

PROM/1 C Prodej nebytového prostoru č. 1862/23 na adrese Francouzská tř. 16

KNM doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem jednotky č. 1862/23 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 221,30 m², v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží č. p. 1862 v budově sestávající z č. p. 1862 – Francouzská tř. č. or. 16, se stavební parcelou č. parc. 3978, z č. p. 1863 – Francouzská tř. č. or. 18, se stavební parcelou č. parc. 3977, z č. p. 1864 – Francouzská tř. č. or. 20, se stavební parcelou č. parc. 3976, z č. p. 1865 – Francouzská tř. č. or. 22, se stavební parcelou č. parc. 3975, a z obč. vybavenosti bez čp/če, se stavební parcelou č. parc. 3974, vše v k. ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům společnosti OSINUS a.s., IČ 26401291, se sídlem Gerská 1247/34, Plzeň, tak, že :

Část nebytové jednotky o podlahové ploše 112,6 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 108,7 m² umístěné v 1. podzemním podlaží za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m² a
násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytového prostoru v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětné budovy a k souvisejícím pozemkům, činí 1 227 426,- Kč a bude uhrazena jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

Kupující před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory, které bude součástí kupní smlouvy. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

Před přímým prodejem bude ÚMO Plzeň 2 – Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k předmětné nebytové jednotce a tato bude prodána jako volná.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k veškerým stoupačkovým uzávěrům SUV a TUV včetně topení, kanalizace a ležatých rozvodů (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).