

Koutníková Lucie

Od: AutoCb Bouchal [bouchal@autocb.cz]

Odesláno: 3. ledna 2012 12:14

Komu: Koutníková Lucie

Předmět: RE: směna k.ú. Bolevec

K vašemu dotazu sdělujeme, že o pozemek p.č. 1569/5 za cenu dle znaleckého posudku, která činí 500 000,- Kč nemáme zájem.

Vzhledem k charakteru, tvaru a možnostem využití předmětného pozemku nabízíme stejnou finanční částku jako za oddělenou část, tedy 180 000,- Kč.

Zároveň sdělujeme, že jsme připraveni prodat městu část pozemku zasaženého cyklostezkou tj. pozemek p.č. 1569/35 za cenu obvyklou 1 750,-Kč.

S pozdravem ing. Bouchal

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: - 3 -01- 2012		Zprac. KOU
Č.j.: MMP/002305/12	Příloha: 0	Ukl. zn. 274.3.2 A70

Auto CB



Magistrát města Plzně  
Odbor nabývání majetku  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 22 -11- 2011		Zprac. KOU
Č.j.: 206425/11	Příloha: 0	Ukl. zn. 274.3.2 A70

Plzeň, 15.11.2011

Vážení,

v návaznosti na Vaši výzvu ze dne 1.11.2011 k výsledné ceně pozemku p.č. 1569/34 374 250,- Kč, Vám sdělujeme, že tato cena je pro nás neakceptovatelná, protože charakter pozemku neumožňuje lukrativní komerční využití.

Znalecký posudek sice zařazuje do kategorie „stavební“ což je dle našeho názoru poněkud odvážné. Rozměr pozemku je zhruba 5m šíře a 35 m délka, využitelná šířka je ještě o 1m menší, tedy 4m, protože zde probíhá ochranné pásmo cyklostezky. Znalecký posudek obsírně vyhodnocuje obvyklou cenu, ale vůbec nerespektuje tvar pozemku, jeho umístění a jeho napojení na infrastrukturu. Další výhodou odprodeje je úspora nákladů MMP se sekáním pozemku.

Vzhledem k logickému napojení na pozemek 1569/7, který je v našem majetku, nabízíme za odkoupení částku 180 000,- Kč.

S úctou

Auto CB, s.r.o.  
Nepomucká 119 ⑦  
326 00 PLZEŇ  
Tel. 377 666 671, 377 666 666  
IČO: 63595647 DIČ: CZ63505649

Ing. Bohumil Červenka  
Jednatel společnosti