

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky panu Ing. Zdeňku Svíčkovi, Na Lukách 306/22, Červený Hrádek, Plzeň, PSČ 312 00, a paní Mgr. Martě Svíčkové, Na Lukách 306/22, Červený Hrádek, Plzeň, PSČ 312 00, na provedení obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby, podle návrhů Mikoláše Alše, a odborné opravy fasád uličních průčelí do Petákovy a Jagellonské ulice, v rámci závěrečné 2. etapy obnovy fasád domu čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v Plzni (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Dům čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, k. ú. Plzeň, je nemovitou kulturní památkou rejst. č. 15026/4-190 v ÚSKP. Vlastníky domu jsou manželé Ing. Zdeněk Svíčka a Mgr. Marta Svíčková (**příloha č. 2**). Dotčený měšťanský dům je součástí souboru objektů postavených plzeňským architektem a stavitelem R. Štechem se sgrafitovou výzdobou fasád podle návrhů Mikoláše Alše, který patří k nejhodnotnějším celkům historizující architektury závěru 19. století na území statutárního města Plzně. Sgrafitová výzdoba uličních průčelí představující cyklus o Ludvíku Jagellonském byla provedena J. Farkačem. V roce 2010 byla z důvodu špatného stavebně technického stavu realizována výměna střešního pláště a oprava krovu, komínových těles a atikových štítů včetně obnovy jejich plastické výzdoby. V roce 2011 byla realizována 1. etapa obnovy fasád včetně obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby dle Mikoláše Alše, a to v rozsahu části uličního průčelí do Petákovy ulice. Současný stav fasád je podle odborného posouzení špatný, část plastické výzdoby je narušena zatékáním, některé keramické odlitky jsou poškozeny průrazy po vyústění kamen Waw, omítkové vrstvy jsou degradované a uvolněné od podkladu, cihelný obklad je silně zašpiněný. Část sgrafit již není dochována ani fragmentárně (arkýřové vlysy) a současný stav zbylé dochované sgrafitové výzdoby je podle odborného posouzení restaurátora téměř havarijní (luneta s figurální alegorií války). Sgrafitové vrstvy jsou místy od sebe uvolněny a výzdoba je v celé ploše silně zaslepena vrstvou prachu, špín a organických nečistot. Celkové náklady na provedení závěrečné druhé etapy odborné opravy fasád uličních průčelí do Petákovy a Jagellonské ulice včetně obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby v roce 2012 činí 652 428,- Kč (**příloha č. 3**). Vlastníci se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátili na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby, podle návrhů Mikoláše Alše, a odborné opravy fasád uličních průčelí do Petákovy a Jagellonské ulice, v rámci závěrečné 2. etapy obnovy fasád domu čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1, v Plzni, dojde k záchraně a zachování části původní sgrafitové výzdoby včetně obnovy již nedochovaných sgrafit, dále k celkové rehabilitaci fasád uličních průčelí a k dosažení dobrého stavebně technického stavu předmětné kulturní památky.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2012 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 300 000,- Kč pro vlastníky nemovité kulturní památky pana Ing. Zdeňka Svíčku, Na Lukách 306/22, Červený Hrádek, Plzeň, PSČ 312 00, a paní Mgr. Martu Svíčkovou, Na Lukách 306/22, Červený Hrádek, Plzeň, PSČ 312 00.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Navrhované řešení je kryto schváleným rozpočtem.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1583 z 24. 11. 2011 – schválení rozpočtu města na rok 2012.

Usnesení ZMP č. 611 z 8. 12. 2011 – schválení rozpočtu města na rok 2012.

Usnesení ZMP č. 387 z 30. 6. 2011 – schválení dotace ve výši Kč 300 000,- na provedení obnovy a restaurování původní sgrafitové výzdoby podle návrhů Mikoláše Aíše a odborné opravy fasády u části uličního průčelí do Petákovy ulice, v rámci 1. etapy obnovy fasád domu čp. 948, Jagellonská 15 – Petáková 1 v Plzni.

Usnesení RMP č. 159 z 26. 1. 2012 – schválení dotace ve výši 300 000,- Kč na restaurování sgrafitové výzdoby a opravy fasád domu Jagellonská 15 – Petáková 1, Plzeň.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu Ing. Zdeňku Svíčkovi a paní Mgr. Martě Svíčkové město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů