



ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ 305 84 PLZEŇ, ŠKROUPOVA 5

VÁŠ DOPIS ZN.: MMP/201074/11

ZE DNE: 11.11.2011

NAŠE ZN.: UKRPM/1149/2011

VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Valentová

TEL.: 37803 5005

E-MAIL: ValenovaP@plzen.eu

DATUM: 21. 11. 2011

Magistrát města Plzně Odbor nabyvatelů majetku	Č. dep.
DOŠLO: 23. 11. 2011	Žprae.
Č.j.: 20274/11	Díl. an.
Priloha: 10.	

Žádost o vyjádření k MVE firmy SAPRIM PB a k výkupu poz. p.č. 1387/1, 4, 5, 1189, 1188, 255/2, část p.č. 255/10 k.ú. Božkov (stanovisko TÚ MMP/12585/11)

Bývalý vodní náhon (p.č. 1387/1, o výměře 6699 m²) je pro realizaci záměru revitalizace Božkovského ostrova důležitý z důvodu, že z tohoto náhonu je plánován odběr vody pro navrženou novou vodoteč s dětskými herními prvky vedenou protipovodňovým průlehem napříč Božkovským ostrovem („Studie řešení odpočinkového místa v návaznosti na sportovní – rekreační trasu podél řeky Úslavy – Božkovský ostrov“, AS HYSEK s.r.o., 2009; Studie proveditelnosti „Protipovodňový průleh s vodotečí na Božkovském ostrově“, ATELIER FONTES, s.r.o., 2010 a „Studie 2D matematického povodňového modelu na Božkovském ostrově“ DHI, a.s., 2010).

Pokud by zůstal tento náhon nadále v soukromém vlastnictví, je nutné dohodnout smluvné podmínky nakládání s vodami a množství odebírané vody z náhonu.

Náklady na dokumentaci MVE nelze akceptovat, neboť:

Pan Cxyz (společnost SAPRIM PB s.r.o.) byl jako vlastník sousedních pozemků osloven od počátku zpracovávání dokumentace „Studie řešení odpočinkového místa v návaznosti na sportovní – rekreační trasu podél řeky Úslavy – Božkovský ostrov“ (AS Hysek s.r.o., 12/2009).

Dne 7. 12. 2009 proběhla čistě informativní schůzka, kdy byl pan Cxyz seznámen s celkovým záměrem revitalizace Božkovského ostrova. Malá vodní elektrárna (MVE) byla zminěna pouze okrajově jako posouzení záměru pana Bláhy (stanovisko č. 1099/08 budoucí prodej části pozemku p.č. 1197 k.ú. Božkov), který není součástí revitalizace Božkovského ostrova. Pan Cxyz na této schůzce o jakémkoliv svém záměru vybudování MVE nehovořil.

V průběhu přípravy záměru Revitalizace Božkovského ostrova byl pan Cxyz zván na výrobní výbory (9.11.2009 a 1.12.2009), neměl k projektu žádné připomínky, nikdy nás neoslovil s konkrétním návrhem MVE, ani nepředložil žádnou zpracovanou dokumentaci na MVE.

V průběhu zpracování dokumentace „Biocentrum Božkov“ (Envirogroup s.r.o., 10/2010) probíhala spolupráce s projektanty dokumentace „Studie proveditelnosti protipovodňového průlehu s vodotečí na Božkovském ostrově“ (Atelier Fontes s.r.o., 10/2010) a „Studie 2D matematického povodňového modelu na Božkovském ostrově“ (DHI Praha a.s., 10/2010). Tyto záměry byly koordinovány a projektantovi firmy Envirogroup, kterého si pan Cxyz objednal, byly poskytnuty data a výstupy z podrobného zaměření a 2D matematického povodňového modelu

Bankovní spojení: KB PLZEŇ
č.ú. 33237 - 311 / 0100
IČ: 227 277
Tel.: +420 378 035 001
Fax: +420 378 035 002

E-mail: ukmp@plzen.eu
www: http://ukr.plzen.eu

Červená P

Božkovského ostrova. Ani při této příležitosti detailního zpracování podkladů pro Božkovský ostrov nám pan Cxyz žádný svůj plánovaný záměr MVE neoznámil.

Kdyby pan Cxyz realizoval záměr revitalizace svého vodního náhonu z dotačních peněz Operačního programu životního prostředí (pro který si nechal zpracovat dokumentaci „Biocentrum Božkov“ od firmy Envirogroup, s.r.o.), pak by se tento záměr vylučoval s komerčním využitím tohoto vodního toku, např. pro MVE, a rovněž by musel zajistit minimálně desetiletou udržitelnost tohoto projektu revitalizace původního náhonu.

V průběhu zpracování dokumentací „Studie proveditelnosti protipovodňového průlehu s vodotečí na Božkovském ostrově“ (Atelier Fontes s.r.o., 10/2010) a „Studie 2D matematického povodňového modelu na Božkovském ostrově“ (DHI Praha a.s., 10/2010) se zjistilo, že Božkovský jez nemá vlastníka. V současné době podniká Povodí Vltavy – závod Berounka, s.p. právní kroky k jeho „nalezení“ a převzetí do své správy. PVL rovněž o MVE na jezu v budoucnu neuvažuje a neplánuje ji.

Revitalizace náhonu

Pokud by město Plzeň náhon koupilo do svého vlastnictví, (včetně dokumentace připravené pro jeho revitalizaci „Biocentrum Božkov“ Envirogroup, s.r.o.), může pak město na tento záměr podat žádost o dotaci z Operačního programu životního prostředí, z osy 1.3 – Omezování rizika povodní komplexně i s plánovaným protipovodňovým průlehem s vodotečí přes Božkovský ostrov.

Mezi uznatelné náklady při udělení dotace by se počítal nákup pozemku, dokumentace i samotná realizace záměru. U osy 1.3 neexistují „náklady obvyklých opatření“ a rozhodující je položkový rozpočet. Dá se vycházet z katalogu stavebních prací, ovšem pokud je rozpočet předražen, žádost o dotaci není uznána. (náklady by neměly přesáhnout 85 % nákladů dle katalogu stavebních prací – počítá se zde s tím, že cenu zakázky sníží výběrové řízení).

Výkupy pozemků jsou z dotace možné a cena musí být určena znaleckým posudkem. Náklady na výkup pozemků jsou uznatelné do výše 10 % z přímých realizačních nákladů.

Projektová příprava akce (projektová dokumentace, zpracování žádosti atd.) je uznatelný náklad a odvíjí se od výše realizační ceny dle rozpočtu v PD (výběrové řízení se dělá až po akceptaci žádosti SFŽP). Výše je vyjádřena procenty a občas se mění - v současnosti je 5 % uznatelných nákladů. Na všechno musí být pochopitelně daňový doklad, který však nesmí být starší než 2 roky (nutno ověřit aktuální informace na SFŽP).

S pozdravem

Rozdělovník - MAJ MMP
Kopie - R, AŽP, P

Příloha

Stanoviska ke „Studii řešení odpočinkového místa v návaznosti na sportovní rekreační trasu podél řeky Úslavy – Božkovský ostrov“ (AS HYSEK spol. s r. o., 12/2009)

Bankovní spojení: KB PLZEŇ
č.ú. 33237 - 311 / 0100
IČ: 227 277
Tel.: +420 378 035 001
Fax: +420 378 035 002

E-mail: ukmp@plzen.eu
www: http://ukr.plzen.eu

Červená P

ÚTVAR
KONCEPCE A ROZVOJE
MĚSTA PLZNĚ
305 84 PLZEŇ, ŠKROUPOVA 5

Ing. Jitka Hánová

vedoucí úseku územního plánování

P o u ě n í

Souhlas navrženým s dělením pozemků je přezkoumatelný ve smyslu § 156 odst. 2 správního řádu. V takovém případě přezkoumání provede Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní.

Ing. Jiří Balihar
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Příloha: 6 x geometrický plán č. 1047-24-2008 ze dne 12.4.2008 pro navrhovatele

Obdrží:
SAPRIM PB, s.r.o., Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň

Na vědomí:
Statutární město Plzeň v zstoupení MMP ORP, Škroupova 1/5, 301 00 Plzeň

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Irena Kofroňová
pověřená vedením oddělení územního plánování
odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Příloha:

Výkresová dokumentace

Obdrží:

Ing. arch. Václav Mastný MASTNÝ arch. projektová kancelář, Nám. T.G.Masaryka 9, 301 38 Plzeň +
PD
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor výstavby, majetku a dopravy, Koterovská č.p. 1172/83, 326 00 Plzeň 26
+ PD

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/081931/10/KOF

Č.j.: MMP/089664/10

Vyřizuje: Ing. Irena Kofroňová

Telefon: 378 034 114

Fax: 378 034 102

E-mail: kofronova@plzen.eu

IDDs: 61ybfxn

Plzeň, dne: 24.5.2010

Vypraveno dne:

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 10.5.2010 podal

SAPRIM PB, s.r.o., IČ 27988503, Božkovské náměstí 17/21, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26,

kterého zastupuje Ing. arch. Václav Mastný MASTNÝ arch. projektová kancelář, Nám.

T.G.Masaryka 9, 301 38 Plzeň

(dále jen "žadatel"), na stavbu

změna stavby

Tato kopie splňuje s originálem
Magistrát města Plzně
odbor stavebně správní

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 246/2, 255/4, 1387/4 v katastrálním území Božkov, která obsahuje

- Jedná se o stávající objekty areálu "Větrník", které původně sloužily jako výrobní a skladovací prostory.;
- Objekt na pozemku č.parc. 246/2 a 1387/4 k.ú. Božkov č. 8 je částečně v aktivní části záplavového území. Záměr je zde 1. NP využít jako prodejní prostor se skladem a zázemím, 2. a 3. nadzemní podlaží využít jako kancelářské prostory.
- Objekt č. 10 je mimo záplavové území, nové využití v 1. NP skladové prostory a ve 2. NP byt správce.
- Oba objekty jsou dle územního plánu města Plzně v území pro výrobu lehkou, služby a živnostenské provozy - VD.
- Z územního hlediska ke změně využití výše uvedených objektů nemáme námitek. O povolení požádejte ÚMO Plzeň 2 - Slovany, odbor výstavby, majetku a dopravy.

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

- Jedná se o vnitřní úpravy objektů, stavba nebude vyžadovat územní rozhodnutí o změně stavby, pouze stavební povolení.
- Stávající objekt na pozemku č.parc. 255/4 č. 2 je dle územního plánu města Plzně v plochách technického vybavení se specifickým určením - hasiči - H. Tato plocha je navržená a projednávána změna územního plánu, vedená pod č. 901 z H na VD. V září tohoto roku by mělo dojít ke schvalování i změny územního plánu, tedy i této. Po nabytí právní moci schválených změn územního plánu bude možné objekt využít k navrhované změně. *Do té doby nelze.*

15-3

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: STAV/7848/08/KOF
Výřizuje: Ing. Irena Kofronová
Telefon: 378034114
Fax: 378034102
E-mail: kofronova@plzen.eu

Plzeň, dne: 01.12.2008

Tato kopie souhlasí s originálem
Magistrát města Plzně
odbor stavebně správní

Adresát: SAPRIM PB s.r.o. - Jiří Kabát, Božkovské náměstí 21, 326 00 Plzeň

Věc: Vyjádření k pozemku č.parc. 1387 k.ú. Božkov

K Vašemu dotazu, zda výše uvedený pozemek není dotčen nějakým územním rozhodnutím sdělujeme, že pozemek č.parc. 1387 k.ú. Božkov je součástí rozhodnutí o umístění stavby č. 3634 „Úslavský kanalizační sběrač“. Jedná se dle územního plánu města Plzně o veřejně prospěšnou stavbu K 15 – Úslavský kanalizační sběrač od ČOV přes Lobzy, Božkov, Koterov na Bručnou. Platnost tohoto rozhodnutí byla zdejším odborem prodloužena na žádost investora do 18.4.2010.

Příloha: 1 x rozhodnutí o umístění stavby č. 3634 – 10 x A4

Ing. Jiří Balihar
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Obdrží:

SAPRIM PB s.r.o. - Jiří Kabát, Božkovské náměstí 21, 326 00 Plzeň
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní - stavební úřad, Koterovská 83, 326 00 Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: STAV/05134/09/KOF
Č.j.: STAV/05814/09
Výřizuje: Ing. Irena Kofronová
Telefon: 378 034 114
Fax: 378 034 102
E-mail: kofronova@plzen.eu

Plzeň, dne: 18.5.2009

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Tato kopie souhlasí s originálem
Magistrát města Plzně
odbor stavebně správní

Adresát: SAPRIM PB, s.r.o. - Jiří Kabát, IČ 27988503, Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň 26

Věc: Vyjádření Vyčištění náhonu v Božkově - pozemky parc. č. 1387/1, 1387/3 v katastrálním území Božkov

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedeně věci vydává v souladu s § 154 správního řádu následující vyjádření:

Jedná se o vyčištění koryta a těsné okolí náhonu v Božkově, který je v současné době značně znečištěn. Jedná se o udržovací práce, které dle § 103 odst. 1 e) stavebního zákona nevyžadují žádné povolení ani ohlášení stavby. Při provádění této činnosti je třeba dle § 152 stavebního zákona vztá na vědomí, že stavebník má povinnost ohledně řádné přípravy a provádění stavby. Musí mít na zřeteli zejména ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací, které jsou osvobozeny od povolení je povinen stavebník informovat v dostatečném předstihu osoby těchto prací přímo dotčené.

Ing. Jiří Balihar
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Obdrží:

SAPRIM PB, s.r.o. - Jiří Kabát, Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň 26
ÚMO Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní - stavební úřad, Koterovská 83, 32600 Plzeň

15-4

15-5

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Plzeň, dne: 14.11.2008

Sp.zn.: STAV/7525/08/KOF
Vyřizuje: Ing. Irena Kofroňová
Telefon: 378034114
Fax: 378034102
E-mail: kofronova@plzen.eu

Tato kopie souhlasí s originálem
Magistrát města Plzně
odbor stavebně správní -1-

Adresát: SAPRIM PB, s.r.o., Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň

Věc: Vyjádření k využití pozemku: č. par. 1387 v katastrálním území Božkov

Magistrát města Plzně, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a dle § 6 a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), k výše uvedené věci vydává v souladu s § 154 správního řádu následující vyjádření:

Výše uvedený pozemek je vodní tok – náhon a v jeho sousedství jsou pozemky pro ostatní krajinnou zeleň a travní porosty. Areál firmy je v plochách pro výrobu lehkou, služby a živnostenské provozy – VD. Umístění malé vodní elektrárny v areálu firmy z územního hlediska možné je. Rozhodující je stanovisko odboru životního prostředí MMP a správce toku řeky – Povodí Vltavy. V každém případě stavba malé vodní elektrárny vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby, jehož vydání si vyhrazuje dle § 17 zdejšího odboru. Pro Vaši informaci je žádost o umístění stavby výše proti toku, u jezu.

Ing. Jiří Balihar
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Účastníci řízení:

SAPRIM PB, s.r.o., Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň

ÚMO Plzeň 2 - Slovany, Odbor stavebně správní - stavební úřad,, Koterovská 83, 32600 Plzeň

Je samozřejmé, že z ekonomického hlediska by pro SAPRIM PB s.r.o. bylo nejvýhodnější pozemek neprodávat, využít všechny možnosti právní ochrany a v případě zvrácení situace investici MVE realizovat v té efektivnější variantě. Toto krajní řešení valná hromada ale odmítla s tím, že společnost je si vědoma významu stavby kanalizačního sběrače jako veřejně prospěšné stavby a uložila proto jednatelem společnosti vyjít v dané věci Statutárnímu městu Plzeň všemožně vstřícně, samozřejmě při zohlednění zejména ekonomických zájmů naší společnosti.

Jak vyplývá z našich předchozích stanovisek, díky tomu, že naše společnost má v Plzni vážný zájem realizovat developerský projekt, kterým je rekonstrukce, příp. stavba nového administrativního objektu „na zelené louce“ se službami pro veřejnost, preferovali jsme, jak víte, po celou dobu našeho jednání, pokud jde o formu vzájemného majetkoprávního vypořádání nikoliv prodej našeho pozemku, ale jeho směnu za nemovitosti v majetku města.

Na základě argumentů uvedených ve Vašem dopise ze 7.1.2008 a s přihlédnutím k informacím, které jste nám sdělili na posledním jednání dne 3.4.2008, rozhodla valná hromada společnosti SAPRIM PB s.r.o. dále netrvat na požadavku směny našeho pozemku za stavby v majetku města, ale na jeho směně za pozemek(y) v majetku města v k.ú. Plzeň-město, a to za cenových podmínek určených pro oba směňované pozemky stejným způsobem, tj. podle zákona č.151/1997 Sb. v platném znění s tím, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků doplatíme.


Jedná se o pozemky v k.ú. Plzeň-město :

- p.č. 5283/71 /celá/
- p.č. 5283/1 /část nedotčená budoucí komunikací navazující na přemostění řeky Mžel/
- p.č. 5283/13 /část této parcely/
- podílu 3/7 p.č. 560
- podílu 10/13 p.č. 554

V rámci směnné smlouvy dále požadujeme pro společnost SAPRIM PB s.r.o., jako oprávněnou, zřídit věcné břemeno na části směňovaného pozemku p.č. 1387 a části p.č. 3 k.ú. Božkov v majetku města, a to právo stírání výtoků stávajícího vodního náhonu. Z časového hlediska jsou obě formy převodu, tj. jak prodej tak i směna, pokud jde o nutnou proceduru ke schválení každého převodu nemovitostí v majetku Města Plzeň orgány města, zhruba stejně dlouhé a složité. Stejně tak nemůže směně bránit ani současný zápis, pokud jde o druh našeho pozemku p.č.1387 k.ú. Božkov (vodní plocha se způsobem využití koryto vodního toku přirozené) v katastru nemovitostí, který neodpovídá skutečnosti. Hodíme proto v nejbližší době podniknout příslušné právní kroky k dosažení změny zápisu druhu pozemku tak, aby odpovídal skutečnému stavu, jak to vlastníkem nemovitosti v takovém případě ukládá katastrální zákon č. 344/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhláška.

K dopisu přikládám předběžný znalecký posudek zpracovaný Ing. Janem Balihařem na část pozemku p.č. 1387.

S pozdravem

Petr Čadek
Jednatel

SAPRIM PB s.r.o.
DEVELOPMENT
Božkovské náměstí 17/21, 326 00, Plzeň
IČ: 279 00 602, www.asprim.cz

SAPRIM
DEVELOPMENT

EC: 090840/2008



Magistrát města Plzně	č. dep.
DOSLO: 22-04-2008	zprac.
Číslo: 44/2644/08	Příloha: 1
	28.4.08
	AT5

Statutární město Plzeň
Majetkový odbor Magistrátu města Plzně
Skoupova 7
poštovní příhrádka č. 332
306 32 Plzeň

ke sp.zn. MAJ/00054/08

Saprim pb/1/08

vyřizuje JUDr.Čv.

V Plzni, dne 16. 4. 2008

Věc: SAPRIM PB s.r.o. / Statutární město Plzeň - návrh majetkoprávního vypořádání

Vážení,

s odkazem na závěry našeho posledního jednání dne 3. 4. 2008 Vám jako statutární orgán vlastníka nemovitosti a účastníka stavebního řízení, společnosti SAPRIM PB s.r.o. k Vaší žádosti o odkoupení části pozemkové parcely č. 1387 vodní plocha k.ú. Božkov, (příp. udělení souhlasu k zátížení pozemku věcným břemenem) v rozsahu, jak je vymezen pravomocným územním rozhodnutím č. 3634 ze dne 6.3.2006, vydaným pro veřejně prospěšnou stavbu „Úslavský kanalizační sběrač“, sdělují toto stanovisko.

Úvodem si dovoluji znovu zdůraznit fakt, že jsme o existenci souhlasu bývalého vlastníka s umístěním stavby kanalizačního sběrače na části, dnes již naší parcely, nevěděli ani jsme nebyli o této důležité právní skutečnosti nikým, bohužel ani prodávajícím, informováni.

I když o existenci územního rozhodnutí je zmínka již v dopise ze dne 7. 1. 2008, fakticky jsme se s jeho obsahem a podmínkami měli možnost osobně seznámit až při jednání dne 3. 4. 2008. Proto také všechna naše rozhodnutí, učiněná do té doby ve věci hospodářského využití zmíněného pozemku, existenci územního rozhodnutí nebrala v úvahu.

To na vysvětlenou zdůrazňuji především proto, že rozhodnutí o stavbě kanalizačního sběrače se velmi negativně dotýká našeho podnikatelského záměru chystané rekonstrukce malé vodní elektrárny /dále MVE/ včetně vodního náhonu, protože v jedné ze dvou variant navržených energetickým auditem MVE jsme sami počítali s využitím části našeho pozemku, o který má zájem Město Plzeň. Vyhodnocení energetického auditu trvalo čtyři měsíce a stálo nás nemalé prostředky. V současné době je věcný závěr pro náš podnikatelský záměr bohužel ten, že svůj pozemek p.č. 1387 nemůžeme díky existenci pravomocného územního rozhodnutí, a tím i reálné možnosti jeho vyvlastnění, využít pro variantu MVE s výrazně lepší energetickou výnosností a jsme tak donuceni dále pracovat pouze na variantě MVE, která s využitím předmetné části pozemku nepočítá, a která je pro SAPRIM PB s.r.o. ale daleko méně ekonomicky výhodná.



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy
státní podnik
závod Berounka

Denisovo nábreží 14
304 20 Plzeň

TEL: 377 307 111
FAX: 377 237 351

BANKOVNÍ SPOLENÍ
KB PLZEŇ-MĚSTO, č.ú. 7004 - 3110100

Statutární město Plzeň
Odbor nabytí majetku
Magistrátu města Plzně
Škroupova 7
306 32 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKYZE DNE
62180/2011/342/Ron
VÝRZUJE/LINKA
ing. J. Ronovská/371
DATUM
2011-11-29
SP-2011/17186

MVE Plzeň – Božkov – Úslava, jez v ř. km 5,4
k.ú. Plzeň 2, okr. Plzeň – město, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-05-063
Sdělení správce toku

Dne 15. 11. 2011 jste nás požádali o podání informace o záměru stavby MVE v lokalitě Božkovský ostrov.

Sdělujeme Vám, že žadatel firmě SAROND, s.r.o. (ředitel společnosti Bronislav Czysz) bylo vydáno pouze sdělení dne 19. 7. 2010 (kopii přikládáme v příloze). Záměr obsahoval pouze kopii katastrální mapy s zákresem umístění MVE a trasou odpadního koryta od MVE (příložen v příloze). Záměr nebyl bližší konkretizován a nebyl posuzován. Jiná jednání s p. Czyszem neproběhla.

V současné době na ÚZSVM probíhá prověřování vlastnictví stavby jezu na řece Úslavě ř. km 5,2, která je vybudována na pozemku parc. č. 1386 v k.ú. Božkov ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik.



Ing. Eva Rozšafná
vedoucí provozního střediska 4



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy
státní podnik
závod Berounka

Denisovo nábreží 14
304 20 Plzeň

TEL: 377 307 111
FAX: 377 237 351

BANKOVNÍ SPOLENÍ
KB PLZEŇ-MĚSTO, č.ú. 7004 - 3110100

VÁŠ DOPIS ZNAČKYZE DNE
34889/2010/342/Ron
VÝRZUJE/LINKA
ing. J. Ronovská/371
DATUM
2010-07-19
SP-2010/11916

MVE Plzeň – Božkov – Úslava, jez v ř. km 5,4
k.ú. Plzeň 2, okr. Plzeň – město, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-05-063
Sdělení správce toku

Dne 30. 6. 2010 jste nám předložili k vyjádření Váš záměr „MVE Plzeň – Božkov, Úslava, jez v ř. km 5,4“.

MVE navrhuje zřídit na pravém břehu významného vodního toku Úslava, u jezu v ř. km 5,4 u vtoku do náhonu. Výtěžení odpadu je navrženo cca 100 m pod jezem. Správcem Úslavy je Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka.

V současné době probíhá jednání na určení vlastnictví stavby jezu na řece Úslavě ř. km 5,4, která je vybudována na pozemku parc. č. 1386 v k.ú. Božkov. Citovaný pozemek je ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Do doby vyřešení majetkoprávních vztahů není možné dát konečné stanovisko k realizaci MVE na řece Úslavě v ř. km 5,4.

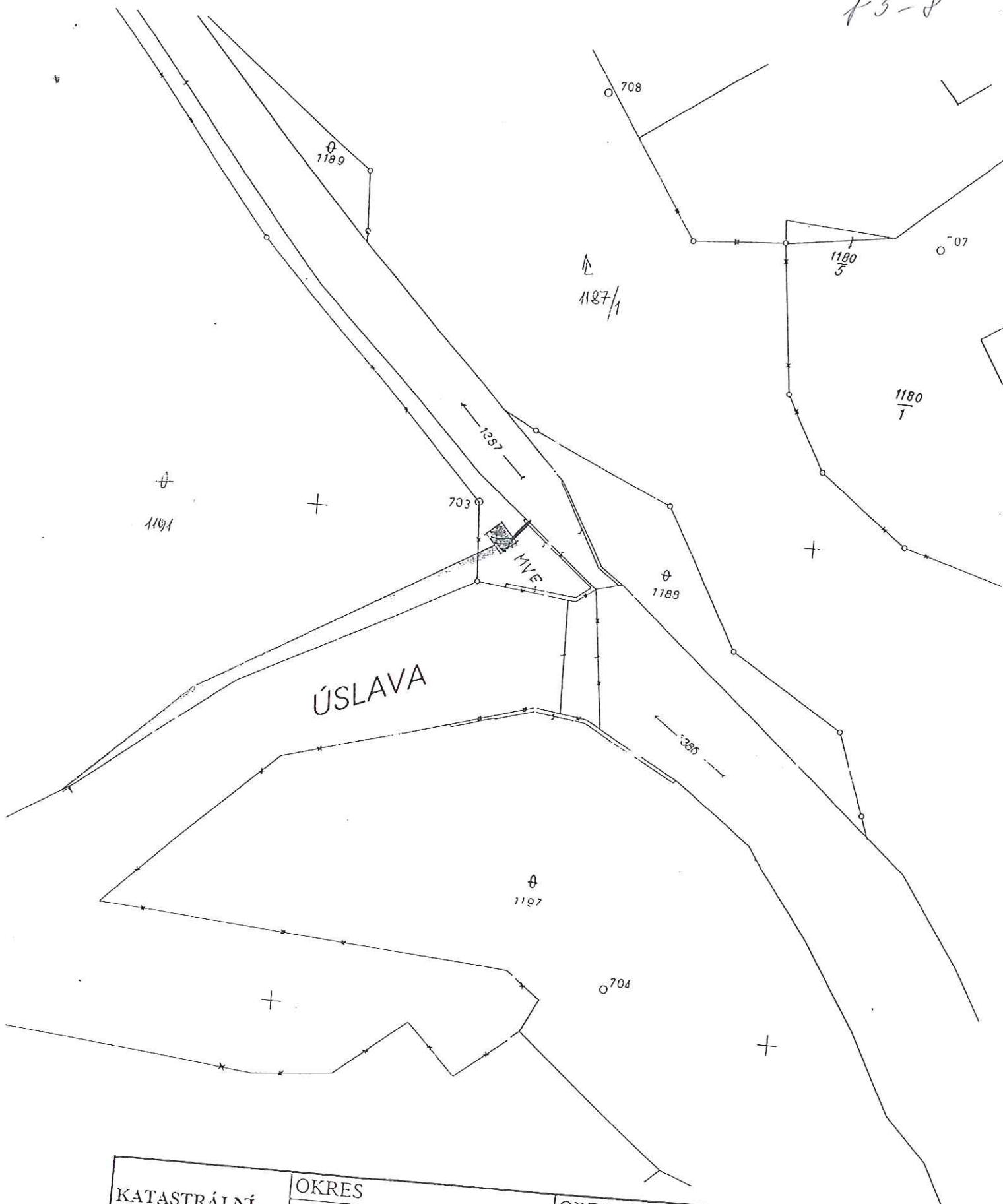


Ing. Eva Rozšafná
vedoucí provozního střediska 4

Na vědomí:
PS 5, PS 1



15-8



KATASTRÁLNÍ
ÚŘAD
PRO PLZEŇSKÝ
KRAJ

KP PLZEŇ-MĚSTO

VYHOTOVIL

DNE

OKRES

MAPA Plzeň 7-6/12

OBEC

Č.ZAK.

KAT.ÚZ.: BOŽKOV

MĚŘÍTKO 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

