

**Příloha č. 7 - Informace k majetkovému vypořádání k dalším pozemkům na Božkovském ostrově**

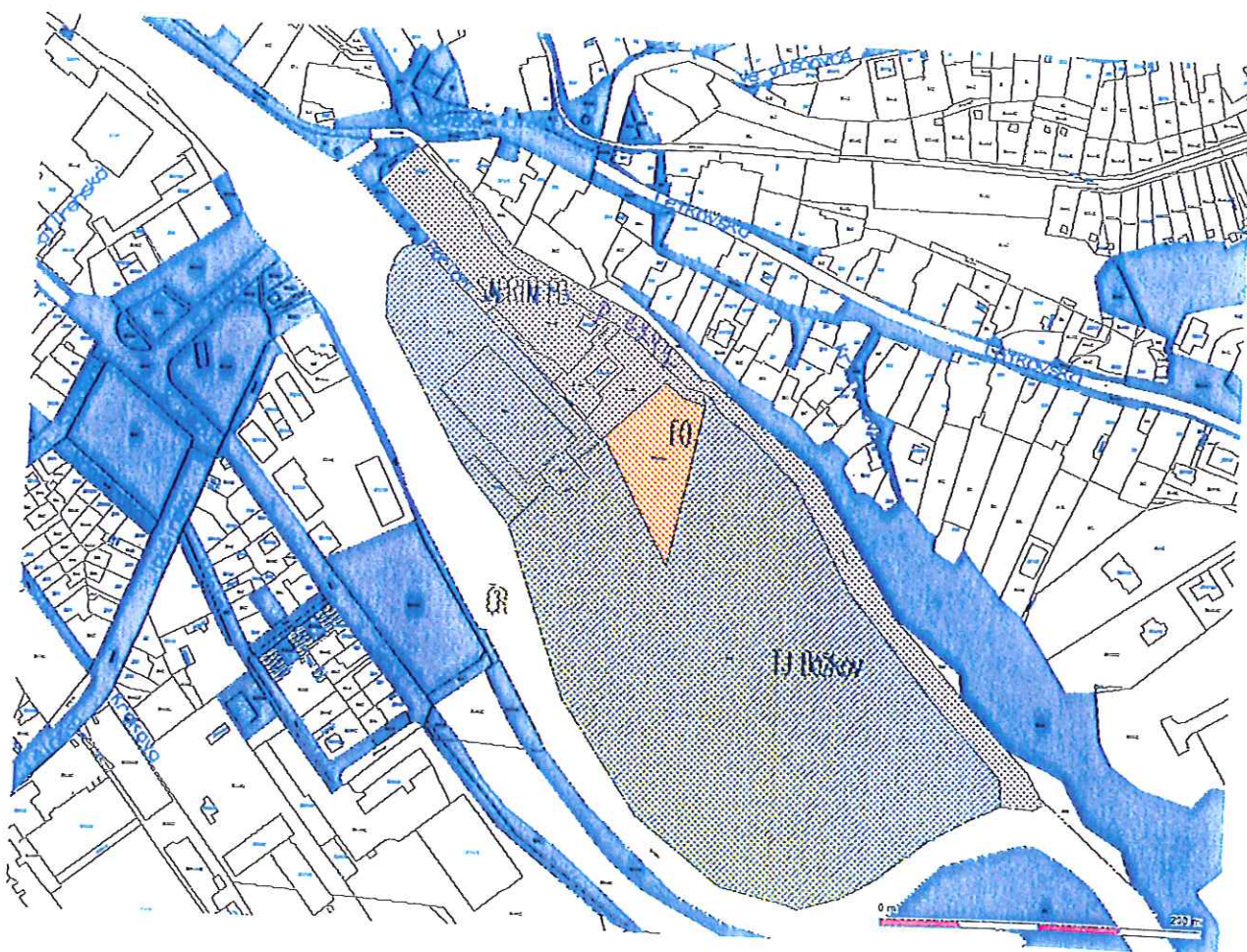
Studie celkové revitalizace Božkovského ostrova zasahuje rovněž na pozemek parc.č. 255/2 zapsaný na listu vlastnictví (dále jen LV) č. 1142 pro k.ú. Božkov ve spoluvlastnictví 4 fyzických osob, který by dle usnesení sdělení MO Plzeň 2- Slovany ze dne 28. 6. 2011 bylo do budoucna dobré získat a dále na pozemky společnosti SAPRIM PB s.r.o. zapsané na LV č. 480 pro k.ú. Božkov a pozemek p. Czyse parc.č. 1387/1 zapsaný na LV č. 1578 pro k.ú. Božkov.

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) již zahájil jednání s vlastníky níže uvedených pozemků o možnosti výkupu těchto pozemků v rámci připravované investiční akce revitalizace Božkovského ostrova a zpracoval předběžné ocenění a náklady na případné výkupy.

Cena pozemku parc.č. 255/2 o výměře 3513 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha ve vlastnictví 4 FO zaps. na LV č. 1142 pro k.ú. Božkov (pí Ing. Kaiserová, Ing. Císař, Ing. Císařová, Hájek) dle předběžného ocenění činí 423,89 Kč/m<sup>2</sup>.

Vlastníci (vyjma p. Hájka, který žije v zahraničí a na korespondenci nereaguje) souhlasí s výkupem za cenu 354,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1 243 602,- Kč.

Dále se jedná se o pozemky společnosti SAPRIM PB s.r.o. (LV č. 480), jednatelem je p. Czys a pozemek p. Czyse (LV č. 1578)-viz důvodová zpráva.



## Přehled výkupu pozemků v k.ú. Božkov

SAPRIP PB, s.r.o. a p. Czyz

Parc.č. 1387/1	6699 m <sup>2</sup>
Parc.č. 255/10	1238 m <sup>2</sup>
Parc.č.1188	984 m <sup>2</sup>
Parc.č.1189	286 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>9 207 m<sup>2</sup> x 750,- Kč/m<sup>2</sup> = 6 905 250,- Kč</b>
	<b>Cena dle ZP 822 382,- Kč (administrativní)</b>
	<b>1 559 445,- Kč (obvyklá)</b>
	<b>x 354,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 259 278,- Kč (dle ZP u FO)</b>

Podílový spoluvlastníci vedení na LV č. 1142 pro k.ú. Božkov

Parc.č. 255/2	<b>3513 m<sup>2</sup> x 750,- Kč/m<sup>2</sup> = 2 634 750,- Kč</b>
	<b>Cena dle ZP 1 243 602,- Kč, tj. 354,-Kč/m<sup>2</sup></b>

Celkové náklady na výkup pozemků na tzv. Božkovském ostrově

<b>Při ceně 750,- Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>9 540 000,- Kč</b>
<b>Při ceně 354,- Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>4 502 880,- Kč</b>