

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Společnost ALPHA – BOHEMIA s.r.o požádala o změnu Územního plánu města Plzně v lokalitě Plzeň, Košutka – Studentská. Požadavek vyplynul z majetkoprávních jednání s městem Plzní. Jedná se o změnu funkční kategorie ze smíšeného území výroby a služeb (SV) a dále z území výroby lehké, živnostenských provozů a služeb (VD) na funkční kategorii ostatní území – obchodní zařízení (OZ). Změnou jsou dotčeny pozemky p.č. 11248/4, 11251/6, 11251/8, 11251/9, 12728/1 v k.ú. Plzeň.

Dne 12.5. 2011 schválilo ZMP svým usnesením č. 248 zahájit projednávání změny č. 1080 ÚPMP v lokalitě Plzeň, Košutka – Studentská v mimořádném režimu.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Návrh zadání změny ÚPMP č. 1080 byl zpracován v souladu s usnesením č. 248 pro funkční využití území ostatní území – obchodní zařízení (OZ).

Veřejná vyhláška o zahájení projednávání návrhu zadání změny byla vyvěšena po dobu 30 dnů tj. od 22.7. 2011 do 24.8.2011 na úřední desce Magistrátu města Plzně a na úřední desce ÚMO Plzeň 1. Součástí vyhlášky bylo i poučení o možnosti uplatnění připomínek v této lhůtě. Do návrhu zadání změny (textové i grafické části) bylo možné nahlédnout v uvedené lhůtě na Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správním a na internetovém portálu města Plzně.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny (včetně grafické a textové části návrhu zadání) bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a městskému obvodu Plzeň 1 k uplatnění požadavků, podnětů a připomínek.

Pořizovatel postupoval při projednávání návrhu zadání změny podle ustanovení § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

KKR dne 14. 11. 2011 doporučila RMP souhlasit s návrhem zadání změny č. 1080 ÚPMP. RMP dne 5.1. 2012 souhlasila s návrhem zadání změny č. 1080 ÚPMP.

Výsledky procesu projednávání návrhu zadání změny č. 1080 ÚPMP

Dotčené orgány :

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**
žádné požadavky

-**Vojenská ubytovací a stavební správa**
žádné požadavky

- Obvodní báňský úřad v Plzni
žádné požadavky

- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský kraj
žádné požadavky

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče
žádné požadavky

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
žádné požadavky

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
požadavek na respektování nadřazené územně plánovací dokumentace

- Magistrát města Plzně, odbor památkové péče
žádné požadavky

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
žádné požadavky

- Magistrát města Plzně, odbor dopravy
žádné požadavky

- Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení
s žádnými požadavky

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň
žádné požadavky

- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí
požadavek zajistit napojení na dostatečně kapacitní řady vodovodu a kanalizace, včetně neškodné likvidace srážkových vod

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1080 ÚPMP z hlediska vlivů na životní prostředí

- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj
žádné požadavky

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III
žádné požadavky

Připomínky k návrhu zadání změny č.1080 ÚPMP
žádné připomínky

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení zadání změny, pak zpracování a projednání návrhu změny a jeho konečné schválení ZMP.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Nejsou

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí.

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků.

Termín: 17.12. 2012

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení č.47 RMP ze dne 5.1. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzeň

Žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzeň

10. Přílohy

Č.1 - Výkres limitů využití území

Č.2 - Výkres funkčního využití ploch

Č.3 - Návrh zadání změny č.1080 ÚPMP- textová část

Č.4 - Zápis z jednání KKR ze dne 14. 11. 2011

Č.5. - Usnesení č.47 RMP ze dne 5.1. 2012