Konečná smlouva bude uzavřena pouze při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP.

Souhlasí 10

MAJ/10 Směna části pozemku p.č. 939/1 za p.č. 1932/3, k.ú. Bručná – mž. Zábrodských

KNM doporučuje Radě města Plzně souhlasit s uzavřením směnné smlouvy, a to: mezi městem Plzeň a Štěpánkou Zábrodskou, r.č. 835310/2054 a Čeňkem Zábrodským, r.č. 770817/2098, oba trvale bytem Ořechová 1879/17, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, a to následně:
- město Plzeň získá nově vytvořený pozemek parc. č. 939/3 o výměře 89 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná, který vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 939/1, orná půda, zaps. na LV č. 1221 pro k. ú. Bručná. Hodnota pozemku dle předběžného ocenění činí 83 782,82 Kč
- paní Štěpánka Zábrodská, r.č. 835310/2054 a pan Čeněk Zábrodský, r.č. 770817/2098, oba trvale bytem Ořechová 1879/17, 326 00 Plzeň 2 – Slovany, získají pozemek parc. č. 1932/3 o výměře 66 m^2, ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Bručná.
Směna bude realizována bez finančního vyrovnání. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Získaný pozemek svěřit do správy SVSMP.

Souhlasí 8
Zdržel se 1

MAJ/11 Majetkoprávní vypořádání se spol. Křimická stavební s..r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností Křimická stavební s. r. o., IČO 27660150, Koněvova 2660/141, 130 83 Praha v k.ú. Křimice, a to:

1. S uzavřením směnné smlouvy na pozemky v k.ú. Křimice v tomto rozsahu:
- město Plzeň získá nově vzniklý pozemek 1097/139 o výměře 57 m^2 (ostatní plocha, jiná plocha) oddělený geometrickým plánem z původního pozemku p. č. 1097/139. Smluvní cena pozemku je určena na základě platného znaleckého posudku určujícího cenu obvyklou a činí 70 000,- Kč (tj. 1 228,- Kč/m^2).

- společnost Křimická stavební, s. r. o. získá pozemek p.č. 1097/174 o výměře 89 m2 (orná půda), oddělen geometrickým plánem z původního pozemku p. č. 1097/138. Smluvní cena pozemku je určena na základě platného znaleckého posudku určujícího cenu obvyklou a činí 120 000,- Kč (tj. 1 348,- Kč/m^2).

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním rozdílu cen ve výši 50 000,- Kč. Tato částka bude uhrazena společností Křimická stavební s. r. o. na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.
Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15ti dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.

2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TI v k.ú. Křimice, vybudované v souvislosti s výstavbou „Bytový dům Křimice“, jedná se o tyto stavby:
- kanalizační stoku DN 250
- vodovodní řad DN 90