

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město ze dne 15. 1. 2009, č. j. 73 Nc 15637/2008-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu Plzeň-město ze dne 3. 1. 2008, č. j. 20 C 380/2007-29 ve věci

**oprávněného**      **realComplete s.r.o.**, IČ: 25249860, se sídlem Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň  
právní zastoupení **Pelech Josef, JUDr.**, advokát se sídlem Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň

proti

**povinnému**      **Šťovičková Tereza**, narozena: 26.4.1991, bytem Kalikova 16, 301 00 Plzeň (značka: 7000021)

pro 1 012,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

**vydává**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**  
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **22.11.2011 v 11:00 hodin** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

**ideální podíl o velikosti 1/4 těchto nemovitostí:**

- parcela č. 9423 o výměře 183 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, budova v části obce Jižní předměstí č.p. 396 - rod. dům na parcele č. 9423

Zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec 554791 Plzeň, kat. Území 721981 Plzeň na listu vlastnictví č. 2655 s příslušenstvím.

### III.

**Výsledná cena ideálního podílu o velikosti 1/4 těchto nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou 50 000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských).**

### IV.

**Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši 33 334,- Kč (slovy: třicettřítisícetřicetčetřikorunyčeské), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny ideálního podílu o velikosti 1/4 nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.**

### V.

**Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských).**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **0755850329/0800**, v.s.: **59309**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

### VI.

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.  
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 14.10.2011

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.  
soudní exekutor