značka : MMP/117118/10  
yřizuje : D. Malinský  
Telefon 37 803 4033

Plzeň: 21. 7. 2010

Magistrát města Plzně Odbor prodeje majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 21 -07- 2010		Zprac. Helma
Č.j.: MMP/117118/10/2	Příloha:	Ukl. zn. AM

Věc: **Stanovisko TÚ ke zřízení věcných břemen v rámci prodeje nebytových jednotek**

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/117118/10 ze dne 8. 7. 2010, který se týká žádosti o stanovisko ke zřízení věcných břemen v rámci prodeje nebytových prostor Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

**Souhlasíme** se zřízením věcných břemen v souladu se závěry jednání konaného dne 8. 7. 2010 na ORP MMP, tzn. věcná břemena se zřídí pouze k hlavním uzávěrům, vypouštěcím ventilům, cirkulaci, vyústění technických šachet, kanalizačním čisticím otvorům a dalším čisticím prvkům, které se v dané nebytové jednotce nacházejí (dále jen „zařízení“) a jsou ve vlastnictví Společenství vlastníků. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu strpění umístění a přístupu k těmto zařízením za účelem jejich provozování, pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch nebo havárií.

Vzhledem ke skutečnosti, že uzávěry vody, ústředního topení a kanalizační přípojky nejsou v majetku města Plzně bude oprávněným z věcného břemene konkrétní Společenství vlastníků. Pro informaci uvádíme, že do Francouzské 3 z poloviny zasahují prostory a technologie předávací stanice Francouzská 5 (technologie je ve vlastnictví Společenství vlastníků a Plzeňské služby, a.s. mají zřízeno věcné břemeno na provozování zdroje tepla - schváleno usn. RMP č. 476/2004 Sb., viz výpis z KN).

Dále sdělujeme, že hlavní uzávěry plynu jsou ve vlastnictví plynárny, která nepožaduje zřízení věcných břemen (pokud dojde k rekonstrukci plynárenského zařízení, tak si uzávěry přemísťují mimo dům). Co se týče rozvodů internetu, domníváme se, že tyto rozvody jsou ve vlastnictví společnosti provozující internet a přístup ke svému zařízení si musejí zajistit sami.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ①

  
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 37/ 803 4080:  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí:

Přílohy: usn. RMP č. 476/2004 Sb.  
výpis z KN