

Trachtová Markéta

Od: Bronislav Czyz [bronislav.czyz@sarond.cz]
Odesláno: 20. listopadu 2011 15:23
Komu: Trachtová Markéta
Kopie: bczyz@seznam.cz
Předmět: reakce na MMP/201114/11 Bronislav Czyz
Důležitost: Vysoká
Přílohy: EA MVE Božkov - 2008.doc; Varianta I.xls; Varianta II.xls; Zdroj energie.docx; A-Pruvodni zprava.pdf; B-Souhrnna technicka zprava.pdf; C1-Situace sirsich vztahu.dwg.pdf; F 03-PP-toku.pdf; C2-situace.dwg.pdf

Dobrý den,

na základě Vaší zprávy ze dne 11.11.2011, značka MMP/201114/11, zasílám upřesňující informace dle požadavků.

V přílohách zasílám dokumentace (energetický audit, Projekt Biocentrum Božkov)

- Energetický audit - berte na zřetel, že se jedná o dokument z roku 2008. Změna bude v ekonomice (lepší spád než deklarovaný, menší vstupní náklady při vlastní výrobě turbíny atd.) Tyto faktory zcela zlepší ekonomiku a návratnost tohoto projektu.
- Biocentrum Božkov - projekt řeší pročištění náhonu. V přílohách zasílám části projektu, protože celková velikost je okolo 100 MB. V případě potřeby předložím osobně v deskách a formátech A 3 .

Ohledně požadavku na rozklad ceny pozemků uvádím následující.

Nabídnuté a požadované pozemky celkem $9207 \text{ m}^2 \times 750 \text{ Kč/m}^2 = 6\,905\,250 \text{ Kč}$. Podle mého nejde brát cenu znaleckého posudku vodní plochy (6699m²) jako cenu adekvátní v případě prodeje těchto pozemků nebo pro účel použití pozemků na MVE !!

Pokud mám rozložit požadovanou cenu 6 905 250 Kč dle Vašeho požadavků tak struktura je následující:

Pozemky 9207 m ²	550 Kč/m ²	5 063 850 Kč
Náklady dokumentace		250 000 Kč
Zmařený projekt MVE		1 591 400 Kč
Celkem		6 905 250 Kč

Pro informaci opakuji, že roční výnos MVE se pohybuje okolo 900 000 Kč.

S pozdravem Bronislav Czyz

