

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

podle § 50a a § 628 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků



I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí obdarovaný
adresa
IČO
bankovní spojení
číslo účtu
konstantní symbol
variabilní symbol
zastoupený

Plzeň, statutární město
nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
075370
Komerční banka a.s., pobočka Plzeň - město
1120-311/0100
968
0013
panem **Ing. Vladimírem Tichým**, členem Rady města Plzně, na
základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

a

budoucí dárc
sídlo
IČO
zastoupený

IMMORENT Plzeň s.r.o.
Národní 973/41, Praha, PSČ 110 00
27385990
panem **Ing. Tomášem Velemínským**, jednatelem
panem **Ing. Jiřím Drbohlavem**, jednatelem

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

II. PŘEDMĚT

Budoucí dárc má odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydané územní rozhodnutí č. 4010 o umístění stavby „Obchodně administrativní centrum – Plzeň, Borská pole“, č.j. STAV/4674/06/TRN, které nabylo právní moci dne 28. března 2008.

V rámci této stavby budou mimo jiné vybudovány veřejné komunikace včetně chodníků, veřejné osvětlení, vodovodní řady, kanalizační stoky a uliční vpusti ve veřejných částech komunikací. Tyto stavby se budou nacházet na částech pozemků v k.ú. Plzeň parc. č. 8455/1, 8456/25, 14317/2, případně na dalších pozemcích, které jsou uvedeny v územním rozhodnutí uvedeném v předchozím odstavci. Pozemky parc. č. 8455/1 a parc. č. 14317/2 k.ú. Plzeň jsou ve vlastnictví města Plzně. Část pozemku parc. č. 8456/25 k.ú. Plzeň, na které se bude nacházet komunikace a technická infrastruktura získává město Plzeň do majetku na základě směnné smlouvy, která je uzavírána současně s touto smlouvou o smlouvě budoucí darovací.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím dárcem a budoucím obdarovaným o budoucím darování:

M

- veřejné komunikace včetně chodníků a veřejného osvětlení, které se budou nacházet na západní a jižní straně areálu obchodně administrativního centra za podmínek SVSMP uvedených ve stanovisku zn. 2335/54/07 ze dne 8. dubna 2008,
- vodovodních řadů, kanalizačních stok a uličních vpustí ve veřejných částech komunikací, které budou též předmětem převodu do majetku města Plzně, a to v rozsahu a za podmínek stanoviska OSI MMP zn. OSI/820/2008 ze dne 10. dubna 2008, dále zn. 598/2006/SITEC a stan. OŘTÚ zn. 665/08 ze dne 10. dubna 2008.

Předmětem daru nejsou vnitřní areálové komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovody, kanalizace, retenční nádrž, odlučovače tuků a ropných látek, kanalizace kontaminovaná, vodovodní a kanalizační přípojky, odvodňovací žlábků, které se budou nacházet uvnitř areálu Obchodně administrativního centra - Plzeň.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků, ve vlastnictví jiného subjektu než je budoucí obdarovaný, je budoucí obdarovaný povinen uzavřít darovací smlouvu pouze za podmínky, že budoucí dárc zajistí jejich převedení do majetku budoucího obdarovaného za smluvní cenu 40,- Kč/m² (budoucí obdarovaný převezme daňovou povinnost), event. zřídí věcná břemena strpění existence stavby a přístupu k ní ve prospěch města Plzně za cenu max. 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem staveb, které jsou předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o darování staveb v rozsahu dle pravomocných kolaudačních souhlasů a na základě geometrických plánů skutečného provedení dokončených staveb.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Darovací smlouva bude uzavřena po doložení posledního pravomocného kolaudačního souhlasu na dokončené stavby specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy, a to do 8 měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu městu Plzni a při splnění podmínek dle stanovisek SVSMP zn. 2335/54/07 ze dne 8. dubna 2008, OSI MMP zn. OSI/820/2008 ze dne 10. dubna 2008, 598/2006/SITEC a OŘTÚ zn. 665/08 ze dne 10. dubna 2008, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí dárc se zavazuje předat budoucímu obdarovanému shora uvedený kolaudační souhlas, resp. kolaudační souhlasy bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci.

Budoucí dárc je povinen dodržet i další stanoviska, která budou pro tyto stavby vydána, a je povinen postupovat dle vydaného územního rozhodnutí a následně vydaného stavebního povolení pro tyto stavby.

Podmínkou uzavření darovací smlouvy je dále současné splnění následujících podmínek:

- vydání souhlasného stanoviska budoucího správce předmětného majetku tj. Správy veřejného statku města Plzně a Odboru správy infrastruktury MMP, případně jejich právních nástupců, k převzetí dokončené stavby a jejich vyjádření o řádném provedení stavby v souladu se stavebním povolením a stanovisky. Všechny případné změny oproti odsouhlasené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucími správci;

průběh č. 3

M

- současně s předáním staveb převede dárce na obdarovaného i práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby, a to na dobu 5 (pět) let od kolaudace staveb specifikovaných v článku II. odst. 3 této smlouvy;
- na převáděných stavbách nebudou váznout k okamžiku uzavření darovací smlouvy žádné právní závazky;
- budoucí dárce předá budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy ve dvou vyhotoveních kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně sadových úprav (projekty, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.), geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření kabelů veřejného osvětlení, pravomocné kolaudační souhlasy se všemi doklady nutnými pro jejich vydání a protokol o odstranění případných vad a nedodělků, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební povolení a doloží cenu předmětných staveb pro zavedení do účetnictví.
- fyzické předání předmětné stavby proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucí dárce a budoucím obdarovaným zastoupeným budoucími správci převáděného majetku.
- musí být splněny podmínky platného územního rozhodnutí
- převod proběhne až po kompletním dokončení stavby, včetně sadových úprav, veřejného osvětlení apod.

IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Budoucí dárce se zavazuje, že splní podmínky uvedené v čl. II., III. této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě splnění podmínek uvedených v čl. II., III. této smlouvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu na darování staveb uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy. V případě nesplnění těchto podmínek má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že konečná darovací smlouva nebude uzavřena z příčin spočívajících na straně budoucího dárce v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se budoucí dárce uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s uzavřením konečné darovací smlouvy.

V.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Darovací smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

VI.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Všechny přílohy této smlouvy a/nebo jejich části jsou považovány za neoddělitelnou součást této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, z nichž budoucí dárce obdrží dva výtisky a budoucí obdarovaný obdrží dva výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce budoucího dárce a i pro 3. osoby pro případ, kdyby došlo v jejich prospěch k převodu vlastnických práv k předmětným stavbám po dobu platnosti této smlouvy. Toto je budoucí dárce povinen smluvně zajistit.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 554 ze dne 15. května 2008 usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 261 ze dne 15. května 2008.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Budoucí obdarovaný:

V Plzni dne 11. VII. 2008

Plzeň, statutární město
Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně



Budoucí dárce:

V Praze dne 7. 7. 2008

Ing. Tomáš Velemínský
jednatel
IMMORENT Plzeň s.r.o.

V Praze dne 7. 7. 2008

Ing. Jiří Drbohlav
jednatel
IMMORENT Plzeň s.r.o.

OVĚŘENÍ-LEGALIZACE

Číslo položky ověřovací knihy: O II 181/2008
Město Plzeň, 7. 7. 2008
překázal totožnost třetími příkazem
a uznal svůj podpis za vlastní.
(Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny)

Ing. Jiří Drbohlav, r.č./700407/0722,
Praha 8, Troja, K Halýři 687/15.

přijato č. 3

