

Číslo RMP: 090

Datum konání RMP: 8. 10. 2009

Označení návrhu usnesení: M.L.J.S

č. 1409

I. Bere na vědomí

- Žádost společnosti Keen Properties o směnu pozemků v k.ú. Plzeň a budoucí výkup TDI v souvislosti s připravovaným projektem „Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň – Borská pole, který chce společnost v této lokalitě zrealizovat.
- Skutečnost, že směna řeší i získání pozemku pro stavbu tramvajové trati Borská pole, neboť dle územního plánu a platného regulačního plánu „Plzeň Zelený trojúhelník – jih“ bude pozemek p. č. 8456/42 v k.ú. Plzeň zasažen stavbou tramvajové trati Borská pole.
- Skutečnost, že pozemek p. č. 5456/41 v k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví společnosti Keen Properties je zatížen zástavním právem smluvním. Toto zástavní právo bude z části pozemku, která je předmětem směny sejmuto.

II. Souhlasí

- Se směnou pozemků v k.ú. Plzeň mezi městem Plzeň a společností Keen Properties s.r.o., se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, IČO 27451283, a to tak, že:

Město Plzeň získá do svého vlastnictví:

- pozemek p. č. 8456/42, orná půda o výměře 5 192 m², k.ú. Plzeň,
- geometricky oddělenou část z pozemku p. č. 8456/41, orná půda o celkové výměře 13 148 m² v k.ú. Plzeň, nově označenou p. č. 8456/50, orná půda o výměře 12 m² v k.ú. Plzeň, dle geometrického plánu č. 8320-296/2009.

Společnost Keen Properties s.r.o. získá do svého vlastnictví:

- geometricky oddělenou část z pozemku v k.ú. Plzeň p. č. 8455/1, orná půda o celkové výměře 62 446 m², nově označenou p. č. 8455/29, orná půda o výměře 4 372 m²,
- geometricky oddělenou část z pozemku p. č. 8457/1, orná půda o celkové výměře 4 132 m², nově označenou p. č. 8457/4, orná půda o výměře 19 m², dle geometrického plánu č. 8178-103/2009.

Město Plzeň tedy získá do svého vlastnictví pozemky v k.ú. Plzeň o celkové výměře 5 204 m² a společnost Keen Properties s.r.o. získá do svého vlastnictví pozemky o celkové výměře 4 391 m². Rozdíl ve výměrách směňovaných nemovitostí činí 813 m², tzn., že město Plzeň získá pozemky o větší výměře než společnost Keen Properties s.r.o. Směnná smlouva bude uzavřena pouze za podmínky právní nezátíženosti pozemku p. č. 8456/50 v k.ú. Plzeň, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 8456/41 v k.ú. Plzeň, na kterém je zřízeno zástavní právo smluvní.

Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 090

Datum konání RMP: 8. 10. 2009

Označení návrhu usnesení: M.L.J.S

Pokračování usn. č. 1409

Směna proběhne s doplatkem ze strany města Plzně v ceně 40,- Kč/m². Celková výše doplatku tedy bude činit 32 520,- Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona.

- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod staveb TDI (komunikace vč. sadových úprav a veřejného osvětlení, vodovodu, jednotné kanalizace) a v případě převedení komunikací V1 a V6 do majetku města Plzně i odvodnění těchto komunikací, které budou vybudovány na pozemcích p. č. 8455/1, p. č. 8456/41, p. č. 8456/42, p. č. 8457/1, p. č. 8458/1 a p. č. 8456/45 vše v k.ú. Plzeň za podmínek uvedených ve stanoviscích TÚ zn. ORP/4090/09 ze dne 3. 9. 2009 a ORP/4090a/09 ze dne 7. 9. 2009, stanovisku SVSMP zn. 4216/52/09 ze dne 3. 9. 2009 a dále stanovisku OSÍ MMP zn. OSÍ/01871/09 ze dne 27. 8. 2009 mezi městem Plzeň a společností Keen Properties s.r.o. se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, IČO 27451283. Případné odvodnění parkovacích stání přiléhajících ke komunikaci V4 bude převzato do majetku města Plzně do správy OSÍ MMP až po převedení kanalizace v této komunikaci do majetku města Plzně. Konečná kupní smlouva bude uzavřena na základě geometrických zaměření po schválení SVSMP za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná výměra získaných pozemků bude stanovena dle zaměření skutečného provedení stavby komunikací.

III. Schvaluje

svěření majetku nabytého dle bodu II. tohoto usnesení do správy SVSMP.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit postup ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemníkovi MMP

- Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 10. 2009

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

- V případě realizace dle bodu II.1 tohoto usnesení zajistit svěření dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2010

Zodpovídá: Mgr. Radová
Ing. SterlyIng. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

přijato d. 1