

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 16. 2. 2012

Ve věci: Bezúplatný převod nemovitostí na adrese Klatovská tř. 110, Plzeň, Plzeňskému kraji.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Zařazení domu Klatovská tř. 110 do skupiny 1A seznamu Bytové politiky města Plzně (budovy určené k ponechání ve vlastnictví města – bytové domy).
2. Usnesení RMP č. 1107 ze dne 18. 8. 2011, kterým byl schválen záměr darovat nemovitosti na adrese Klatovská tř. 110, Plzeň, Plzeňskému kraji.
3. Zájem Plzeňského kraje o získání nemovitostí na adrese Klatovská tř. 110, Plzeň, za účelem obnovy Loosových interiérů a jejich zpřístupnění veřejnosti.
4. Usnesení RMP č. 146 ze dne 26. 1. 2012, kterým bylo schváleno zřízení věcného břemene ve prospěch Plzeňské teplárenské a.s. spočívající ve strpění umístění technologie plynové kotelny v objektu č.p. 721 a přístupu k ní.
5. Skutečnost, že hodnota Loosových interiérů není ve znaleckých posudcích na ocenění nemovitosti č. 2213/083/11 a č. 2212/082/11 započtena.

II. S c h v a l u j e

1. Přeražení budovy č.p. 721 postavené na pozemku parc.č. 7343, v Plzni, Klatovská tř. 110, Plzeň a pozemku parc.č. 7343 a 7344, vše k.ú. Plzeň, v seznamech Bytové politiky města Plzně, a to ze seznamu 1A – budovy určené k ponechání ve vlastnictví města – bytové domy, do seznamu 2 – budovy vhodné pro prodej či směnu.
2. Bezúplatný převod nemovitostí na adrese Klatovská tř. 110, Plzeň:
 - budovy Jižní Předměstí, č.p. 721, objekt bydlení, postavené na pozemku parc.č. 7343, způsob ochrany - pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
 - pozemku parc.č. 7343 o výměře 967 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
 - pozemku parc.č. 7344 o výměře 778 m², zahrada, způsob ochrany - památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond,vše v k.ú. Plzeň, do majetku Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČ 70890366. Součástí převodu jsou Loosovy interiéry a též související vodovodní a kanalizační přípojka.

Podmínky bezúplatného převodu:

- V rámci smlouvy o bezúplatném převodu bude nabyvatel uvědoměn o skutečnosti, že převáděné nemovitosti jsou součástí plošně památkově chráněného území Městské památkové zóny Plzeň - Bezovka a že v převáděném objektu Klatovská č. 110 Plzeň-město se nachází bývalý byt Ing. Oskara Semlera realizovaný na základě studie arch. A. Loose. Interiér (tzv. Loosův) je prohlášený jako movitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 88251/34-2518. Obnova interiérů i jakékoliv udržovací práce na vnějším vzhledu domu musí být vždy prováděny podle projektové dokumentace, která bude v souladu s požadavky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude vždy závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně. Odborné restaurátorské práce spojené s obnovou Loosových interiérů musí být prováděny restaurátory s příslušnou odbornou licencí Ministerstva kultury ČR.
- Nabyvatel je povinen provést rekonstrukci objektu a obnovu památkově chráněných Loosových interiérů a po dokončení celkové rekonstrukce tyto interiéry trvale zpřístupnit veřejnosti. Celková rekonstrukce bude zahrnovat úpravy interiérů (zejména rehabilitaci prostorů, technickou vybavenost, obnovu a výrobu mobiliární výbavy) a úpravy exteriéru (údržbové práce na plášti objektu, údržbové práce na zastřešení a údržbové práce na pozemku).
- Rekonstrukce objektu a obnova památkově chráněných Loosových interiérů i ostatních prostorů v objektu, u nichž se počítá s jejich využitím pro Badatelské centrum pro výzkum architektury 19. a 20. století při Západočeské galerii v Plzni, může probíhat po etapách, v logicky souvisejících celcích, a to s maximálním termínem jejich celkového dokončení do 31. 12. 2020. Nabyvatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2020 dokončit shora uvedenou rekonstrukci, včetně obnovy prostorů v objektu, a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání příslušného užívacího titulu k odpovídajícím stavebním úpravám, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání těchto stavebních úprav, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání příslušného užívacího titulu, resp. oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Splnění povinností dle předchozí věty bude zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 100 000,- Kč, kterou v případě nesplnění uhradí Plzeňský kraj na základě výzvy města Plzně do 90 dnů od prokazatelného doručení této výzvy Plzeňskému kraji.
- Kopii žádosti o vydání příslušného užívacího titulu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavebních úprav je nabyvatel, Plzeňský kraj, povinen městu Plzni předat nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.
- Bude zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou k převáděným nemovitostem ve prospěch statutárního města Plzně za kupní cenu ve výši 1,- Kč. Tato cena bude navýšena o náklady prokazatelně vložené do rekonstrukce budovy Jižní Předměstí, č.p. 721, vč. pozemků, vše k.ú. Plzeň, (kromě běžné údržby), rekonstrukce a revitalizace interiéru A. Loose, které nebudou použity z dotačního titulu z tzv. Norských fondů,

popř. z jiného dotačního titulu. Stanovení hodnoty nákladů prokazatelně vynaložených na výše uvedené rekonstrukce bude provedeno na základě dokumentace včetně účetních dokladů předložených investorem, tj. Plzeňským krajem, které budou odsouhlaseny příslušným útvarem Magistrátu města Plzně.

- Nabyvatel vezme na vědomí obsah všech nájemních smluv k užívání prostor v předmětném objektu sjednaných, jakož i to, že po vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem na základě smlouvy o bezúplatném převodu bude již uzavřenými nájemními smlouvami a smlouvami o poskytování služeb s nájmy spojenými v plném rozsahu vázán. Přehled nájemní smluv bude přílohou smlouvy o bezúplatném převodu.
- Nabyvatel bude dále povinen zavázat shora uvedenými podmínkami též další případné nabyvatele předmětné nemovitosti.
- Ve smlouvě bude zřízeno ve prospěch města Plzně bezúplatné věcné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 7344, k.ú. Plzeň, strpět umístění, existenci a provoz pojistkové skříně veřejného osvětlení v oplocení pozemku parc.č. 7344, k.ú. Plzeň, a dále v povinnosti umožnit přístup k ní za účelem opravy, údržby. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem.
- Bezúplatný převod nemovitostí na adrese Klatovská tř. 110 vč. Loosových interiérů a též související vodovodní a kanalizační přípojky bude realizován po jeho schválení v Zastupitelstvu Plzeňského kraje.
- Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu zajistí město Plzeň rekolaudaci úkrytu č. 4052084 na společné prostory budovy.
- Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu zajistí město Plzeň zřízení věcného břemene ve prospěch Plzeňské teplárenské a.s., IČ 49790480, se sídlem Doubravecká 1, Plzeň, související s umístěním a provozováním technologie plynové kotelny v objektu a přístupu k ní.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit přeřazení v seznamech Bytové politiky města Plzně dle bodu II. 1. tohoto usnesení.

Termín: 30. 3. 2012

2. Zajistit bezúplatný převod nemovitosti dle bodu II. 2. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2012

Zodpovídá: Ing. M. Šimák
Ing. Z. Švarc
H. Matoušová

Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	23. 1. 2012	J. Machová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. ved. odd. prodeje PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. M. Šimákem, nám. prim	
	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
	Ing. J. Kozohorským, ŘTÚ	souhlasí
	Ing. Z. Švarcem, VO BYT	souhlasí
	Mgr. P. Marovičem, VO OPP	souhlasí
	Ing. P. Liškou, VO OKŘ	souhlasí
	Ing. J. Baliharem, VO STAV	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 9. 1. 2012 do: 25. 1. 2012	
Projednáno v RMP:	dne: 26.1. 2012	usn.č. 146

Kopie z internetu