## Trachtová Markéta

**Od:** Bronislav Czyz [bronislav.czyz@saprim.cz]
**Odesláno:** 30. ledna 2011 18:41
**Komu:** Trachtová Markéta
**Předmět:** doplnění zápisu ze dne 26.1.2011 značka MMP/012603/11
**Důležitost:** Vysoká
(zasláno datovou schránkou)

Vážená paní Hasmanová,

žádám o doplnění informací, které budete na základě dopisu ze dne 26.1.2011 ,značka **MMP/012603/11** ,předávat odborným útvarům MMP a správcovských organizací TÚ + MO ÚMO 2.

Na osobním jednáním dne 17.1.2011 jsem uvedl důvody možného odprodeje pozemků v Božkově a hlavně jak jsem dospěl k ceně za m2 pozemku (750kč/m2) ,které v zaslané nabídce neuvádíte.

Pro přehlednost a rekapitulaci ještě jednou uvádím proč je mnou navrhovaná cena odlišná od ceny tabulkové - běžné :

1. Prodej pozemků o celkové výměře 9 546 m2
2. Znalecké posudky,energetický audit pro malou vodní elektrárnu ,studie .
3. Projektová dokumentace „BIOCENTRUM BOŽKOV "k stavebnímu povolení a následnému podání k žádosti o dotaci na MŽP (cca 7,5 mil/kč) na revitalizaci náhonu.
4. Částečně zmařený původní záměr MVE v Božkově

Prosím o doplnění těchto skutečností do zprávy.

S pozdravem Bronislav Czyz

SAPRIM DEVELOPMENT

**Bronislav Czyz**
jednatel-Managing Director

SAPRIM PB s.r.o.
Božkovské náměstí 17/21
326 00, Plzeň-Česká republika
mobil: 00420 605 81 81 81
e-mail: bronislav.czyz@saprim.cz
www.saprim.cz

*IC:27988503,DIČ:CZ27988503 zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,oddíl C,vložka č.20264*
Tento email je duverny a je urcen pouze uvedenemu prijemci. Nejste-li prijemcem tohoto emailu, upozornete nas laskave na email: info@saprim.cz. Zajistete, prosim, aby nedoslo ke kopirovani, rozsirovani nebo jakemukoliv jinemu vyuzivani informaci v emailu obsazenych.Děkujeme Vám.This email is confidential and may also be privileged.If you are not the intended recipient please notify us on email: info@saprim.cz. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

SAPRIM DEVELOPMENT
Magistrat mesta Plzne.
Doručeno: 24.01.2011
c.j.: MMP/012259/11
listy:1 prílohy:4
mmp_11_019189
Tra
274.3.1
A5

větrník
administrativní a základový areál

Ing.Eva Hasmanová

Odbor nabývání majetku

## Věc : projednání možnosti prodeje pozemků v KÚ Plzeň – Božkov

Předmětem možného prodeje jsou pozemky KÚ Plzeň – Božkov (náhon + pozemky v záměru projektu „Božkovský ostrov").

Na níže uvedených pozemcích je zpracovaná projektová dokumentace **„Biocentrum Božkov"** pro revitalizaci náhonu a následnou stavbou malé vodní elektrárny na náhonu v Božkově (zpracovaný energetický audit rok 2008 od Josefa Fartáka a projektová dokumentace rok 2009 od Františka Sedláčka) ,kterou společnost SAPRIM PB s.r.o. zadala na klíč.

Dále SAPRIM PB s.r.o. pověřil společnost ENVIRON GROUP s.r.o. k zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o dotaci revitalizace náhonu v orientační částce (7,5 mil) od MŽP.(dokumentace součástí případného prodeje)

Informace záměru společnosti SAPRIM PB s.r.o. realizovat projekt revitalizaci náhonu a MVE byl projednáván při vstupním jednání dne 7.12.2009 za účasti Ing.arch.Hyska ,Ing Čihaka a Ing .Červené , kde se řešila přesná poloha MVE.

Dnešní stav je ,dle zprávy našich specialistů pro obor MVE a porovnání všech aktuálních hydrologických dat včetně návaznosti na projekt Biocentrum Božkov + hydrotechnických výpočtů takový, že není možné v dané lokalitě realizovat současně projekt MVE společnosti SAPRIM PB s.r.o. a řešení odpočinkového místa v návaznosti na sportovně rekreační trasu podél řeky Úslavy – Božkovský ostrov.

***Dotčené pozemky:***

| Číslo parcela | M2 | LV | Poznámka - vlastník |
|---|---|---|---|
| 1387/1 | 6699 | 1578 | Bronislav Czyz |
| 1387/4 | 135 | 480 | Saprim |
| 1387/5 | 191 | 480 | Saprim |
| 1189 | 286 | 480 | Saprim |
| 1188 | 984 | 480 | Saprim |
| 255/10 | 1251 | 480 | Saprim část pozemku |
| Celkem m2 | 9546 m2 | | |

- Představa o ceně je **750 kč/m2** .V ceně jsou zahrnuty veškeré posudky ,audity,projektová dokumentace BIOCENTRUM BOŽKOV k podání žádosti o dotaci (7,5 mil) a částečně zmařené náklady na projekt MVE.
- V případě dohody o prodeji pozemku – podmínka přestavba stávajícího oplocení .
- V případě dohody o prodeji ujasnění podmínek a zabezpečení náhonu proti přívalům vody (14.1.2011) v náhonu, který ohrožuje náš majetek.

S pozdravem Bronislav Czyz

SAPRIM DEVELOPMENT

**Bronislav Czyz**
jednatel-Managing Director

SAPRIM PB s.r.o.
Božkovské náměstí 17/21
326 00, Plzeň-Česká republika
mobil: 00420 605 81 81 81
e-mail: bronislav.czyz@saprim.cz
www.saprim.cz

3 – 2

**Trachtová Markéta**

**Od:** Bronislav Czyz [bronislav.czyz@saprim.cz]
**Odesláno:** 8. září 2011 12:51
**Komu:** Trachtová Markéta
**Předmět:** FW: Pozemky - náhon na Božkovském ostrově
**Důležitost:** Vysoká

**From:** Bronislav Czyz [mailto:bronislav.czyz@saprim.cz]
**Sent:** Wednesday, August 31, 2011 5:32 PM
**To:** 'trachtova@plzen.eu'
**Subject:** Pozemky - náhon na Božkovském ostrově
**Importance:** High

Dobrý den paní Trachtová,

na základě dnešního osobního jednání a reakci na dopis ze dne 19.8.2011 značka MMP/145885/11 si dovoluji zaslat upřesňující informace.

Povolení nakládání s vodami jsem předal panu Viktoru Báňkovskému, který po dnešním telefonickém rozhovoru potvrdil, že podklady jsou v pořádku a dostačující.

Ohledně pozemků číslo 1387/4-5 se omlouvám, ale nejsou součástí nabídky k odprodeji.Tady jsem udělal nedopatřením chybu, protože se jedná o pozemky pod nemovitostí společnosti SAPRIM PB s.r.o. a budova je v zástavě bance, která neodsouhlasí prodej – věcné břemeno.Jedná se celkem o 326 m2.Pro rekapitulaci a transparentnost níže uvádím souhrn nabízených pozemků k odprodeji.

| | |
|---|---|
| 1387/1 | 6699 m2 |
| 255/10 | 1238 m2 |
| 1188 | 984 m2 |
| 1189 | 286 m2 |
| Celkem | **9 207 m2** |

Pozemky jsou ve vlastnictví buď FO Bronislav Czyz nebo společnosti SAPRIM PB s.r.o. a jsou prosté veškerých břemen.

Vaší žádosti o případnou slevu kupní ceny bohužel nemohu vyhovět z důvodů, které jsem Vám již osobně sděloval.

Průtahy v jednáních o prodeji pozemků mohou, v případě naší nedohody, ohrozit mé náhradní záměry. Žádám Vás proto o jasné vyjádření k mé nabídce do konce měsíce září, ať se jedná o vyjádření kladné či záporné.

S pozdravem Bronislav Czyz

Page 1 of 1

**Trachtová Markéta**

**Od:** Bronislav Czyz [bronislav.czyz@saprim.cz]
**Odesláno:** 31. srpna 2011 17:32
**Komu:** Trachtová Markéta
**Předmět:** Pozemky - náhon na Božkovském ostrově
**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den paní Trachtová,

na základě dnešního osobního jednání a reakci na dopis ze dne 19.8.2011 značka MMP/145885/11 si dovoluji zaslat upřesňující informace.

Povolení nakládání s vodami jsem předal panu Viktoru Báňkovskému, který po dnešním telefonickém rozhovoru potvrdil, že podklady jsou v pořádku a dostačující.

Ohledně pozemků číslo 1387/4-5 se omlouvám, ale nejsou součástí nabídky k odprodeji.Tady jsem udělal nedopatřením chybu, protože se jedná o pozemky pod nemovitostí společnosti SAPRIM PB s.r.o. a budova je v zástavě bance, která neodsouhlasí prodej – věcné břemeno.Jedná se celkem o 326 m2.Pro rekapitulaci a transparentnost níže uvádím souhrn nabízených pozemků k odprodeji.

| | |
|---|---|
| 1387/1 | 6699 m2 |
| 255/10 | 1238 m2 |
| 1188 | 984 m2 |
| 1189 | 286 m2 |
| Celkem | **9 207 m2** |

Pozemky jsou ve vlastnictví buď FO Bronislav Czyz nebo společnosti SAPRIM PB s.r.o. a jsou prosté veškerých břemen.

Vaší žádosti o případnou slevu kupní ceny bohužel nemohu vyhovět z důvodů, které jsem Vám již osobně sděloval.

Průtahy v jednáních o prodeji pozemků mohou, v případě naší nedohody, ohrozit mé náhradní záměry. Žádám Vás proto o jasné vyjádření k mé nabídce do konce měsíce září, ať se jedná o vyjádření kladné či záporné.

S pozdravem Bronislav Czyz

SAPRIM PB s.r.o.
Bronislav Czyz
Božkovské náměstí 17/21
Plzeň,326 00

Statutární město Plzeň
Odbor nabývání majetku
Trachtová Markéta
Škroupova 7,přihrádka č.332
306 32 Plzeň

24.října 2011

Vážená paní Trachtová,

na základě dnešního doručení požadavku o rozšíření nabídky značka **MMP/184094/11** si dovoluji zaslat upřesňující informace.

Rozšíření nabídky o požadované pozemky **je možné**. Pouze označení pozemků 255/9 a 255/7 je ve skutečnosti rozdělené a do nového stavu údajů katastru nemovitostí pod číslem **255/10 o výměře 1238 m2** (geometrický plán rozdělení pozemků je v příloze).

Pro rekapitulaci a transparentnost níže uvádím souhrn pozemků k možnému odprodeji:

| | |
|---|---|
| 1387/1 | 6699 m2 |
| 255/10 | 1238 m2 |
| 1188 | 984 m2 |
| 1189 | 286 m2 |
| Celkem | **9 207 m2** |

Pozemky jsou ve vlastnictví buď FO Bronislav Czyz nebo společnosti SAPRIM PB s.r.o. a **jsou prosté veškerých břemen** !!

Dovoluji si požádat a stanovisko v co nejkratším možném termínu, protože, jak už jsem apeloval v předešlé korespondenci, v současné době jde hlavně o čas a termíny v možných dotačních programech.

S pozdravem
Bronislav Czyz



**Trachtová Markéta**

**Od:** Bronislav Czyz [bronislav.czyz@sarond.cz]
**Odesláno:** 29. září 2011 11:56
**Komu:** Trachtová Markéta
**Předmět:** Náhon - Božkovský ostrov
**Důležitost:** Vysoká
**Platí do:** 9. února 2013 0:00

Dobrý den paní Trachtová,

reaguji na zprávu ze dne 27.9.2011 značka 168875/11.

Po přečtení zprávy si připadám že se vracíme zpět na začátek jednání ohledně možného prodeje pozemků v Božkově který už řešíme skoro rok.

Již několikrát jsem písemně a ústně deklaroval proč je požadovaná cena 750 kč/m2 odlišná od ceny znaleckého posudku.Projektově zpracovaný záměr včetně energetického auditu zřízení MVE na náhonu nebo možnost již také projektově zpracovaného pročistění náhonu BIOCENTRUM BOŹKOV- dotační program MŽP. Všechny tyto informace jsem předal několikrát a souhrnně zprávou 30.1.2011. Za moji osobu projektu fandím a jsem ochoten za uvedených podmínek zjednodušit majetkoprávní poměry na realizované akci Božkovský ostrov.

Pokud bude nabídka na odkup určena pouze na vodní plochu dle znaleckého posudku a nebude přihlédnuto již k zmiňovaným skutečnostem není tato nabídka ani pro společnost SAPRIM PB s.r.o. a ni pro moji osobu zajímavá a akceptovatelná.

Pro celkové usnadnění a konečného rozhodnutí existují pouze dvě možnosti případné dohody.

1- město odkoupí pozemky 1188-984 m2,1189-286m2 a vodní plochu 1387/1-6699m2 **celkem 7 969 m2** za cenu **750 kč/m2** (Poníženo o část parc.č.255/10 kterou areál střednědobě použije pro svůj rozvoj )

2- prodej pozemků se neuskuteční a budeme pracovat na dotažení připravených projektů z roku 2007 .V podstatě budeme pokračovat v plnění postupních cílů z doby kdy se nemovitost kupovala a následně opravovala k dnešní podobě .V této variantě ale nejde realizovat současně můj projekt MVE a průleh,který je navržený ve studii řešení odpočinkového místa Božkovský ostrov.

Dovoluji si požádat o stanovisko v co nejkratším možném termínu protože vleklým projednáváním této záležitosti přicházíme nejenom o čas ale i termíny v možných dotačních programech .

S pozdravem Bronislav Czyz

P.S. Prosím jen o potvrzení že zpráva dorazila.

Dále si Vás dovoluji upozornit, že návrh na odkup pozemků přišel ze strany města ,přesněji od UMO II . Můj záměr, který trvá od roku 2007, jsem ochoten změnit a vyjít vstříc požadavku a pozemky prodat, protože jsem velkým příznivcem realizovaného záměru Božkovského ostrova a jeho celkové oživení.
Na druhou stranu není možné pozemky prodat za navrhovanou cenu znaleckého posudku.Tato cena je pro moji osobu i společnost SAPRIM PB s.r.o. **neakceptovatelná.** Chci pouze po roční komunikaci jasnou zprávu zda máte o prodej nabízených pozemků za navržených podmínek zájem nebo zda mám pokračovat v plnění cílů roku 2007, kdy se nemovitost kupovala a následně opravovala k dnešnímu stavu. Máme 100% pronajatost 16 velkým a stabilním firmám, které mají v Božkově své sídlo.

Dovoluji si požádat a stanovisko v co nejkratším možném termínu, protože, jak už jsem apeloval v předešlé korespondenci, od ledna do dnešního dne jde hlavně o čas a termíny v možných dotačních programech.

S pozdravem
Bronislav Czyz

Statutární město Plzeň
Odbor nabývání majetku
Trachtová Markéta
Škroupova 7,přihrádka č.332
306 32 Plzeň

11.11.2011

Vážená paní Trachtová,

na základě požadavku o rozšíření nabídky značka **MMP/184094/11**
si dovoluji zaslat upřesňující informace, včetně upřesnění požadavků ceny za m2.

Rozšíření nabídky o požadované pozemky **je možné**. Pouze označení pozemků 255/9 a 255/7 je ve skutečnosti rozdělené a do nového stavu údajů katastru nemovitostí pod číslem **255/10 o výměře 1238 m2** .

*Pro rekapitulaci a transparentnost níže uvádím souhrn pozemků k možnému odprodeji:*

| | | |
|---|---|---|
| 1387/1 | 6699 m2 | (náhon) |
| 255/10 | 1238 m2 | (pozemky v areálu Větrník) |
| 1188 | 984 m2 | (pozemky vedle náhonu) |
| 1189 | 286 m2 | (pozemky vedle náhonu) |
| Celkem | **9 207 m2** | |

Pozemky jsou ve vlastnictví buď FO Bronislava Czyze nebo společnosti SAPRIM PB s.r.o. a **jsou prosté veškerých břemen** !!

Ohledně disproporce ceny náhonu proti znaleckému posudku uvádím, že nerozporuji cenu znaleckého posudku (pouze náhonu), která se pohybuje od 50-60 kč/m2. Tento znalecký posudek mám a byl tvořen na základě prodeje pozemků náhonu od mé společnosti SAPRIM PB s.r.o. do osobního vlastnictví ,f.o. Bronislava Czyze (při převodu byla nutnost tento posudek doložit).Pro informaci uvádím, že důvodem převodu na f.o. byla skutečnost, že projekt Malé vodní elektrárny bych chtěl realizovat jako f.o. a použít zajímavější dotační možnosti než jsou v případě realizace tohoto projektu právnickou. Berte prosím požadovanou cenu **750 kč/m2** jako cenu, ve které jsou zahrnuty projekční náklady projektu MVE + Energetický audit, včetně vstupní studie.Další část požadované ceny tvoří fakt zmaření záměru projektu MVE (nejde realizovat projekt Božkovského ostrova a současně MVE z důvodu malého průtoku vody), kdy čistý **roční zisk MVE je 900 000 kč/rok.**
Další důležitá informace, která by byla schopna zlepšit a hlavně navýšit zisk je skutečnost, že jsem dohledal v současné době nejasného vlastníka Jezu v Božkově. Jez byl logicky stavěn na pohon Mlýna a podklady mám od roku 1876 až do roku 1950 .

1-4

## Trachtová Markéta

**Od:** Bronislav Czyz [bronislav.czyz@sarond.cz]
**Odesláno:** 9. ledna 2012 9:41
**Komu:** Trachtová Markéta
**Předmět:** RE: Výkup pozemků parc.č. 1188, 1189, část parc.č. 255/10 a parc.č. 1387/1, k.ú. Božkov
**Důležitost:** Vysoká

Dobrý den paní Trachtová,

děkuji za zaslanou zprávu.I když je cena ponížena proti mému požadavku 750 kč/m2 na cenu 550 kč/m2 + 250 tis náklady na smluvní dokumentaci (celkem 5 313 850kč) zasílám souhlas k prodeji požadovaných pozemků.

Po odsouhlasení Rady města Plzně budu očekávat zaslání návrhu smlouvy o prodeji pozemků.

S pozdravem Bronislav Czyz

---

**From:** Trachtová Markéta [mailto:trachtova@plzen.eu]
**Sent:** Tuesday, December 20, 2011 10:02 AM
**To:** Bronislav Czyz
**Subject:** Výkup pozemků parc.č. 1188, 1189, část parc.č. 255/10 a parc.č. 1387/1, k.ú. Božkov

Dobrý den,

oznamujeme, že materiál ve věci výkupu pozemků na tzv. Božkovském ostrově byl předložen variantně do Komise Rady města Plzně dne 13. 12.2011. KNM RMP doporučila RMP souhlasit s výkupem pozemků parc.č. 1189, 1188, nově vzniklého pozemku parc.č. 255/10 a parc.č. 1387/1, vše k.ú. Božkov, do majetku města Plzně za celkovou smluvní kupní cenu 5 313 850,- Kč. Náklady na realizaci výkupu ponese město Plzeň a daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

V celkové smluvní kupní ceně je započtena Vámi požadovaná cena pozemků ve výši 550,- Kč/m² ( tj. 5 063 850,- Kč) a náklady na dokumentaci ve výši 250 000,- Kč.

V případě, že souhlasíte s výkupem výše uvedených pozemků o celkové výměře 9207 m² do majetku města Plzně za celkovou smluvní kupní cenu 5 313 850,- Kč, bude celá věc předložena nejbližší Radě města Plzně k projednání, tj. 26. 1. 2012.

S pozdravem a přáním hezkého dne

*Mgr. Markéta Trachtová*
*Magistrát města Plzně*
*Odbor nabývání majetku*
*Škroupova 7, č. dv. 401*
*306 32 Plzeň*
*Tel.: 378 03 3713*
*trachtova@plzen.eu*

Prosím zvažte, zda je nutné tisknout tento mail s ohledem na životní prostředí.