

**Machová Jitka**

**Od:** Vinklárek Pavel, Ing. [Pavel.Vinklarek@plzenskateplarenska.cz]  
**Odesláno:** 15. prosince 2011 15:39  
**Komu:** Machová Jitka  
**Kopie:** Vojta Jakub  
**Předmět:** RE: PK Klatovská tř. 110  
**Přílohy:** SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA PST(KOTELNU) - VZOR.doc

Dobrý den,

k návrhu mám připomínku pouze k úplatnosti (dle našeho právníka již nemůžeme zřizovat břemena bezúplatně) a pro úplnost přikládám slíbený text námi používaného textu smluv o zřízení věcného břemene pro naše tepelné zařízení v cizím objektu. Pro přípravu návrhu je podstatný článek IV. a V. smlouvy. Budete-li ještě cokoli potřebovat zavolejte.

S pozdravem

Ing. Pavel Vinklárek  
Plzeňská teplárenská, a.s.  
Doubravecká 1, 301 00 Plzeň  
oddělení obchodu  
Tel.: 377 180 413  
Mobil: 739 540 540

---

**From:** JUDr. Robert Varga [mailto:varga@akvv.cz]  
**Sent:** Friday, January 13, 2012 9:42 AM  
**To:** 'Vinklárek Pavel, Ing.'  
**Cc:** Malínský David  
**Subject:** RE: Klatovská 110 - plynová kotelna - posudek

Vážený pánové,

obdržel jsem znalecký posudek č. 2222/004/12 ze dne 11.1.2012, který byl zpracován Václavem Šimicem. Mám zásadní výhrady k tomuto posudku, neboť vůbec neakceptuje skutečně existující trh, který se týká výše úplat za zřízení věcných břemen v reálném místě a čase. Takovéto smlouvy jsou zcela běžně uzavírány za jednorázové úplaty ve výši 15.000,- Kč na dobu 15 let. Někde dokonce za ceny ještě nižší, tzv. symbolické, neboť požadavek vlastníků budou je jednoznačný – chtějí, aby bytové jednotky byly vytápěny za co možná nejmenší finanční prostředky. Tomu také odpovídá cenová politika PT,a .s. a způsob vytápění ze strany PT, a.s.

Pokud znalec uvádí výši nájmu za 1 m<sup>2</sup> / 1 rok - 1.000,- Kč, je tato skutečnost v naprostém rozporu s objektivní realitou, protože jestliže znalec uvádí, že má být tento prostor využit pro energetiku, což je dle jeho názoru poměrně lukrativní obor činnosti, musím konstatovat, že v případě dodávek tepla a TUV tomu tak rozhodně není. Zisk dosahuje PT, a.s. především z prodeje elektřiny, nikoliv dodávkami tepla a TUV pro občany, neboť zachování co nejnižších cen tepla a teplé vody pro občany města Plzně je politickou prioritou vedení města. Na dobu 10 let je proto PT, a.s. ochotna uhradit úplatu ve výši 15.000,- Kč a v opačném případě PT,a .s. vyčká, až nemovitost změní vlastníka a povede s Plzeňským krajem jednání, jehož výsledkem bude uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za reálnou cenu, která bude odpovídat danému místu a času.

S pozdravem

JUDr. Robert Varga  
advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
JUDr. ROBERT VARGA

VCHOD DO DOMU

