

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení RMP č. 66 ze dne 3. 2. 2011 a usnesení ZMP č. 99 ze dne 3. 3. 2011, kterým byl schválen prodej zbytkových ploch pozemků v k.ú. Lobzy.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Zastupitelstvo města Plzně (dále jen ZMP) usnesením č. 280 ze dne 18. 5. 2006 schválilo záměr prodat pozemky zbytkových ploch v oblasti atriových rodinných domů v Plzni - Lobzích jednotlivým majitelům atriových rodinných domů, za cenu 40,- Kč/m². Prodej je rozdělen do etap. Pořadí a rozsah jednotlivých etap prodeje určuje Úřad městského obvodu Plzeň 4 podle výše celkového zájmu vlastníků atriových rodinných domů o koupi.

Usnesením RMP č. 66 ze dne 3. 2. 2011 byl odsouhlasen a usnesením ZMP č. 99 ze dne 3. 3. 2011 byl schválen prodej nově vzniklých pozemků p.č. 232/366,367,368,369, které byly odděleny z pozemku p.č. 232/182 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 323 m², vše k.ú. Lobzy, jednotlivým vlastníkům sousedních atriových rodinných domů (příloha č. 1,2).

Ve smyslu přijatých výše uvedených usnesení byly zpracovány návrhy kupních smluv a zaslány kupujícím k připomínkování. Spoluvlastníci nemovitosti na pozemku p.č. 232/134 a kupující nově vzniklého pozemku p.č. 232/368, vše v k.ú. Lobzy, pan Marcel Jogl, bytem Planá nad Lužnicí, Na Sádkách 287, paní Anna Joglová, bytem Plzeň, Měsíční 1037/10 a paní Štěpánka Svobodová, bytem Vejprnice, Liliová 871 sdělili, že odstupují od kupní smlouvy z důvodu, že na pozemku nelze v budoucnu stavět (příloha č. 3).

Pan JUDr. Václav Horák v zastoupení paní Milady Markové, bytem Plzeň, Měsíční 1036/8, dopisem ze dne 5. 8. 2011 sdělil, že manžel paní Markové pan JUDr. Jiří Marek zemřel a probíhá dědické řízení (příloha č. 4).

Dle výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že dědické řízení již bylo ukončeno a jedinou vlastníkem nemovitosti na pozemku p.č. 232/132 a tedy i kupující nově vzniklého pozemku p.č. 232/369, vše k.ú. Lobzy, se stala paní Milada Marková.

Na základě výše popsaných skutečností byla navržena změna usnesení RMP č. 66 ze dne 3. 2. 2011 a následně usnesení ZMP č. 99 ze dne 3. 3. 2011 v osobě kupujícího pozemku p.č. 232/369, k.ú. Lobzy a zrušení části tohoto usnesení, týkající se prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 232/368, k.ú. Lobzy.

RMP projednala materiál dne 26. 1. 2012 a usnesením RMP č. 148 doporučila změnu usnesení ZMP č. 99 ze dne 3. 3. 2011 dle návrhu usnesení.

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení RMP č. 66 ze dne 3. 2. 2011 a usnesení ZMP č. 99 ze dne 3. 3. 2011, kterým byl schválen prodej zbytkových ploch pozemků v k.ú. Lobzy.

4. Navrhované varianty řešení

Změna usnesení ZMP č. 99 ze dne 3. 3. 2011 tak, že se v bodě **II. Schvaluje:**

1. Ruší část textu:

„.....p.č. 232/368 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m², k.ú. Lobzy, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/3 z celku každý panu Marcelu Joglovi, r.č. 650612/XXXX, trvale bytem Planá nad Lužnicí, Na Sádkách 287, paní Anně Joglové, r.č. 405131/XXX, trvale bytem v Plzni, Měsíční 1037/10 a paní Štěpánce Svobodové, r.č. 716120/XXXX, trvale bytem ve Vejprnicích, Liliová 871, za celkovou kupní cenu 5 090,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek....“, bez náhrady.

2. Ruší část textu:

„.....p.č. 232/369 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m², k.ú. Lobzy, do SJM panu JUDr. Jirímu Markovi, r.č. 290517/XXX a paní Miladě Markové, r.č. 335724/XXX, oba trvale bytem v Plzni, Měsíční 1036/8, za celkovou kupní cenu 2 970,- Kč.....“

a nahrazuje se textem:

„.....p.č. 232/369 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 m², k.ú. Lobzy, paní Miladě Markové, r.č. 335724/XXX, trvale bytem v Plzni, Měsíční 1036/8, za celkovou kupní cenu 2 970,- Kč.....“

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: viz návrh usnesení.

Zodpovídá: Ing. Hana Kuglerová, ŘEÚ.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

RMP č. 464 ze dne 20. 4. 2006

ZMP č. 280 ze dne 18. 5. 2006

RMP č. 66 ze dne 3. 2. 2011

ZMP č. 99 ze dne 3. 3. 2011

RMP č. 148 ze dne 26. 1. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni zpracování tohoto materiálu nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení RMP č. 66/2011

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 99/2011

Příloha č. 3 – dopis – Joglovi

Příloha č. 4 – dopis – p. Marková

Příloha č. 5 – usnesení RMP č. 148/2012

U předkladatele: usnesení ZMP č. 280/2006, usnesení RMP č. 464/2006

Zpracovala: Marie Berková, PROP MMP

Kopie z internetu