

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 16. 2. 2012

Ve věci: Výkup pozemků na tzv. Božkovském ostrově od společnosti SAPRIM PB, spol. s r.o. a p. Czyze, do majetku města Plzně pro investiční akci MO Plzeň 2 – výstavba odpočinkového místa v rámci revitalizace nábřeží řek a SRT podél řeky Úslavy.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že na tzv. Božkovském ostrově je plánovaná výstavba odpočinkového místa v rámci revitalizace nábřeží plzeňských řek a sportovně rekreační trasy podél řeky Úslavy, a to v souladu se zpracovanou studií celkové revitalizace Božkovského ostrova zpracovanou pro ÚKRMP architektonickým studiem Hysek, s.r.o. Záměr je zařazen do Programu rozvoje města Plzně.
2. Skutečnost, že pozemek parc.č. 1191, k.ú. Božkov, na němž je plánovaná podstatná část realizace záměru a dále část pozemku parc.č. 251, k.ú. Božkov, jsou ve vlastnictví TJ Božkov, o.s. a je na ně uzavřena Smlouva o bezúplatné výpůjčce ve prospěch města Plzně ze dne 7. 5. 2010 na dobu 90 let.
3. Skutečnost, že se jedná o investiční akci MO Plzeň 2 – Slovany, která je realizována na pozemcích ve vlastnictví TJ Božkov, o.s., a tudíž město Plzeň v souladu s usnesením RMP č. 1060 ze dne 18. 8. 2011 uzavřelo dne 25. 11. 2011 s TJ Božkov, o.s., Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení jednotlivých bezúplatných věcných břemen na existenci staveb a přístupů k nim ve prospěch města Plzně.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností SAPRIM PB s.r.o. a mezi městem Plzní a p. Bronislavem Czyzem, a to:

1. Uzavření kupní smluvy mezi městem Plzní a společností SAPRIM PB, s.r.o., IČ 27988503, se sídlem v Plzni, Božkovské náměstí 17/21, na odkoupení pozemků parc.č. 1189 o výměře 286 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 1188 o výměře 984 m², ostatní plocha, neplodná půda, nově vzniklého pozemku parc.č. 255/10 o výměře 1238 m², ostatní plocha, manipulační plocha, který byl oddělen dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 255/10 o celkové výměře 1736 m², ostat. plocha, manipulační plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 480 pro k.ú. Božkov, do majetku města Plzně za celkovou smluvní kupní cenu, a to ve výši 1 447 500,- Kč, tj. v průměru cca 577,- Kč/m².

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. Bronislavem Czyzem, r.č. 740316/XXXX, trvale bytem Letkov 95, Plzeň, na odkoupení pozemku parc.č. 1387/1 o výměře 6699 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaného na LV č. 1578 pro k.ú. Božkov, do majetku města Plzně za celkovou smluvní kupní cenu, a to ve výši 3 866 350,- Kč, tj. v průměru cca 577,- Kč/m².

Celková smluvní kupní cena ve výši 5 313 850,- Kč bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP a daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

3. Svěření majetku nabytého dle bodu II.1.2. tohoto usnesení do trvalé správy MO Plzeň 2 - Slovany, přílohou č. 3 Statutu města Plzně.

III. Ukládá

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu II.1. 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 9. 2012

2. Zajistit svěření nabytého majetku dle bodu II.3. tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2013

Zodpovídá:	III.1.	H. Matoušová, členka RMP
		Ing. Hasmanová
	III.2.	JUDr. Tomášek
		Mgr. Radová
Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	27. 1. 2012	Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
	Mgr. Radovou, VO EVID	souhlasí
	JUDr. Tomáškem, VO PRÁV	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne: 26. 1. 2012	č. usnesení: 135