

PRÍLOHA 3

## Zápis

o jednání správce konkursní podstaty se zástupci Statutárního města Plzně (Magistrátu města Plzně) ve věci 20 K 36/98 - Ing. Václav Ptáček - konaném u Krajského soudu v Plzni dne 23.01.2012

---

Přítomni: JUDr. Jan Blažek, samosoudce

Alena Dočkalová, zapisovatelka

JUDr. Vlastimil Skopeček, správce konkursní podstaty

Ing. Stanislav Skopeček, pověřený zpeněžením nemovitostí

Ing. Eva Hasmannová, vedoucí odboru nabývání majetku MMP

Vladimíra Jonáková, referentka odboru nabývání majetku

Jednání bylo svoláno z podnětu zástupců Statutárního města Plzně, neboť město má mimořádný zájem o pozemky na křižovatce ulic Jateční a Na Roudné (na místě tzv. restaurace U Soušků, či U zastávky), kde bude umístěna kruhová křižovatka a další stavby.

Správce sděluje, že vyhlásil veřejné výběrové řízení, které se týká jednak pozemků na shora uvedené křižovatce, jednak nemovitostí úpadce u Boleveckého rybníka. Prozatím obdržel jednu nabídku na odkoupení všech nabízených nemovitostí a jednu nabídku na odkoupení nemovitostí u Boleveckého rybníka a nabídku Statutárního města Plzně na odkoupení a nájem pozemků na křižovatce U Soušků. Nabídka města se správci prozatím jeví jako nedostatečná.

Zástupci města konstatují, že zahájení stavby křižovatky je podmíněno uzavřením nájemní smlouvy na cca 10 m<sup>2</sup>, tvořících pruh podél stávající komunikace, a to pouze na dobu stavby, cca na jeden rok. Návrh nájemní smlouvy již byl správci zaslán, nájemné bylo navrženo ve výši 35 Kč/m<sup>2</sup> na rok.

Město je připraveno jednat o odkoupení celé plochy pozemků na křižovatce U Soušků, prozatím nabízí 800 Kč/m<sup>2</sup> za celkem cca 2.000 m<sup>2</sup>, potřebných pro stavbu a 100 Kč/m<sup>2</sup> za zbývajících cca 2.100 m<sup>2</sup>.

Správce považuje současnou nabídku města za nedostatečnou, neboť zřejmě neodpovídá ceně obecné (obvyklé).

Ze strany města je konstatováno, že lze hovořit i o jiných sazbách za 1 m<sup>2</sup>, ale to by muselo projít schválením rady a zastupitelstva města. Konkursní správce pak upozorňuje, že odpovídá za výsledek zpeněžení věřitelům a nemůže činit bezdůvodné ústupky.

Na závěr bylo dohodnuto, že správce zadá vyhotovení znaleckého posudku znalci Ladislavu Titlovi, který má dobrý kredit jak u příslušných orgánů města Plzně, tak i soudu. Po vyhotovení posudku proběhne jednání o definitivní podobě nabídky města.

.....  
Ing. Stanislav Skopeček

.....  
JUDr. Vlastimil Skopeček

.....  
Ing. Eva Hasmannová

.....  
zapisovatelka

.....  
Vladimíra Jonáková

.....  
JUDr. Jan Blažek