USNESENÍ

č.: 6 ze dne: 24.1.2012

ve věci: Stanovisko k uzavření smluv budoucích kupních a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň" – žadatel: PALAMON CONSULTING a.s.

Rada městského obvodu Plzeň 3
k návrhu předsedy majetkové komise

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv mezi městem Plzeň a spol. PALAMON CONSULTING a.s., se sídlem Luční 155/2, 301 00 Plzeň, IČO 28262077, v souvislosti se stavbou „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň".

Jedná se o tyto smlouvy:

1) smlouvy budoucí kupní na převod TDI - převod nově vybudované TDI do majetku města Plzně v souvislosti s výstavbou komunikačních větví 5, 6 a 7, zastávky MHD Folmavská, křižovatky ZČU - tramvajové těleso, úpravy komunikace Folmavská (přechod pro pěší) a komunikace Folmavská - křižovatka s větví 5

Předmět smlouvy:

1.1 Technická infrastruktura související s komunikační větví č. 5

a) komunikace včetně odvodnění o ploše cca 3 274 m^2, nacházející se na pozemcích v k.ú. Plzeň, p.č.:
8492/8, 8493/10, 8493/9, 14399/3, 14400/2, 14403/2,
14401/4, 14404, 14401/3 - jedná se o části těchto pozemků
14407/3, 14401/4, 8454/75 - uvedené pozemky budou částečně pro komunikaci a částečně pro chodník

b) chodník pro pěší včetně cyklostezky o ploše cca 978 m^2 nacházející se na pozemcích v k.ú. Plzeň, p.č.:
8493/11, 8492/8, 8493/10, 10478/4, 8454/74, 10478/1,
8493/9, 14400/1, 14401/3, 14401/4, 14403/2, 14399/3 a 14404

c) veřejné osvětlení chodníku a komunikace nacházejících se na pozemcích v k.ú. Plzeň, p.č.:
14317/6, 14317/5 – pozemky města – stožáry a kabel, bude převedeno do maj. m. Plzně (pozemky jsou uvedeny v nájemní smlouvě)
8492/8, 8493/10, 10478/4, 14400/2, 14401/4, 14399/3, 14403/2, 14401/3, 14404

d) veřejná zeleň podél komunikace tvořená stromy a travním porostem o ploše cca 1 192m^2 na pozemcích v k.ú. Plzeň, p.č.:
8492/8, 8493/10, 10478/4, 8493/9, 14401/1, 14401/3,
14401/4, 14403/2, 14399/3, 14400/2, 14404

e) vodovodní řad v komunikaci včetně hydrantu na pozemcích v k.ú. Plzeň, p.č. :
8493/10, 14400/2, 14399/3, 14403/2 – hydrant

RMO Plzeň 3 dne 24.1.2012

f) kanalizační řad v komunikaci na pozemcích v k.ú. Plzeň p.č.:
8493/10, 14400/2, 8493/8, 14317/6 – pozemky města

1.2. Technická infrastruktura související s komunikačními větveni č. 6 a 7

a) komunikace ve větvi 6 (vjezd do obchodního Centra) na pozemku p.č. 8455/44, k.ú. Plzeň – vjezd na parkoviště zákazníků – plocha cca 100 m^2
b) chodník a cyklostezka o ploše cca 960 m^2 na pozemku p.č. 8455/44, k.ú. Plzeň
c) veřejné osvětlení příslušející k větvi 6 a 7 na pozemcích p.č. 14317/2 a p.č. 8455/44, oba k.ú. Plzeň
d) zeleň o ploše cca 1 574 m^2 na pozemku p.č. 8455/44, k.ú. Plzeň

1. 3 Technická infrastruktura související se zastávkou MHD Folmavská

a) komunikace – záliv zastávky MHD o ploše cca 128 m^2 na pozemku p.č. 8455/6, k.ú. Plzeň – pozemek je v pronájmu
b) chodník a cyklostezka o ploše cca 208 m^2 na pozemku: dtto
c) zeleň na pozemku o ploše cca 52 m^2 na pozemku: dtto
d) veřejné osvětlení na pozemku: dtto

1.4 Technická infrastruktura související s křižovatkou ZČU – tramvajové těleso

Kanalizační řad ve větvi 6 na pozemcích p.č. 8455/1 a p.č. 8455/31, oba k.ú. Plzeň

1.5 Úprava komunikace Folmavská (přechod pro pěší)

a) chodník +cyklostezka o ploše cca 59 m^2 na pozemcích: p.č. 8455/13, p.č. 14317/2, oba k.ú. Plzeň
b) zeleň o ploše cca 10 m^2 na pozemku p.č. 14317/2, k.ú. Plzeň

1.6 Komunikace Folmavská – křižovatka s větví 5

a) komunikace o ploše cca 493 m^2 na pozemcích p.č.: 8454/41, 8454/38, 8493/8, 14317/5, 14317/6, vše k.ú. Plzeň - pozemky jsou v pronájmu
b) chodník + cyklostezka o ploše cca 29 m^2 na pozemcích p.č.: 14317/6 a 14317/5, oba k.ú. Plzeň
c) zeleň o ploše cca 381 m^2 na pozemcích p.č.: 14317/5, 14317/6, 8454/41, 8454/38, 8493/8, vše k.ú. Plzeň

2) smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění kanalizace splaškové, kanalizační vpusti ve větvi 5, rozvaděče a řadiče světelné signalizace

2.1 Kanalizace splašková:
na pozemku p.č. 8455/44, k.ú. Plzeň - kanalizační stoka v délce cca 124 m
zřízení věcného břemene - povinný město Plzeň
2.2 Kanalizační vpusť:
ve větvi 5 na pozemku p.č.14401/3, k.ú. Plzeň - povinný firma Palamon Consulting a.s.
2.3 Rozvaděč a řadič světelné signalizace:
na pozemku p.č. 8455/40, k.ú. Plzeň - povinný firma Palamon Consulting a.s.

3) smlouvu budoucí kupní na převod pozemků pod nově vybudovanou TDI do majetku města Plzně

3.1 Smlouva kupní bude obsahovat následující pozemky:

a) celé pozemky v k.ú. Plzeň, p.č.:

8493/11	14399/3
8492/8	14403/2

č. 6 ze dne: 24.1.2012

8454/74
8493/10
8454/75
8455 - větev 6,7 vjezd
10478/4
14401/4
14404
14407/3

b) části pozemků v k.ú. Plzeň, p.č.
8493/9
10478/1
14400/1
14401/3

4) konečnou smlouvu kupní na část pozemku p.č. 8455/44, k.ú. Plzeň, dle geometrického plánu

II. u k l á d á

tajemníkovi ÚMO Plzeň 3 informovat Odbor nabývání majetku MMP o přijatém usnesení.

Termín: 17.2.2012 Zodpovídá: vedoucí odboru majetkového

Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3

Odpovídá schválenému a podepsanému usnesení

Úřad městského obvodu Plzeň 3

1

Radislav Neubauer
místostarosta MO Plzeň 3

Příloha č. 3