

## **Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 13. prosince 2011**

### PROM/4B Bezúplatný převod Klatovská tř. 110

KNM doporučuje RMP:

1. Souhlasit s přeřazením budovy č.p. 721 postavené na pozemku parc.č. 7343, v Plzni, Klatovská tř. 110, Plzeň a pozemku parc.č. 7343 a 7344, vše k.ú. Plzeň, v seznamech Bytové politiky města Plzně, a to ze seznamu 1A – budovy určené k ponechání ve vlastnictví města – bytové domy, do seznamu 2 – budovy vhodné pro prodej či směnu.
  
2. Souhlasit s bezúplatným převodem nemovitostí na adrese Klatovská tř. 110, Plzeň:
  - budovy Jižní Předměstí, č.p. 721, objekt bydlení, postavené na pozemku parc.č. 7343, způsob ochrany - pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
  - pozemku parc. č. 7343 o výměře 967 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
  - pozemku parc.č. 7344 o výměře 778 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany - pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond,vše v k.ú. Plzeň, do majetku Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, IČ 70890366. Součástí převodu je též související vodovodní a kanalizační přípojka.

Podmínky bezúplatného převodu:

- V rámci smlouvy o bezúplatném převodu bude nabyvatel uvědoměn o skutečnosti, že převáděný objekt je nemovitostí zapsanou v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. Ústředního seznamu 34-2518. Dále bude nabyvatel seznámen s požadavky vyplývajícími z požadované ochrany domu v souladu se zájmy památkové péče.
- Nabyvatel se zaváže provést obnovu památkově chráněných Loosových interiérů a jejich zpřístupnění veřejnosti.
- Jakékoliv udržovací práce na vnějším vzhledu domu i vlastní obnova interiérů musí být vždy prováděny podle projektových dokumentací, přičemž projektové dokumentace musí být odsouhlaseny orgánem státní památkové péče, kterým je v daném případě Odbor památkové péče MMP, a to podle příslušných § 14 odst.1) a odst.2) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, který též bude nad úpravami vykonávat státní stavební dozor podle § 29 odst.g) cit. památkového zákona.
- Odborné restaurátorské práce spojené s obnovou chráněných Loosových interiérů musí být zajišťovány restaurátory s příslušnou odbornou licencí MK ČR.
- Nabyvatel se v rámci smlouvy o bezúplatném převodu zaváže, že vlastní památkově chráněný interiér bytu musí být po dokončené celkové rekonstrukci veřejnosti trvale v celém rozsahu zpřístupněný.
- Obnova památkově chráněných Loosových interiérů i ostatních prostorů v objektu, u nichž se počítá s jejich využitím pro Badatelské centrum pro výzkum architektury 19. a 20. století při Západočeské galerii v Plzni, může probíhat po etapách, v logicky souvisejících celcích, a to s maximálním termínem jejich celkového dokončení do 31. 12. 2020. Tato povinnost bude zajištěna jednorázovou smluvní pokutou ve výši 100 000,- Kč.
- Nabyvatel, tj. Plzeňský kraj, je povinen nejpozději do 31.12.2020 dokončit předmětnou rekonstrukci do stavu způsobilého užívání v souladu s platnými právními předpisy. Tato povinnost bude zajištěna jednorázovou smluvní pokutou ve výši 100 000,- Kč. Dále je nabyvatel povinen podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, se všemi náležitostmi a

přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, je nabyvatel, Plzeňský kraj, povinen městu Plzni předat nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.

- Nabyvatel je povinen předat městu Plzni kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nabyvatel nedodrží tento termín, je povinen uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši Kč 3 000,- Kč (slovy:třítisícekorunčeských) za každý i jen započatý den prodlení.
- Bude zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou k převáděným nemovitostem ve prospěch statutárního města Plzně za kupní cenu ve výši 1,- Kč. Tato cena bude navýšena o náklady prokazatelně vložené do rekonstrukce budovy Jižní Předměstí, č.p. 721, vč. pozemků, vše k.ú. Plzeň, (kromě běžné údržby), rekonstrukce a revitalizace interiéru A. Loose, které nebudou použity z dotačního titulu z tzv. Norských fondů, popř. z jiného dotačního titulu. Stanovení hodnoty nákladů prokazatelně vynaložených na výše uvedené rekonstrukce bude provedeno formou nezávislého znaleckého posudku. Osobu znalce určí město Plzeň.
- Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu bude provedena rekolaudace úkrytu č. 4052084 na společné nebytové prostory.
- Nabyvatel bude upozorněn na nutnost jednání s Plzeňskou teplotrenskou a.s. za účelem zajištění smluvního vztahu souvisejícího s provozováním technologie kotelny situované v předmětné budově.
- Ve smlouvě bude zřízeno ve prospěch města Plzně bezúplatné věcné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka strpět umístění, existenci a provoz pojistkové skříně veřejného osvětlení v oplocení pozemku parc.č. 7344, k.ú. Plzeň, a dále v povinnosti umožnit přístup k ní za účelem opravy, údržby.

Bezúplatný převod bude realizován po jeho schválení v Zastupitelstvu Plzeňského kraje.

Nabyvatel bude dále povinen zavázat shora uvedenými podmínkami též další případné nabyvatele předmětné nemovitosti.

KNM doporučuje do RMP předložit po odsouhlasení podmínek převodu Plzeňským krajem.

**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem  
ze dne 12. 1. 2012**

1. PROP IZ – Klatovská tř. 110 – bezúplatný převod Plzeňskému kraji

KNM doporučuje předložit RMP návrh usnesení na bezúplatný převod nemovitostí na adrese Klatovská tř. 110 Plzeňskému kraji s těmito podmínkami:

Podmínky bezúplatného převodu:

- V rámci smlouvy o bezúplatném převodu bude nabyvatel uvědomen o skutečnosti, že převáděné nemovitosti jsou součástí plošně památkově chráněného území Městské památkové zóny Plzeň - Bezovka a v převáděném objektu Klatovská č. 110 Plzeň-město se nachází bývalý byt Ing. Oskara Semlera realizovaný na základě studie arch. A. Loose. Interiér (tzv. Loosův) je prohlášený jako movitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 88251/34-2518. Obnova interiérů i jakékoliv udržovací práce na vnějším vzhledu domu musí být vždy prováděny podle projektové dokumentace, která bude v souladu s požadavky zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude vždy závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Plzně. Odborné restaurátorské práce spojené s obnovou Loosových interiérů musí být prováděny restaurátory s příslušnou odbornou licencí Ministerstva kultury ČR.
- Nabyvatel je povinen provést obnovu památkově chráněných Loosových interiérů a po dokončení celkové rekonstrukce tyto interiéry trvale zpřístupnit veřejnosti.
- Dokončení předmětné rekonstrukce objektu do stavu způsobilého užívání v souladu s platnými právními předpisy a obnova památkově chráněných Loosových interiérů i ostatních prostorů v objektu, u nichž se počítá s jejich využitím pro Badatelské centrum pro výzkum architektury 19. a 20. století při Západočeské galerii v Plzni, může probíhat po etapách, v logicky souvisejících celcích, a to s maximálním termínem jejich celkového dokončení do 31. 12. 2020. Nabyvatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2020 dokončit shora uvedenou rekonstrukci a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání příslušného užívacího titulu k odpovídajícím stavebním úpravám, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání těchto stavebních úprav, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání příslušného užívacího titulu, resp. oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Splnění povinností dle předchozí věty bude zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 100 000,- Kč, kterou v případě nesplnění uhradí Plzeňský kraj na základě výzvy města Plzně do 90 dnů od prokazatelného doručení této výzvy Plzeňskému kraji.
- Nabyvatel je povinen podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání příslušného užívacího titulu k odpovídajícím stavebním úpravám, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání těchto stavebních úprav, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání příslušného užívacího titulu, resp. oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Kopii žádosti o vydání příslušného užívacího titulu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavebních úprav je nabyvatel, Plzeňský kraj, povinen městu Plzni předat nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.
- Bude zřízeno věcné předkupní právo na dobu neurčitou k převáděným nemovitostem ve prospěch statutárního města Plzně za kupní cenu ve výši 1,- Kč. Tato cena bude navýšena

o náklady prokazatelně vložené do rekonstrukce budovy Jižní Předměstí, č.p. 721, vč. pozemků, vše k.ú. Plzeň, (kromě běžné údržby), rekonstrukce a revitalizace interiéru A. Loose, které nebudou použity z dotačního titulu z tzv. Norských fondů, popř. z jiného dotačního titulu. Stanovení hodnoty nákladů prokazatelně vynaložených na výše uvedené rekonstrukce bude provedeno na základě dokumentace včetně účetních dokladů předložených investorem, tj. Plzeňským krajem, které budou odsouhlaseny příslušným útvarem Magistrátu města Plzně.

- Nabyvatel vezme na vědomí obsah všech nájemních smluv k užívání prostor v předmětném objektu sjednaných, jakož i to, že po vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem na základě smlouvy o bezúplatném převodu bude již uzavřenými nájemními smlouvami a smlouvami o poskytování služeb s nájmy spojenými v plném rozsahu vázán. Přehled nájemní smluv bude přílohou smlouvy o bezúplatném převodu.
- Nabyvatel bude dále povinen zavázat shora uvedenými podmínkami též další případné nabyvatele předmětné nemovitosti.
- Ve smlouvě bude zřízeno ve prospěch města Plzně bezúplatné věcné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 7344, k.ú. Plzeň, strpět umístění, existenci a provoz pojistkové skříně veřejného osvětlení v oplocení pozemku parc.č. 7344, k.ú. Plzeň, a dále v povinnosti umožnit přístup k ní za účelem opravy, údržby. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem.
- Bezúplatný převod nemovitostí na adrese Klatovská tř. 110 bude realizován po jeho schválení v Zastupitelstvu Plzeňského kraje.
- Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu zajistí město Plzeň rekolaudaci úkrytu č. 4052084 na společné prostory budovy.
- Před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu zřídí město úplatné věcné břemeno ve prospěch Plzeňské teplárenské a.s., IČ 49790480, se sídlem Doubravecká 1, Plzeň, spočívající v povinnosti vlastníka nemovitosti strpět umístění technologie plynové kotelny v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 721 postavené na pozemku parc.č. 7343, k.ú. Plzeň, a dále v povinnosti strpět provádění údržby, oprav a s tím související právo vstupu do předmětné nemovitosti v rozsahu § 76 energetického zákona. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou 10 let.