

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup garáže pro stavbu komunikace „I/20 Jasmínová - Sušická“ – manželé Brejchovi.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Veřejně prospěšnou stavbou D3 - Průtah silnice I/20, úsek Jasmínová –Sušická, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, bude trvale dotčena garáž se zastavěnou plochou parc. č. 1237/44 v katastrálním území Hradiště u Plzně. Pro tuto stavbu bylo již na základě žádostí vlastníků vykoupeno nebo směněno do vlastnictví města Plzně celkem 48 garáží z celkového počtu 168, dále jedná MAJ o 2 případných směnách za garáže ve vlastnictví města Plzně. V roce 2007 - 2011 se ceny garáží vykupovaných nebo směňovaných do majetku města Plzně pohybovaly od 120 tis Kč do 188 tis Kč.

Garáž na pozemku parc. č. 1237/44 a pozemek parc. č. 1237/44 o výměře 18 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jsou zapsány na LV č. 1162 pro katastrální území Hradiště u Plzně a jsou ve společném jmění manželů pana Josefa Brejchy a Anny Brejchové, oba bytem Petřinská 536/46, Plzeň.

- Administrativní cena zjištěná znaleckým posudkem č. 1063/2011 ze dne 24. 10. 2011 soudního znalce p. Vladislava Titla zpracovaným podle platné vyhlášky MF ČR o oceňování nemovitostí činí celkem 107 500,- Kč:

garáž	68 784,30 Kč
pozemek	38 719,70 Kč (cca 2 151,- Kč/m ²).

- Tržní hodnota - obvyklá cena oceňované garáže činí 120 000,- Kč.

- Manželé Brejchovi souhlasí s výkupem za obvyklou cenu ve výši 120 000,-Kč.

Podle uplatňování stejného postupu při výkupu a směnách pro veřejně prospěšné stavby, kdy v případě zahájení vyvlastňovacího procesu by nemovitosti byly vyvlastněny za cenu v místě a čase obvyklou, je výkup navrhován za obvyklou cenu.

Kupní smluvní cena bude zaplácena do 30 dnů poté, co bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Daňové příznání podají prodávající.

Město Plzeň převezme příslušnou daňovou povinnost a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

Získané nemovitosti budou svěřeny do správy přísp. org. Správě veřejného statku města Plzně.

KNM doporučila dne 13. 12. 2011 RMP s navrhovaným výkupem do majetku města Plzně souhlasit – viz příloha č. 3.

RMP usn. č. 140 ze dne 26. 1. 2012 doporučila ZMP schválit výkup nemovitostí do majetku města – viz příloha č. 9.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pro investiční výstavbu.

4. Navrhované varianty řešení

Navrhována je pouze jedna varianta.

Podle uplatňování stejného postupu při výkupu a směnách pro veřejně prospěšné stavby, kdy v případě zahájení vyvlastňovacího procesu by nemovitosti byly vyvlastněny za cenu v místě a čase obvyklou, je výkup navrhován za obvyklou cenu.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usn. ZMP č. 171 ze dne 10. 4. 2008
- KNM RMP dne 13. 12. 2011
- usn. RMP č. 140 ze dne 26. 1. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků nejsou u žadatelů evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

- příloha č. 1 žádost
- příloha č. 2 usn. ZMP č. 171 ze dne 10. 4. 2008
- příloha č. 3 zápis KNM RMP
- příloha č. 4 fotodokumentace
- příloha č. 5 územní plán + VPS
- příloha č. 6 letecký snímek
- příloha č. 7 orientační turistická mapa
- příloha č. 8 modrá mapa se zákresem
- příloha č. 9 usn. RMP č. 140 ze dne 26. 1. 2012