

Číslo RMP: 047

Datum konání RMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT 2

č. 554

## I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu získat do majetku města Plzně pozemky pod budoucími komunikacemi, části tramvajové trati na Borských polích a části pozemku pro rozšíření areálu ZČU a žádost společnosti IMMARENT Plzen s.r.o. o získání pozemků pro výstavbu obchodně administrativního centra, na jehož výstavbu má vydáno pravomocné územní rozhodnutí a s městem uzavřeno nájemní smlouvu.
2. Skutečnost, že majetkoprávní vypořádání je vzájemně výměrově vyrovnané.
3. Skutečnosti vyplývající z předchozích jednání a dohod, kdy se spol. IMMARENT Plzen s.r.o. zavázala z pověření města k vypracování projektové dokumentace a zajištění vydání územního rozhodnutí na prodloužení větve I. páteřní komunikace, dále vykoupení 5/6 podílů od soukromých osob na pozemku parc. č. 8458 a dále v souvislosti s realizací projektu IMMARENT vybuduje tato společnost a následně převede městu veřejnou infrastrukturu v hodnotě cca 10 650 000,- Kč.
4. KNM 29. 4. 2008 doporučila majetkoprávní vypořádání bez finančního vyrovnání.

## II. S o u h l a s í

1. Se směnou pozemků v k.ú. Plzeň mezi městem Plzeň a spol. IMMARENT Plzen s.r.o., IČO 27385990, Národní 973/41, Praha, v tomto rozsahu:
  - a) město Plzeň získá geometricky oddělené části z pozemků parc. č. 8454/16 a 8456/25 nově označené:
    - parc. č. 8456/45, orná půda, o výměře 3 983 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 8454/51, orná půda, o výměře 3 076 m<sup>2</sup>
  - b) IMMARENT Plzen s.r.o. získá geometricky oddělené části z pozemků parc. č. 8455/1, 8457, 8459/1 nově označené:
    - parc. č. 8455/24, orná půda, o výměře 4 331 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 8457/3, orná půda, o výměře 216 m<sup>2</sup>
    - parc. č. 8459/18, orná půda, o výměře 5 438 m<sup>2</sup>

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání.
2. S majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů na pozemku v k.ú. Plzeň parc. č. 8458, orná půda o výměře 3 778 m<sup>2</sup>, kdy město Plzeň vlastní podíl ve výši 1/6 a IMMARENT Plzen s.r.o. vlastní podíl ve výši 5/6 a to reálným rozdělením předmětného pozemku dle geometrického plánu č. 7761 – 97/2008 v tomto rozsahu:

Ing. Pavel R ů d l  
primátor města PlzněJUDr. Marcela K r e j s o v á  
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 047

Datum konání RMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT 2

Pokračování usn. č. 554

- a) město Plzeň se stane vlastníkem pozemku parc. č. 8458/1, orná půda, o výměře 3 572 m<sup>2</sup>
- a) IMMARENT Plzen s.r.o. se stane vlastníkem pozemku parc.č. 8458/2 o výměře 206 m<sup>2</sup>

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Reálné rozdělení se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Dle bodů II.1, II.2 město získá pozemky o celkové výměře 10 036 m<sup>2</sup>, v ceně dle znaleckého posudku 10 733 000,- Kč tj. cca 1 069,- Kč/m<sup>2</sup>. IMMARENT Plzen s.r.o. získá pozemky o celkové výměře 10 019 m<sup>2</sup>, v ceně dle znaleckého posudku 13 077 307,- Kč/m<sup>2</sup> tj. cca 1 305,- Kč/m<sup>2</sup>. Reálné rozdělení se uskuteční bez finančního vyrovnání. Rozdíl v cenách dle znaleckých posudků pro reálné rozdělení a směnu činí celkem 2 344 307,- Kč v neprospěch města.

Společnost IMMARENT Plzen s.r.o. před uzavřením smluvních vztahů doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, budou smluvní vztahy uzavřeny až po schválení majetkoprávních převodů Evropskou komisí.

3. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzeň a IMMARENT Plzen s.r.o., kdy předmětem převodu do majetku města Plzně budou veřejné komunikace včetně chodníků a veřejné osvětlení, které se budou nacházet na západní a jižní straně areálu obchodně administrativního centra za podmínek SVSmp uvedených ve stanovisku zn. 2335/54/07 ze dne 8. 4. 2008. Dále bude předmětem budoucí darovací smlouvy převod vodovodních řadů, kanalizačních stok a uličních vpustí ve veřejných částech komunikací, které budou též předmětem převodu do majetku města Plzně a to v rozsahu a za podmínek stanoviska OSÍ MMP zn. OSÍ/820/2008 ze dne 10. 4. 2008, dále zn. 598/2006/SITEC a stan. OŘTÚ zn. 665/08 ze dne 10. 4. 2008.
- Konečné převody budou uskutečněny a příslušné smlouvy uzavřeny po doložení pravomocného kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu při splnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné stavby bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených pravomocných kolaudačních souhlasů. Konečné převody budou předloženy RMP a ZMP.
- V případě, že zaměření skutečného provedení stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se IMMARENT Plzen s.r.o. zajistit jejich převedení do majetku města za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, nejpozději však současně s převodem stavby, event. zřídit věcná břemena.

Smlouvy dle bodu II.1 – II.3 budou uzavřeny současně.

Ing. Pavel R ů d l  
primátor města PlzněJUDr. Marcela K r e j s o v á  
náměstkyně primátora

příloha č. 1

