

č. 24

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost stávajícího nájemce níže uvedeného nebytového prostoru, pana Mgr. Karla Syky, bytem Vlastina 7, Plzeň, o přímý prodej jednotky č. 1865/24 (nebytový prostor č. 2) na adrese Francouzská 22, Plzeň.
2. Stanovisko Technického úřadu MMP ke zřizování věcných břemen v rámci prodeje nebytových jednotek při výskytu hlavních uzávěrů, vypouštěcích ventilů apod. v těchto nebytových jednotkách.
3. Usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, kterým byl schválen prodej budovy po jednotkách v Plzni, Francouzská tř. č. or. 16 – 22.
4. Usnesení Rady města Plzně č. 1398 ze dne 21. 10. 2010, ve kterém souhlasí prodat předmětnou nebytovou jednotku panu Mgr. Karlu Sykovi za cenu dle většiny předchozích obdobných prodejů nebytových jednotek v MO Plzeň 2 – Slovany v letech 2009 – 2010, tj. ve výši 471 486,- Kč (vč. ceny zastavěných pozemků), vč. zřízení bezúplatného věcného břemene v rozsahu strpění umístění a umožnění přístupu ke stoupačkovým uzávěrům teplé užitkové vody, ve prospěch příslušného Společenství vlastníků.
5. Skutečnost, že k 7. 1. 2011 je v předmětné budově, z celkového počtu 76 bytů určených k prodeji, uzavřeno celkem 62 kupních smluv na prodej bytů stávajícím nájemcům (z toho je předáno na vkladové řízení 20 smluv).

II. S c h v a l u j e

přímý prodej jednotky č. 1865/24 (nebytový prostor č. 2) o celkové podlahové ploše 79,3 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží č. p. 1865 v budově sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z objektu obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, panu Mgr. Karlu Sykovi, r. č. 490921/XXX, bytem Vlastina 7, Plzeň, tak, že část nebytové jednotky o podlahové ploše 50,9 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku	7 000,- Kč	x	podlahová plocha nebytové jednotky v m <sup>2</sup> a
násobku	20,- Kč	x	podlahová plocha nebytové jednotky v m <sup>2</sup>

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 004

Datum konání ZMP: 27. 1. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM/3

Pokračování usn. č. 24

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 28,4 m<sup>2</sup> umístěné v 1. podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku	4 000,00 Kč	x	podlahová plocha nebytového prostoru v m <sup>2</sup> a
násobku	20,00 Kč	x	podlahová plocha nebytového prostoru v m <sup>2</sup> .

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 471 486,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke stoupačkovým uzávěrům TUV (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude MO Plzeň 2 požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru a následně bude realizován prodej nebytového prostoru dle usnesení ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tj. dle Řádu městské soutěže – obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

Prodej nebytové jednotky se zrealizuje v souladu s usnesením ZMP č. 724 ze dne 12. 11. 2009, tzn. nejdříve po prodeji alespoň 80 % původních bytových jednotek (tj. bez bytů vybudovaných v půdních vestavbách) v budově Francouzská 16 – 22 v Plzni.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit postup a plnění dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová  
Ing. Kobernová