

JUDr. KAROLINA FLORJANOVÁ BARTOVSKÁ
 JUDr. ŠTĚPÁNKA HAUSNEROVÁ
 JUDr. VÁCLAV HORÁK
 Mgr. MARTIN ŠEBERA
 Mgr. MARTIN HORÁK

Magistrat města Plzně.

Doručeno: 06.10.2011

C.j.:

listy:1 přílohy:3



mepzes1100276726

	MMP, Odbor nabývání majetku k rukám Ing. Evy Hasmanové Škroupova 7
306 23	Plzeň

V Plzni dne 3.10.2011

Věc: Žádost o směnu pozemků

Vážená paní inženýrko,

v právním zastoupení společnosti WW FLORA, spol. s r.o., IČ: 61499013, se sídlem Plzeň-Radčice, se na Vás obracím v následující záležitosti.

Společnost WW FLORA, spol. s r.o. zjistila v rámci kontrolní činnosti stavu budov a staveb, že opěrná betonová zeď, kterou společnost vybudovala v rámci protipovodňových opatření podél valu při Chrástecké ul., byla nedopatřením postavena na cizím pozemku. Dalším šetřením bylo zjištěno, že tento pozemek č. parc. 12610 je ve vlastnictví města Plzně. Geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že pokud by mělo být dosaženo souladu mezi vlastnictvím opěrné betonové zdi a pozemku, na kterém je tato zeď postavena, by WW FLORA, spol. s r.o. musela vykoupit, nebo směnit s městem Plzní pozemek o celkové výměře cca 433,4 m². Je zřejmé, že při zaměření stavby zdi došlo k chybě na straně prováděcí firmy a stavba tak byla postavena na cizím pozemku, v daném případě pozemku ve vlastnictví města Plzně.

Betonová zeď byla vystavěna poměrně značným nákladem, z vlastních prostředků společnosti WW FLORA, spol. s r.o.. Jedná se o součást protipovodňových opatření v návaznosti na protipovodňovou zeď, kterou taktéž vlastním nákladem vybudovala společnost WW FLORA, spol. s r.o. se souhlasem příslušných orgánů, včetně Povodí Vltavy návazně na předmětnou betonovou zeď podél řeky.

Betonová zeď plní zásadní účel spočívající v ochraně valu podél Chrástecké ul. před sesunutím pro případ povodní a jde o bezesporu užitečnou stavbu. WW FLORA, spol. s r.o. má zájem ponechat si tuto betonovou zeď ve svém vlastnictví a řádně o ni pečovat. Současně však chápe, že je nezbytné sladit vlastnický vztah ke zdi s vlastnickým vztahem k pozemku, na němž je zeď postavena.

Z výše uvedených důvodů navrhuje směnu části pozemku pod betonovou zdí, tedy pozemku č. parc. 12610 ve vlastnictví města o výměře cca 433,4 m² za pozemek ve vlastnictví společnosti WW FLORA, spol. s r.o. č. parc. 12606/18 o výměře 784 m² bez náhrady rozdílu hodnot pozemků, neboť pozemek ve vlastnictví města Plzně, zastavěný zdí nebyl užíván k jiným účelům než stavbě opěrné zdi, která zabraňuje sesouvání zeminy z valu ve vlastnictví města Plzně i mimo období povodní.

Pro lepší orientaci přikládám plánek zdi s pozemkem a mapu pozemku ve vlastnictví WW FLORA, spol. s r.o..

Děkuji za vyhovění této žádosti, v případě potřeby doplnění údajů potřebných pro směnu jsem Vám k dispozici.

S pozdravem

JUDr. Václav Horák

právní zástupce WW FLORA, spol. s r.o.

ŠKROUPOVA 9
306 00 PLZEŇ

TEL +420 377 329 495
+420 377 237 503
+420 377 336 310
FAX +420 377 320 269

E-MAIL ADVOCATES@ADVOCATES.CZ
BARTOVSKA@ADVOCATES.CZ
HAUSNEROVA@ADVOCATES.CZ
SEBERA@ADVOCATES.CZ
MARTINHORAK@ADVOCATES.CZ

PLNÁ MOC

Tímto já, níže podepsaná obchodní společnost

WW FLORA, spol. s r.o., IČ 614 99 013

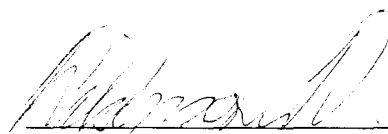
se sídlem Plzeň – Radčice, Pod Kyjovem 476/14, PSČ 322 00
zastoupena jednatelem společnosti Wendelinem Wildmoserem

zmocňuji **JUDr. Václava Horáka**, č. průkazu ČAK 0176, **advokáta Advokátní kanceláře Horák a partneři** se sídlem v Plzni, Bezručova ul. 9,

k právnímu zastoupení s úřady, odbory a orgány města Plzně ve věcech koupě a směny pozemků a jednání ve všech záležitostech souvisejících s užíváním přístupové cesty z Jateční ul. do areálu WW FLORA, spol. s r.o..

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce a pokud je jich více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Plzni dne 9.5.2011



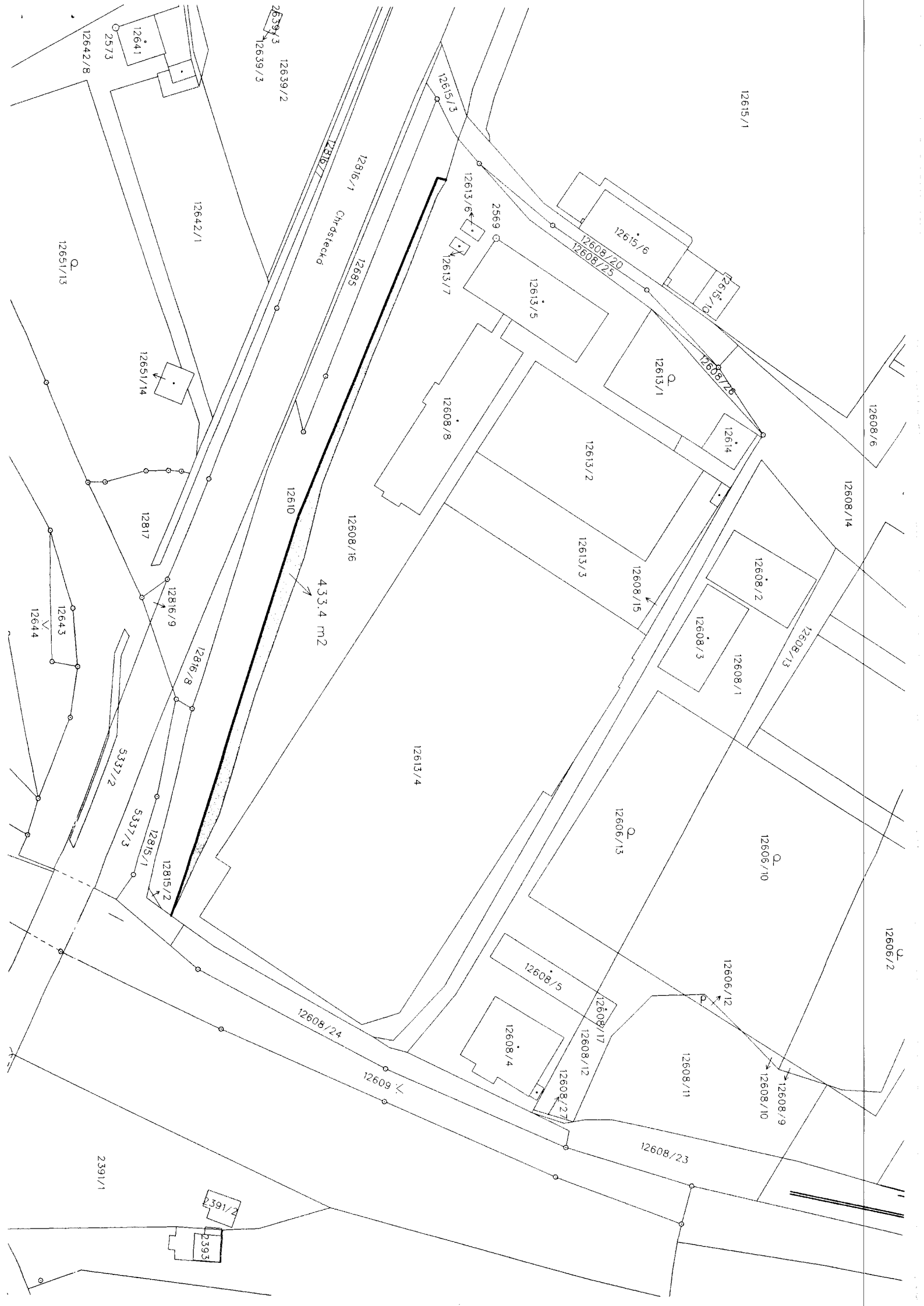
za společnost WW Flora, spol. s r.o.
Wendelin Wildmoser
jednatel

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále:

JUDr. Karolínu Florianovou Bartovskou
JUDr. Štěpánku Hausnerovou
Mgr. Martina Seberu
Mgr. Martina Horáka

JUDr. Václav HORÁK
advokát
Bezručova 9, 301 00 Plzeň

JUDr. Václav Horák



12615/1

12608/6

12608/14

12606/2

12606/10

12606/12

12608/11

12608/23

12606/13

12613/3

12613/5

12613/4

12608/8

12608/16

12608/24

12609

12639/2

12639/3

12642/1

12651/14

12651/13

2391/1

2391/2

2393

12816/7

12816/1

12885

12615/3

12613/6

12613/7

12615/6

12608/20

12608/25

12615/19

12608/28

12614

12608/2

12608/3

12608/1

12608/13

12817

12816/9

12816/8

12815/2

12815/1

5337/3

5337/2

12643

12644

12641

2573

2639/3