

č. 186

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 633 ze dne 15. 10. 2009, na základě kterého byla dne 25. 1. 2010 uzavřena smlouva budoucí kupní č. 2010/000195 mezi městem Plzní a společností Keen Properties, s.r.o.
2. Skutečnost, že na základě předběžné dohody města se všemi níže zmíněnými investory v dané lokalitě Borská pole, Zelený trojúhelník - jih, tzn. PALAMON CONSULTING, a.s., IMMORANT Plzen, s.r.o. a Keen Properties, s.r.o., by mělo město Plzeň samo realizovat stavbu páteřní komunikace větví 6 a 7 a stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici, a to za finančního příspěví a za spolupráce zmíněných investorů.
3. Potřebu města Plzně – přistoupit k nestandardní realizaci výstavby páteřní komunikace větve 6 a 7 a světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici, a to zejména proto, aby bylo zajištěno dodržení termínu zprovoznění celé této páteřní komunikace nejpozději do 31. ledna 2014. Pokud by se tak nestalo a výše uvedená páteřní komunikace by nebyla do tohoto termínu funkční, nezískala by ZČU v Plzni potřebnou dotaci na svou další výstavbu v dané lokalitě od Evropské unie.
4. Skutečnost, že souběžně s Dodatkem č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č. 2010/000195 bude uzavřen i Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2008/003402/NS. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě je třeba ze zákona po dobu 15 dnů zveřejnit. Z tohoto důvodu bude příslušný materiál předložen k projednání do RMP dne 23. února 2012.
5. Skutečnost, že město Plzeň uzavře se všemi investory (PALAMON CONSULTING, a.s., IMMORANT Plzen, s.r.o. a Keen Properties, s.r.o.) společně smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem bude poskytnutí finančních prostředků na stavbu páteřní komunikace větve 6 a 7, darování projektových dokumentací spojených s danými stavbami a předání pravomocných stavebních povolení nutných pro realizaci daných staveb a dodatky k nájemním smlouvám a dodatky ke smlouvám budoucím na převod TDI. Smlouva o spolupráci a výše uvedené dodatky ke smlouvám budoucím a nájemním smlouvám jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.
6. Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem nepřijala většinové usnesení.

II. S o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č. 2010/000195 ze dne 25. ledna 2010, uzavřené mezi městem Plzní a společností Keen Properties, s.r.o. se sídlem Praha 8,

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 46

Datum konání RMP: 3. 2. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM/3

Pokračování usn. č. 186

Sokolovská 100/94, PSČ 180 00, IČO 27451283, kterým bude v čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY v odst. 3 vyjmuta TDI – komunikace včetně odvodnění, vodovodní řad, jednotná kanalizace, veřejné osvětlení a sadové úpravy vše pro větev 6 na části městského pozemku parc.č. 8455/1 k.ú. Plzeň, a to na části označené písmenem „B“ v rozsahu dle souřadnicového zákresu do mapy katastru nemovitostí, který bude tvořit nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě budoucí kupní.

Ostatní smluvní ujednání ve smlouvě budoucí kupní č. 2010/000195 ze dne 25. ledna 2010 zůstávají beze změny.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 16. 2. 2012

Zodpovídá: Ing. Hasmanová